



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 996	2 159 004
Annen driftsinntekt		211 979	201 139
Sum inntekter		2 442 975	2 360 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	514 129	706 170
Annen driftskostnad		541 300	383 280
Sum kostnader		1 055 428	1 089 450
Driftsresultat		1 387 547	1 270 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 698	
Annen finansinntekt		1 686	1 568
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 326	90 827
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-92 943	-109 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 604	1 161 434
Skattekostnad på ordinært resultat		300 173	306 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		994 431	854 490
Totalresultat		994 431	854 490
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 569	-645 510
Sum overføringer og disponeringer		994 431	854 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 030 754	13 541 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	203 117	206 677
Sum varige driftsmidler		13 233 871	13 747 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	95 274	54 045
Sum fordringer		95 274	54 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 000	18 000
Sum investeringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 027	2 465 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 027	2 465 087
Sum omløpsmidler			
		2 675 301	2 537 132
SUM EIENDELER			
		15 909 172	16 285 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 009 829	12 015 397
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 009 829	13 015 397
Sum egenkapital		13 009 828	13 015 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 214	55 233
Betalbar skatt		300 173	306 944
Skyldige offentlige avgifter		97 485	95 463
Annen kortsiktig gjeld	4	6 471	12 094
Sum kortsiktig gjeld		499 343	469 734
Sum gjeld		2 899 343	3 269 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 909 172	16 285 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335085

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 996	2 159 004
Annen driftsinntekt		211 979	201 139
Sum inntekter		2 442 975	2 360 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	514 129	706 170
Annen driftskostnad		541 300	383 280
Sum kostnader		1 055 428	1 089 450
Driftsresultat		1 387 547	1 270 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 698	
Annen finansinntekt		1 686	1 568
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 326	90 827
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-92 943	-109 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 604	1 161 434
Skattekostnad på ordinært resultat		300 173	306 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		994 431	854 490
Totalresultat		994 431	854 490
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 569	-645 510
Sum overføringer og disponeringer		994 431	854 490



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 030 754	13 541 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	203 117	206 677
Sum varige driftsmidler		13 233 871	13 747 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	95 274	54 045
Sum fordringer		95 274	54 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 000	18 000
Sum investeringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 027	2 465 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 027	2 465 087
Sum omløpsmidler		2 675 301	2 537 132
SUM EIENDELER		15 909 172	16 285 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Selskapskapital			



Overkurs	12 009 829	12 015 397
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	13 009 829	13 015 397
Sum egenkapital	13 009 828	13 015 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 400 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 400 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld	2 400 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 214	55 233
Betalbar skatt	300 173	306 944
Skyldige offentlige avgifter	97 485	95 463
Annen kortsiktig gjeld	4 6 471	12 094
Sum kortsiktig gjeld	499 343	469 734
Sum gjeld	2 899 343	3 269 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 909 172	16 285 131



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

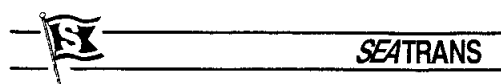
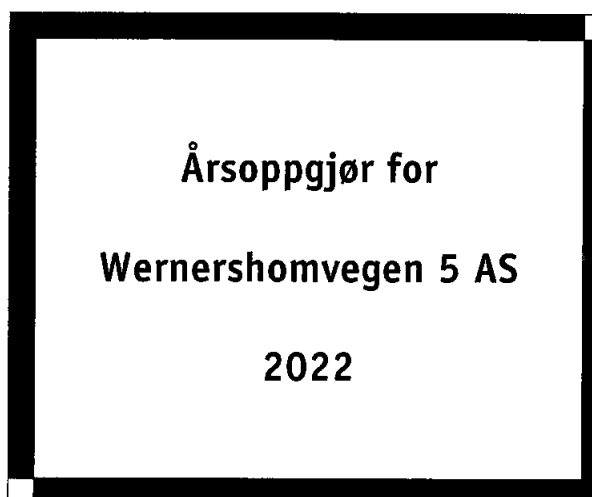
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap 2022

Wernersholmvegen 5 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		2 230 996	2 159 004
Andre inntekter		211 979	201 139
Sum driftsinntekter		2 442 975	2 360 143
Driftskostnader			
Avskrivning eiendom	3	-514 129	-706 170
Annen driftskostnad		-541 300	-383 280
Sum driftskostnader		-1 055 428	-1 089 450
Driftsresultat		1 387 547	1 270 693
Finansposter			
Annen renteinntekt		18 698	0
Annen finansinntekt		1 686	1 568
Annen rentekostnad		-113 326	-90 827
Annen finanskostnad		0	-20 000
Finansresultat		-92 943	-109 259
Resultat før skatt		1 294 604	1 161 434
Skattekostnad		-300 173	-306 944
Årsresultat		994 431	854 490
Disponering av årsresultat			
Overført fra overkurs		-5 569	-213 419
Overført til/fra annen egenkapital		0	-432 090
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Sum disponert		994 431	854 490



Balanse 2022

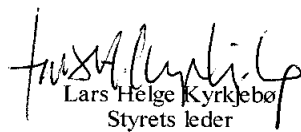
Wernersholmvegen 5 AS

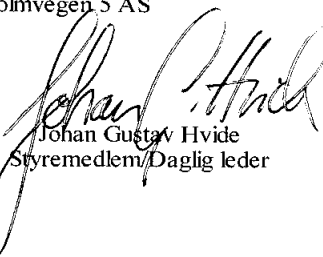
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Kontorbygg	3	12 730 754	13 241 323
Tomt	3	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	203 117	206 677
Sum varige driftsmidler		13 233 871	13 747 999
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	95 274	54 045
Aksjer	5	18 000	18 000
Bankinnskudd		2 562 027	2 465 087
Sum omløpsmidler		2 675 301	2 537 132
SUM EIENDELER		15 909 172	16 285 131

**Balanse 2022****Wernersholmvegen 5 AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 009 829	12 015 397
Sum innskutt egenkapital		13 009 829	13 015 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		13 009 828	13 015 397
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 214	55 233
Betalbar skatt		300 173	306 944
Skyldige offentlige avgifter		97 485	95 463
Annen kortsiktig gjeld	4	6 471	12 094
Sum kortsiktig gjeld		499 343	469 734
SUM GJELD		2 899 343	3 269 734
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 909 172	16 285 131

Bergen, 31.12.2022 / 09.03.2023
Styret for Wernersholmvegen 5 AS


Lars Helge Kyrkjebø
Styrets leder


Johan Gustav Hvide
Styremedlem/Daglig leder



Noter Wernersholmvegen 5 AS 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført med mindre en fremtidig skattepliktig inntekt kan sannsynliggjøres.

Note 2 Honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kontorbygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	22 619 035	2 257 529	93 201	300 000	195 700	25 465 465
Akk. avskrivninger 1.1	-9 512 821	-2 122 420	-82 224	-	-	-11 717 466
Årets tilgang	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-461 192	-49 376	-3 560	-	-	-514 129
Balanseført verdi 31.12	12 645 021	85 733	7 417	300 000	195 700	13 233 870
Anskaffelseskost 31.12	22 619 035	2 257 529	93 201	300 000	195 700	25 465 465
Akk.avskrivninger 31.12	-9 974 014	-2 171 796	-85 784	-	-	-12 231 595
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Kortsiktig fordringer og gjeld

Selskapet har ikke kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjer

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Bonheur ASA	18 000	105 840

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantegjeld 2 400 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: 13 030 754

Regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wernersholmvegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-03-09 20:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.