



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 201 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROME PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Tretjerdalsveien 58 2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Merli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 882	246 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 882</b>	<b>246 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 247	69 427
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 234	451 501
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 153	9 966
Annen driftskostnad	5	69 432	71 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 065</b>	<b>602 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 183</b>	<b>-355 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		509	1 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509</b>	<b>1 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505</b>	<b>-1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 688	-328 857
Annen egenkapital			-28 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	0	4 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	85 600	85 600
Lån til foretak i samme konsern	7	853 014	893 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 614</b>	<b>978 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 614</b>	<b>982 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	29 500	54 400
Andre fordringer		4 538	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 037</b>	<b>59 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	10 282	15 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 282</b>	<b>15 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 319</b>	<b>74 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 933</b>	<b>1 057 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-7 485	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 515</b>	<b>22 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	437 545	328 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 545</b>	<b>-328 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-415 030</b>	<b>-306 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 371	27 567
Skyldige offentlige avgifter		3 143	33 087
Kortsiktig konserngjeld		990 546	849 046
Annen kortsiktig gjeld		371 903	454 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 963</b>	<b>1 363 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 963</b>	<b>1 363 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 933</b>	<b>1 057 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 201 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROME PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Tretjerndalsveien 58  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 201 292  
ROME PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 882	246 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 882</b>	<b>246 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 247	69 427
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 234	451 501
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 153	9 966
Annen driftskostnad	5	69 432	71 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 065</b>	<b>602 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 183</b>	<b>-355 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		509	1 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509</b>	<b>1 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505</b>	<b>-1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 688	-328 857
Annen egenkapital			-28 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 688</b>	<b>-357 628</b>



Organisasjonsnr: 998 201 292  
ROME PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

9 0 4 153

Sum varige driftsmidler

0 4 153

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 85 600 85 600

Lån til foretak i samme

konsern

7 853 014 893 014

Sum finansielle

anleggsmidler

938 614 978 614

Sum anleggsmidler

938 614 982 766

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 29 500 54 400

Andre fordringer

4 538 5 000

Sum fordringer

34 037 59 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13 10 282 15 399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 282 15 399

Sum omløpsmidler

44 319 74 799

SUM EIENDELER

982 933 1 057 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

8, 14 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

14 -7 485 -7 485

Sum innskutt egenkapital

22 515 22 515



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	437 545	328 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 545</b>	<b>-328 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-415 030</b>	<b>-306 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 371	27 567
Skyldige offentlige avgifter		3 143	33 087
Kortsiktig konserngjeld		990 546	849 046
Annen kortsiktig gjeld		371 903	454 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 963</b>	<b>1 363 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 963</b>	<b>1 363 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 933</b>	<b>1 057 565</b>



Organisasjonsnr: 998 201 292  
ROME PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frauna Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15774.00	380800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5222.00	45609.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20237.00	24092.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41233.00	451501.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64663.00		

Daglig inngår i selskapets generelle pensjonsordning

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10220.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	21220.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øst Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	-707790.00	-995.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### ROME PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 774	380 800
Arbeidsgiveravgift	5 222	45 609
Pensjonskostnader	20 237	24 092
Andre relaterte ytelser / Refusjoner		1 000
<b>Sum</b>	<b>41 233</b>	<b>451 501</b>

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	64 663	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig inngår i selskapets generelle pensjonsordning

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Øst Boligutvikling AS	Frogner	100%	-707 790	-995

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordringer på foretak i samme konsern	796 476	836 476
Gjeld til foretak i samme konsern	990 546	849 046

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frauna Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	281 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>281 901</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(277 750)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(281 903)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>(2)</b>
Årets avskrivninger	(4 153)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(108 688)	(357 628)
+/- Permanente forskjeller		159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 959)	(19 494)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(117 647)</b>	<b>(376 963)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(54 902)	(47 244)	(7 658)
Omløpsmidler	44	1 345	(1 301)
Skattemessig fremførbart underskudd	(376 963)	(494 610)	117 647
Netto forskjeller	(431 821)	(540 509)	108 688
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	431 821	540 509	(108 688)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 912

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 500	54 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 500</b>	<b>54 400</b>



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 344.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 485)	(328 857)	(306 342)
Årets resultat			(108 688)	(108 688)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(7 485)</b>	<b>(437 545)</b>	<b>(415 030)</b>