



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESTADHEIA AS
Forretningsadresse: Hillestad 194
4869 DØLEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 101 000	970 000
Gevinst ved salg av tomter		2 641 000	1 132 000
Sum inntekter		3 742 000	2 102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177 000	885 000
Annen driftskostnad		1 244 000	1 095 000
Sum kostnader		2 445 000	1 982 000
Driftsresultat		1 297 000	120 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 000	2 000
Sum finansinntekter		2 000	2 000
Annen rentekostnad		66 000	105 000
Sum finanskostnader		66 000	105 000
Netto finans		-64 000	-103 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 000	17 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 000	17 000
Årsresultat		1 233 000	17 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		77 000	68 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 156 000	-52 000
Sum overføringer og disponeringer		1 233 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg	1	8 094 000	8 471 000
Bygg og anlegg	1,3	6 934 000	6 146 000
Maskiner og anlegg	1,3	3 756 000	2 029 000
Sum varige driftsmidler		18 784 000	16 646 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		18 789 000	16 651 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		112 000	381 000
Sum fordringer		112 000	381 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		112 000	381 000
SUM EIENDELER		18 901 000	17 032 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	15 400 000	11 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 400 000	11 400 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 428 000	1 272 000
Sum opptjent egenkapital		2 428 000	1 272 000
Sum egenkapital		17 828 000	12 672 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	566 000	1 600 000
Leverandørgjeld		267 000	292 000
Utbytte		77 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		162 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 072 000	2 110 000
Sum gjeld		1 072 000	4 360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 900 000	17 032 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212878

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESTADHEIA AS
Forretningsadresse: Hillestad 194
4869 DØLEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 101 000	970 000
Gevinst ved salg av tomter		2 641 000	1 132 000
Sum inntekter		3 742 000	2 102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177 000	885 000
Annen driftskostnad		1 244 000	1 095 000
Sum kostnader		2 445 000	1 982 000
Driftsresultat		1 297 000	120 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 000	2 000
Sum finansinntekter		2 000	2 000
Annen rentekostnad		66 000	105 000
Sum finanskostnader		66 000	105 000
Netto finans		-64 000	-103 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 000	17 000
Årsresultat		1 233 000	17 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		77 000	68 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 156 000	-52 000
Sum overføringer og disponeringer		1 233 000	16 000



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og anlegg	1	8 094 000	8 471 000
Bygg og anlegg	1,3	6 934 000	6 146 000
Maskiner og anlegg	1,3	3 756 000	2 029 000
Sum varige driftsmidler		18 784 000	16 646 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		18 789 000	16 651 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		112 000	381 000
Sum fordringer		112 000	381 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		112 000	381 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 901 000	17 032 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 400 000	11 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 400 000	11 400 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		2 428 000	1 272 000
Sum opptjent egenkapital		2 428 000	1 272 000



Sum egenkapital		17 828 000	12 672 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	566 000	1 600 000
Leverandørgjeld		267 000	292 000
Utbytte		77 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		162 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 072 000	2 110 000
Sum gjeld		1 072 000	4 360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 900 000	17 032 000



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HILLESTADHEIA AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1.101.700	969.599
Gevinst salg tomter etc.		<u>2.640.744</u>	<u>1.131.954</u>
Sum driftsinntekter		<u>3.742.444</u>	<u>2.101.553</u>
Driftskostnader			
Lønnsrelaterte kostnader	2	24.309	1.973
Ordinære avskrivninger	3	1.177.369	884.981
Andre driftskostnader		<u>1.244.237</u>	<u>1.095.159</u>
Sum driftskostnader		<u>2.445.915</u>	<u>1.982.113</u>
Driftsresultat		<u>1.296.529</u>	<u>119.440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	128
Andre finansinntekter		2.497	2.316
Rentekostnader		<u>- 65.521</u>	<u>-105.039</u>
Sum finansposter		<u>-63.024</u>	<u>-102.595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1.233.505</u>	<u>16.845</u>
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		<u>1.233.505</u>	<u>16.845</u>
Overføringer			
Utbytte		-77.000	-68.400
Overført til /fra annen egenkapital		<u>-1.156.505</u>	<u>51.555</u>
Sum		<u>-1.233.505</u>	<u>-16.845</u>



HILLESTADHEIA AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	1	8.093.588	8.471.484
Bygg og anlegg	1,3	6.933.613	6.145.889
Maskiner og utstyr	1,3	3.756.560	2.029.278
Sum varige driftsmidler		<u>18.783.761</u>	<u>16.646.651</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andeler		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18.788.761</u>	<u>16.651.651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>111.897</u>	<u>380.687</u>
Sum fordringer		<u>111.897</u>	<u>380.687</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>227</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>112.124</u>	<u>380.687</u>
Sum eiendeler		<u>18.900.885</u>	<u>17.032.338</u>



HILLESTADHEIA AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.400 aksjer a kr. 1.000)	5	<u>15.400.000</u>	<u>11.400.000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15.400.000</u>	<u>11.400.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2.428.132</u>	<u>1.271.627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2.428.132</u>	<u>1.271.627</u>
Sum egenkapital		<u>17.828.132</u>	<u>12.671.627</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>2.250.000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2.250.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	566.445	1.600.111
Leverandørgjeld		266.903	291.835
Skyldig utbytte		77.000	68.400
Annen kortsiktig gjeld		<u>162.405</u>	<u>150.365</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.072.753</u>	<u>2.110.711</u>
Sum gjeld		<u>1.072.753</u>	<u>4.360.711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18.900.885</u>	<u>17.032.338</u>

Tovdal, 5. april 2022

Gunnar Hillestad
Styremedlem / daglig leder

Barbro Hillestad
Styrets leder

Inga Hillestad
Styremedlem



HILLESTADHEIA AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomter og andre grunnarealer er vurdert til kostpris. Bygg og anlegg og maskiner og utstyr avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad.

Note 2 – Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Maskiner og utstyr
Kostpris 01.01.21	9.932.152	7.089.033
Tilgang	1.086.892	3.205.484
Avgang	<u>0</u>	-600.000
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>11.019.044</u>	<u>9.694.517</u>
Akk. avskrivninger 01.01.21	3.786.264	5.059.755
Årets ordinære avskrivninger	<u>299.167</u>	<u>878.202</u>
Akk. avskrivninger, 31.12.21	<u>4.085.431</u>	<u>5.937.957</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>6.933.613</u>	<u>3.756.560</u>
Avskrivningsplan	Saldoavskrivning	Saldoavskrivning

Note 4 – Pantelikret gjeld /pantstillelser

Pantstillelser o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>566.445</u>
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Tomter og andre grunnarealer	<u>8.093.588</u>



HILLESTADHEIA AS

Note 5 - Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 15.400 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 15.400.000. Aksjene eies 48.9% av B.E. Invest AS og 51.1% av styremedlem Gunnar Hillestad.

Endringen i egenkapitalen fremkommer som følger:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
EK pr. 01.01.21	11.400.000	1.271.627	12.671.627
Emisjon	4.000.000	0	4.000.000
-Utbytte		-77.000	- 77.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.233.505</u>	<u>1.233.505</u>
EK 31.12.21	<u>15.400.000</u>	<u>2.428.132</u>	<u>17.828.132</u>

Note 6 - Skattemessige forhold

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	1.233.505
- Underskudd til fremføring 01.01	<u>- 2.107.099</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>- 873.594</u>

Betalbar skatt 0

Pr. 31.12.21 eksisterer det midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på totalt kr. 629.844. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 138.566. Anvendt skattesats ved beregning av utsatt skattefordel er 22%. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hillestadheia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hillestadheia AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.233.505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



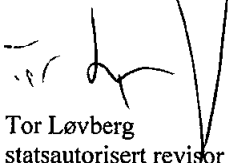
*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. april 2022



Tor Løvberg
statsautorisert revisor

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



Hillestadheia AS

Referat fra generalforsamling 13/4-2022

13/4-2022 ble det avholdt generalforsamling i Hillestadheia AS på selskapets kontor.

Til stede var Inga Hillestad, Barbro Hillestad, Tolv Hillestad og Gunnar Hillestad. Hele aksjekapitalen var dermed representert. Der var ingen innvendinger til innkallingen.

Til å lede møte ble Gunnar Hillestad valgt, og til å medundertegne protokollen ble Barbro Hillestad og Inga Hillestad valgt.

Til behandling lå følgende saker:

Sak 1. Selskapets regnskap for 2021 ble vedtatt. Det ble vedtatt å betale kr. 5,- pr aksje i utbytte for 2021.

Vedtaket ble gjort enstemmig, og flere saker ble ikke behandlet. Møte ble hevet etter at protokollen var referert.

Tovdal 13/4-2022


Inga Hillestad


Barbro Hillestad


Gunnar Hillestad