



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 142 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALANS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 49F  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Valbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 334	585 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 334</b>	<b>585 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 112	27 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	156 364
Annen driftskostnad		548 589	1 167 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 701</b>	<b>1 350 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 367</b>	<b>-765 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12 931
Annen renteinntekt		3 864	11 148
Annen finansinntekt		834 217	188 197
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 350 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188 702</b>	<b>212 277</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 035 455
Annen rentekostnad		1 802	17 355
Annen finanskostnad		3 734 414	1 814 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736 216</b>	<b>796 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 486</b>	<b>-584 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 120</b>	<b>-1 350 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 120</b>	<b>-1 350 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	502 012	850 000
Udekket tap	3	-282 892	-5 830
Annen egenkapital		0	-2 194 183



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 436 940	7 436 940
Sum varige driftsmidler		7 436 940	7 436 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		133 333	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	200 000
Sum anleggsmidler		7 570 273	7 636 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 643	16 948
Konsernfordringer		0	4 920
Sum fordringer		21 643	21 868
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 559 068	2 572 247
Sum investeringer		2 559 068	2 572 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	256 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	256 464
Sum omløpsmidler		2 639 574	2 850 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 209 847</b>	<b>10 487 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	488 500	488 500
Overkurs	3	9 996 655	9 996 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 485 155</b>	<b>10 485 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	288 723	5 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 723</b>	<b>-5 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 196 432</b>	<b>10 479 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	5 943
Skyldige offentlige avgifter		4 352	2 250
Annen kortsiktig gjeld		3 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 415</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 415</b>	<b>8 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 209 847</b>	<b>10 487 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412834

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 142 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALANS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 49F  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ansgar Valbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 142 149  
VALANS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 334	585 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 334</b>	<b>585 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 112	27 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	156 364
Annen driftskostnad		548 589	1 167 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 701</b>	<b>1 350 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 367</b>	<b>-765 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12 931
Annen renteinntekt		3 864	11 148
Annen finansinntekt		834 217	188 197
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 350 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188 702</b>	<b>212 277</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 035 455
Annen rentekostnad		1 802	17 355
Annen finanskostnad		3 734 414	1 814 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736 216</b>	<b>796 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 486</b>	<b>-584 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 120</b>	<b>-1 350 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 120</b>	<b>-1 350 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	502 012	850 000
Udekket tap	3	-282 892	-5 830
Annen egenkapital		0	-2 194 183



Organisasjonsnr: 917 142 149  
VALANS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 436 940	7 436 940
Sum varige driftsmidler		7 436 940	7 436 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		133 333	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	200 000
Sum anleggsmidler		7 570 273	7 636 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 643	16 948
Konsernfordringer		0	4 920
Sum fordringer		21 643	21 868
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 559 068	2 572 247
Sum investeringer		2 559 068	2 572 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	256 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	256 464
Sum omløpsmidler		2 639 574	2 850 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 209 847</b>	<b>10 487 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	488 500	488 500



Overkurs	3	9 996 655	9 996 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 485 155</b>	<b>10 485 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	288 723	5 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 723</b>	<b>-5 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 196 432</b>	<b>10 479 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	5 943
Skyldige offentlige avgifter		4 352	2 250
Annen kortsiktig gjeld		3 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 415</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 415</b>	<b>8 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 209 847</b>	<b>10 487 518</b>



Organisasjonsnr: 917 142 149  
VALANS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje Nykode Therapeutics ASA	95360.00	30260.00
Verdipapirfond hos Handelsbanken	1497243.00	210549.00
Verdipapirfond hos DNB	966465.00	59888.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2559068.00	300697.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Årsregnskap for  
**VALANS HOLDING AS**

917142149

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VALANS HOLDING AS  
917 142 149

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 334	585 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 334</b>	<b>585 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-26 112	-27 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-156 364
Annen driftskostnad		-548 589	-1 167 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-574 701</b>	<b>-1 350 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 367</b>	<b>-765 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12 931
Annen renteinntekt		3 864	11 148
Annen finansinntekt		834 217	188 197
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 350 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188 702</b>	<b>212 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 035 455
Annen rentekostnad		-1 802	-17 355
Annen finanskostnad		-3 734 414	-1 814 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 736 216</b>	<b>-796 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 486</b>	<b>-584 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 120</b>	<b>-1 350 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	502 012	850 000
Annen egenkapital		0	-2 194 183
Udekket tap	3	-282 892	-5 830
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>219 120</b>	<b>-1 350 012</b>



VALANS HOLDING AS  
917 142 149

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 436 940	7 436 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 436 940</b>	<b>7 436 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		133 333	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 333</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 570 273</b>	<b>7 636 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 920
Andre kortsiktige fordringer		21 643	16 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 643</b>	<b>21 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 559 068	2 572 247
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 559 068</b>	<b>2 572 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	256 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 863</b>	<b>256 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 639 574</b>	<b>2 850 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 209 847</b>	<b>10 487 518</b>



VALANS HOLDING AS  
917 142 149

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	488 500	488 500
Overkurs	3	9 996 655	9 996 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 485 155</b>	<b>10 485 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-288 723	-5 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 723</b>	<b>-5 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 196 432</b>	<b>10 479 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	5 943
Skyldige offentlige avgifter		4 352	2 250
Annen kortsiktig gjeld		3 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 415</b>	<b>8 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 415</b>	<b>8 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 209 847</b>	<b>10 487 518</b>

OSLO, 22.04.2026

Ansgar Valbø  
styrets leder / daglig leder



VALANS HOLDING AS  
917 142 149

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VALANS HOLDING AS  
917 142 149

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Valans Holding AS driver med utleie av fast eiendom og investeringer i aksjer og verdipapirfond.

Selskapet holder seg til i Oslo.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksje Nykode Therapeutics ASA	95 360	30 260
Verdipapirfond hos Handelsbanken	1 497 243	210 549
Verdipapirfond hos DNB	966 465	59 888
<b>Sum</b>	<b>2 559 068</b>	<b>300 697</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	488 500	9 996 655	0	-5 830	10 479 325
Årsresultat	0	0	502 012	-282 892	219 120
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-502 012	0	-502 012
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>488 500</b>	<b>9 996 655</b>	<b>0</b>	<b>-288 723</b>	<b>10 196 432</b>

## Note 4 - Driftsmidler

Selskapet har en fast eiendom som leies ut med årlig leieinntekt på kr 341 334.