



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 13  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	2 114 683	
Annen driftsinntekt		224 000	353 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 683</b>	<b>353 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		130 600	
Lønnskostnader	2	901 619	
Avskrivning på VD	6	4 117	
Annen driftskostnad		110 204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 540</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 143</b>	<b>353 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		51 495	80 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 495</b>	<b>80 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 314</b>	<b>-80 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 829</b>	<b>272 968</b>
Skattekostnad på OR	5	253 157	62 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 672</b>	<b>210 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 672</b>	<b>210 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	10	887 671	210 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 671</b>	<b>210 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 333 025	1 333 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor	6	57 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 908</b>	<b>1 333 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	800 466	5 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 466</b>	<b>5 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 374</b>	<b>1 338 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	525 025	-30 500
Andre fordringer		107 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 783</b>	<b>-30 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	168 825	10 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 825</b>	<b>10 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 608</b>	<b>-20 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 982</b>	<b>1 317 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 167 606	279 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 606</b>	<b>279 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 606</b>	<b>309 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 998	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 998</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 875	574 952
Øvrig langsiktig gjeld	8	393 539	284 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>675 414</b>	<b>858 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>677 412</b>	<b>858 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 930	-8 758
Betalbar skatt	5	348 973	97 814
Skyldig offentlige avgifter		644 138	
Annen kortsiktig gjeld		122 923	60 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 964</b>	<b>149 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 376</b>	<b>1 008 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 982</b>	<b>1 317 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 13  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 913 653 181  
NOIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	2 114 683	
Annen driftsinntekt		224 000	353 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 683</b>	<b>353 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		130 600	
Lønnskostnader	2	901 619	
Avskrivning på VD	6	4 117	
Annen driftskostnad		110 204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 540</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 143</b>	<b>353 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		51 495	80 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 495</b>	<b>80 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 314</b>	<b>-80 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på OR</b>	5	<b>1 140 829</b>	<b>272 968</b>
Skattekostnad på OR		253 157	62 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 672</b>	<b>210 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 672</b>	<b>210 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	10	887 671	210 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 671</b>	<b>210 185</b>



Organisasjonsnr: 913 653 181  
NOIR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2019** **2018**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 333 025	1 333 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor	6	57 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 908</b>	<b>1 333 025</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	800 466	5 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 466</b>	<b>5 423</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 374</b>	<b>1 338 448</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	525 025	-30 500
Andre fordringer		107 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 783</b>	<b>-30 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	7	168 825	10 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 825</b>	<b>10 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 608</b>	<b>-20 465</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 982</b>	<b>1 317 983</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 167 606	279 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 606</b>	<b>279 935</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 197 606</b>	<b>309 935</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 998	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 998</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	281 875	574 952
Øvrig langsiktig gjeld 8	393 539	284 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>675 414</b>	<b>858 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>677 412</b>	<b>858 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 930	-8 758
Betalbar skatt 5	348 973	97 814
Skyldig offentlige avgifter	644 138	
Annen kortsiktig gjeld	122 923	60 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 117 964</b>	<b>149 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 795 376</b>	<b>1 008 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 992 982</b>	<b>1 317 983</b>



Organisasjonsnr: 913 653 181  
NOIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke opprettet OTP.

**Note**

9

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Regine Lippert	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Anker Vaktmesterdrift AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

2

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786064.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110835.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4720.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901619.00	

## Note

2

## Ytelser til ledende personer

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251159.00	

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1998.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1140828.00	

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9887.00	

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251159.00	

**Note**  
7

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

**Note**  
3

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



	279935.00		309935.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	887671.00		887671.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1167606.00		1197606.00



Noir Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Noir Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	786 064	0
Arbeidsgiveravgift	110 835	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 720	0
<b>Totalt</b>	<b>901 619</b>	<b>0</b>

Selskapet har 9 deltids/fulltids ansatte i 2019.  
Selskapet er pliktig til å tegne lovpålagt OTP.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	279 935	309 935
Tilført fra årsresultat		887 671	887 671
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 167 606</b>	<b>1 197 606</b>

### Note 4 - Aksjer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mette Regine Lippert		510	51,00 %
Anker Vaktmesterdrift AS	913 653 181	490	49,00 %

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 140 828
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	9 887
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 150 715</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-9 083
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 141 632</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 141 632</b>

Noter for Noir Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913653181



Noir Eiendom AS

## Noter 2019

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	251 159
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 998
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>253 157</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>253 157</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	251 159
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 159</b>

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	62 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 117
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 117
Balanseført verdi pr 31/12	57 883
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	281874	574952
<b>Pantsettelsler:</b>		

Gjeld sikret med pant utgjør 281874.

Noter for Noir Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913653181



Noir Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 9 - Fortsatt drift

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 10 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 140 828
Skattekostnad	253 157
<b>Årets resultat</b>	<b>887 671</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	887 671
<b>Sum disponert</b>	<b>887 671</b>

### Note 11 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder fast eiendom Bakkeskåt 4.

### Note 12 - Andre fordringer

Gjelder fordringer mot ledelse pr 31.12.