



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		522 892	499 088
Annen driftsinntekt		4 205	
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 097</b>	<b>499 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 789	63 789
Annen driftskostnad		15 738	8 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 527</b>	<b>72 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 570</b>	<b>426 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	102 052	82 520
Annen renteinntekt			4 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 052</b>	<b>86 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			45
Annen finanskostnad		1 388	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>1 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 665</b>	<b>85 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 235</b>	<b>512 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 611	112 663
<b>Årsresultat</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	2, 5	445 548	415 203
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-17 924	-15 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	983 914	1 047 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 914</b>	<b>1 047 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 914</b>	<b>1 047 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	2 323 200	2 228 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 307 114</b>	<b>3 276 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	1 744 687	1 762 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 687</b>	<b>1 762 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 579 768</b>	<b>2 597 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 695	22 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 695</b>	<b>22 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 695</b>	<b>22 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 959	123 721
Kortsiktig konserngjeld	7	571 215	532 312
Annen kortsiktig gjeld		8 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 651</b>	<b>656 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 346</b>	<b>678 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 307 114</b>	<b>3 276 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		522 892	499 088
Annen driftsinntekt		4 205	
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 097</b>	<b>499 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 789	63 789
Annen driftskostnad		15 738	8 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 527</b>	<b>72 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 570</b>	<b>426 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	102 052	82 520
Annen renteinntekt			4 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 052</b>	<b>86 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			45
Annen finanskostnad		1 388	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>1 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 665</b>	<b>85 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 235</b>	<b>512 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 611	112 663
<b>Årsresultat</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	445 548	415 203
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-17 924	-15 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>





Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	983 914	1 047 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 914</b>	<b>1 047 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 914</b>	<b>1 047 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	2 323 200	2 228 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 307 114</b>	<b>3 276 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 744 687	1 762 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 687</b>	<b>1 762 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 579 768</b>	<b>2 597 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 695	22 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 695</b>	<b>22 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 695</b>	<b>22 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 959	123 721
Kortsiktig konserngjeld	7	571 215	532 312
Annen kortsiktig gjeld		8 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 651</b>	<b>656 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 346</b>	<b>678 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 307 114</b>	<b>3 276 477</b>



Organisasjonsnr: 989 196 545  
TESS KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
TESS Klepp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989 196 545



## TESS Klepp Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		522 892	499 088
Annen driftsinntekt		4 205	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 097</b>	<b>499 088</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 789	63 789
Annen driftskostnad		15 738	8 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 527</b>	<b>72 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>447 570</b>	<b>426 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	102 052	82 520
Annen renteinntekt		0	4 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 052</b>	<b>86 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	45
Annen finanskostnad		1 388	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>1 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>100 665</b>	<b>85 443</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>548 235</b>	<b>512 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 611	112 663
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	445 548	415 203
Overføringer annen egenkapital	5	-17 924	-15 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 624</b>	<b>399 393</b>



**TESS Klepp Eiendom AS**

**Balanse pr 31.12.2024**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	983 914	1 047 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 914</b>	<b>1 047 703</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>983 914</b>	<b>1 047 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 323 200	2 228 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 307 114</b>	<b>3 276 477</b>



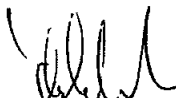
TESS Klepp Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 082</b>	<b>835 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 744 687	1 762 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 687</b>	<b>1 762 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 579 768</b>	<b>2 597 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 695	22 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 695</b>	<b>22 751</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 695</b>	<b>22 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		129 959	123 721
Konserngjeld	7	571 215	532 312
Annen kortsiktig gjeld		8 477	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>709 651</b>	<b>656 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>727 346</b>	<b>678 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 307 114</b>	<b>3 276 477</b>

Lier, 01.04.2025

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
Erlend Gjerdvik  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:  
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Renteinntekter	102 052	82 520
Avgitt konsernbidrag (netto)	445 548	415 203

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 323 818	2 323 818
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 323 818</b>	<b>2 323 818</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 276 115	1 276 115
+ Ordinære avskrivninger	63 789	63 789
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 339 904</b>	<b>1 339 904</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>983 914</b>	<b>983 914</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 667	117 109
Endring i utsatt skatt	-5 056	-4 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 611</b>	<b>112 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 235	512 056
Permanente forskjeller	0	45
Endring i midlertidige forskjeller	22 980	20 211
Avgitt konsernbidrag	-571 215	-532 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 667	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 667	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 432	103 413	22 980
<b>Sum</b>	<b>80 432</b>	<b>103 413</b>	<b>22 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>80 432</b>	<b>103 413</b>	<b>22 980</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 695</b>	<b>22 751</b>	<b>5 056</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	300 082	435 000	1 762 611	2 597 693
+ Årets resultat				427 624	427 624
- Konsernbidrag avgitt				-445 548	-445 548
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>300 082</b>	<b>435 000</b>	<b>1 744 687</b>	<b>2 579 768</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantlover	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Bedriftsvegen 8A, Klepp Stasjon	Danske Bank	11 000 000	983 914

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	2 323 200	2 228 774
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 323 200</b>	<b>2 228 774</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	571 215	532 312
<b>Sum gjeld</b>	<b>571 215</b>	<b>532 312</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 2 323 200 (kr 2 228 774).

### Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.