



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS INVEST AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	270 704	175 102
Sum kostnader		270 704	175 102
Driftsresultat		-270 704	-175 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	99 388	259 697
Annen finansinntekt		83 327	160 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		2 285 209
Sum finansinntekter		182 715	2 705 451
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	329 448	
Annen finanskostnad		2 903	
Sum finanskostnader		332 351	
Netto finans		-149 636	2 705 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 340	2 530 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 693	30 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 648	2 499 393
Årsresultat		-383 648	2 499 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 648	2 499 393
Totalresultat		-383 648	2 499 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			499 393
Overført fra annen egenkapital		-383 648	
Sum overføringer og disponeringer	3	-383 648	2 499 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	8	6 123 529	8 067 595
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	12 360 000	12 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 483 529	20 427 595
Sum anleggsmidler		18 483 529	20 427 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	238 980	192 913
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		238 980	192 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 971 815	16 740 067
Markedsbaserte obligasjoner		583 366	583 366
Sum investeringer		17 555 181	17 323 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 791	1 184 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 791	1 184 868
Sum omløpsmidler		20 252 952	18 701 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		38 736 481	39 128 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	27 150	27 150
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		127 150	127 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 541 268	36 924 916
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		36 541 268	36 924 916
Sum egenkapital		36 668 418	37 052 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		30 957
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 068 063	45 785
Sum kortsiktig gjeld		2 068 063	2 076 742
Sum gjeld		2 068 063	2 076 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 736 481	39 128 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456555

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS INVEST AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	270 704	175 102
Sum kostnader		270 704	175 102
Driftsresultat		-270 704	-175 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	99 388	259 697
Annen finansinntekt		83 327	160 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		2 285 209
Sum finansinntekter		182 715	2 705 451
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	329 448	
Annen finanskostnad		2 903	
Sum finanskostnader		332 351	
Netto finans		-149 636	2 705 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 340	2 530 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 693	30 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 648	2 499 393
Årsresultat		-383 648	2 499 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 648	2 499 393
Totalresultat		-383 648	2 499 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			499 393
Overført fra annen egenkapital		-383 648	
Sum overføringer og disponeringer	3	-383 648	2 499 393



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	8	6 123 529	8 067 595
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	12 360 000	12 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 483 529	20 427 595
Sum anleggsmidler		18 483 529	20 427 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	238 980	192 913
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		238 980	192 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	16 971 815	16 740 067
Markedsbaserte obligasjoner		583 366	583 366
Sum investeringer		17 555 181	17 323 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 458 791	1 184 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 791	1 184 868
Sum omløpsmidler		20 252 952	18 701 213



SUM EIENDELER		38 736 481	39 128 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	27 150	27 150
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		127 150	127 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 541 268	36 924 916
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		36 541 268	36 924 916
Sum egenkapital		36 668 418	37 052 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		30 957
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 068 063	45 785
Sum kortsiktig gjeld		2 068 063	2 076 742
Sum gjeld		2 068 063	2 076 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 736 481	39 128 808



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Friis	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Friis & Friis AS	9.76%	9.76%	92752444.00	6040396.00
------------------	-------	-------	-------------	------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: ZPVYP-06B60-SIU12-NF3JH-YE758-NDKNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 13:34:25Z



Penneo Dokumentnøkket: ZPVYP-06B60-SIU12-NF3JH-YE758-NDKXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HANS INVEST AS STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med handel og investering i fast eiendom fra sitt kontor i Oslo.

Virksomheten i selskapet har hatt en stabil drift. For å oppnå en bedre rente enn vanlig bankrente i 2017 ble en del av selskapets kapital satt inn i Nordea Fond, Plan 30. Dette har gitt en mer tilfredsstillende avkastning. Selskapets økonomi er tilfredsstillende.

FORTSATT DRIFT

Selskapets årsregnskap for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har verken hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020, men omstrukturering av selskapet er under prosess for 2021.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

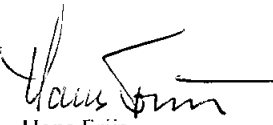
Selskapet hadde ingen ansatte ved regnskapsårets utløp. Styret består av Styreformann og et kvinnelig styremedlem

DET YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 14. juni 2021

I styret for Hans Invest AS


Hans Friis
Styreleder



Årsregnskap 2020 Hans Invest AS



Resultatregnskap

Hans Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	270 704	175 102
Sum driftskostnader		270 704	175 102
Driftsresultat		-270 704	-175 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	99 388	259 697
Annen finansinntekt		83 327	160 545
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	0	2 285 209
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	329 448	0
Annen finanskostnad		2 903	0
Resultat av finansposter		-149 636	2 705 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 340	2 530 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 693	30 957
Årsresultat		-383 648	2 499 393
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	499 393
Overført fra annen egenkapital		383 648	0
Sum overføringer	3	-383 648	2 499 393



Balanse Hans Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til nærstående selskap	8	6 123 529	8 067 595
Investering i nærstående selskap	6, 7	12 360 000	12 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 483 529	20 427 595
Sum anleggsmidler		18 483 529	20 427 595
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	238 980	192 913
Sum fordringer		238 980	192 913
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 971 815	16 740 067
Markedsbaserte obligasjoner		583 366	583 366
Sum investeringer		17 555 181	17 323 433
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 791	1 184 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 458 791	1 184 868
Sum omløpsmidler		20 252 952	18 701 213
Sum eiendeler		38 736 481	39 128 808

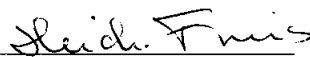


Balanse
Hans Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	27 150	27 150
Sum innskutt egenkapital		127 150	127 150
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	36 541 268	36 924 916
Sum opptjent egenkapital		36 541 268	36 924 916
Sum egenkapital		36 668 418	37 052 066
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	30 957
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 068 063	45 785
Sum kortsiktig gjeld		2 068 063	2 076 742
Sum gjeld		2 068 063	2 076 742
Sum egenkapital og gjeld		38 736 481	39 128 808

Oslo, 10.06.2021
Styret i Hans Invest AS


Hans Friis
Styreleder


Heidi Elisabeth Friis
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Eiendeler knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

FIFO metoden er anvendt for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 125
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	20 125

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	27 150	36 924 916	37 052 066
Årets resultat			-383 648	-383 648
Pr 31.12	100 000	27 150	36 541 268	36 668 418



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Friis	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Friis	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 957
Endring i utsatt skattefordel	-36 693	0
Skattekostnad ordinært resultat	-36 693	30 957

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-420 340	2 530 350
Permanente forskjeller	253 556	-2 389 635
Skattepliktig inntekt	-166 784	140 715

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	30 957
Skatt på tilbakeført underskudd	-36 693	0
Sum betalbar skatt i balansen	-36 693	30 957

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Andel egenkapital	Andel årsresultat
FRIIS & FRIIS AS	10 %	12 360 000	9 049 019	589 307
Balanseført verdi 31.12		12 360 000	9 049 019	589 307

Note 7 Aksjeinvesteringer

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Emerging Europe Commercial Prope	10 000	170 000	1 303 400
Croatian Dev Pro II AS	44 233	2 169 631	813 003
EELD Investor AS	19 916 806	2 880 639	199 168
Baltic Sea Properties AS	19 000	745 099	915 990
Victoria Eiendom AS	4 458	1 500 700	3 798 216
Eiendomsspar AS	7 200	1 371 000	3 549 600
NORDEA Plan Moderat	3 611	5 500 000	6 392 439
Sum	20 005 308	14 337 069	16 971 816

Alle investeringer utgjør en ubetydelig eierandel i de enkelte selskaper.

Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler pr 1.1	2 231 498
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler pr 31.12	2 634 747
Årets endring	403 249

Deler av årets verdiendring relaterer seg til tilbakeføring av tidligere nedskrevet verdi av solgte aksjer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	6 123 529	8 067 595
Sum fordringer	6 123 529	8 067 595
Kortsiktig gjeld	-44 556	-22 278
Sum gjeld	-44 556	-22 278

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår