



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Grinderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 095 436	11 448 647
Sum inntekter		12 095 436	11 448 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 258 071	1 020 109
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 668 890	8 977 441
Sum kostnader		9 926 962	9 997 550
Driftsresultat		2 168 475	1 451 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	50 894	41 133
Sum finansinntekter		50 894	41 133
Annen rentekostnad	9	727 542	647 259
Sum finanskostnader		727 542	647 259
Netto finans		-676 648	-606 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 827	844 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 827	844 971
Årsresultat		1 491 826	844 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	487 000	487 000
Sum varige driftsmidler		487 000	487 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		487 300	487 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 449	11 132
Andre fordringer	11	0	100 859
Sum fordringer		173 449	111 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 724 618	2 616 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724 618	2 616 562
Sum omløpsmidler		3 898 066	2 728 553
SUM EIENDELER		4 385 366	3 215 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 831 378	-8 323 204
Sum opptjent egenkapital		-6 831 378	-8 323 204
Sum egenkapital		-6 831 378	-8 323 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 291 650	10 941 654
Sum annen langsiktig gjeld		10 291 650	10 941 654
Sum langsiktig gjeld		10 291 650	10 941 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 153	256 786
Annen kortsiktig gjeld	16	410 941	340 616
Sum kortsiktig gjeld		925 094	597 402
Sum gjeld		11 216 744	11 539 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 366	3 215 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447968

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Grinderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	12 095 436	11 448 647
Sum inntekter		12 095 436	11 448 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 258 071	1 020 109
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	8 668 890	8 977 441
Sum kostnader		9 926 962	9 997 550
Driftsresultat		2 168 475	1 451 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	50 894	41 133
Sum finansinntekter		50 894	41 133
Annen rentekostnad	9	727 542	647 259
Sum finanskostnader		727 542	647 259
Netto finans		-676 648	-606 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 827	844 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 827	844 971
Årsresultat		1 491 826	844 971



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	487 000	487 000
Sum varige driftsmidler		487 000	487 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		487 300	487 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 449	11 132
Andre fordringer	11	0	100 859
Sum fordringer		173 449	111 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 724 618	2 616 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724 618	2 616 562
Sum omløpsmidler		3 898 066	2 728 553
SUM EIENDELER		4 385 366	3 215 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 831 378	-8 323 204
Sum opptjent egenkapital		-6 831 378	-8 323 204
Sum egenkapital		-6 831 378	-8 323 204



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	10 291 650	10 941 654
Sum annen langsiktig gjeld		10 291 650	10 941 654
Sum langsiktig gjeld		10 291 650	10 941 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 153	256 786
Annen kortsiktig gjeld	16	410 941	340 616
Sum kortsiktig gjeld		925 094	597 402
Sum gjeld		11 216 744	11 539 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 366	3 215 853



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamangskogen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	12 025 676	11 351 213	12 029 929	0
Annen driftsinntekt	2	69 760	97 434	0	0
Sum inntekter		12 095 436	11 448 647	12 029 929	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	1 258 071	1 020 109	1 020 600	0
Kostnad lokaler	4	4 471 180	4 282 486	4 696 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	189 034	147 757	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 640 934	2 219 884	2 000 000	0
Annen driftskostnad	7	2 367 742	2 327 314	2 364 500	0
Sum kostnader		9 926 962	9 997 550	10 081 100	0
Resultat før finansielle poster		2 168 474	1 451 098	1 948 829	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	50 894	41 133	0	0
Finanskostnad	9	727 542	647 259	650 000	0
Sum finansielle poster		-676 648	-606 126	-650 000	0
Årsresultat		1 491 826	844 971	1 298 829	0

Hamangskogen Boligsameie



Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	10	487 000	487 000
Sum varige driftsmidler		487 000	487 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		487 300	487 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		173 449	11 132
Andre fordringer	11	0	100 859
Sum fordringer		173 449	111 991
Bankinnskudd, kasse o.l	12	3 724 618	2 616 562
Sum omløpsmidler		3 898 066	2 728 553
Sum eiendeler		4 385 366	3 215 853

Hamangskogen Boligsameie



Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 831 378	-8 323 204
Sum egenkapital		-6 831 378	-8 323 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	10 291 650	10 941 654
Sum langsiktig gjeld		10 291 650	10 941 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 153	256 786
Forskudd innbetalinger		214 292	194 132
Annen kortsiktig gjeld	16	196 649	146 484
Sum kortsiktig gjeld		925 094	597 402
Sum gjeld		11 216 744	11 539 056
Sum egenkapital og gjeld		4 385 366	3 215 853

Hamangskogen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Wenche Grinderud
Styreleder

Edin Bævrk
Styremedlem

Ola Ellingsen Hagen
Styremedlem

Gard Jenssen
Styremedlem

Hamangskogen Boligsameie



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	10 871 352	10 189 074	10 875 163	0
Ladebokser etc.	0	152 423	0	0
Avdrag ordinære lån	649 687	649 908	649 908	0
Renter ordinære lån	504 637	359 808	504 858	0
Sum	12 025 676	11 351 213	12 029 929	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fakturert strøm til el-bil	18 653	0	0	0
RIVERTY NORWAY AS (Elbil lading)	51 107	97 434	0	0
Sum	69 760	97 434	0	0



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	785 970	591 910	599 000	0
Påløpte feriepenger	81 525	84 643	67 000	0
Påløpte feriepenger	22 149	0	0	0
Delvis fri bolig	32 208	32 208	0	0
Motkonto delvis fri bolig	-32 208	-32 208	0	0
Tjenestepensjon OTP	10 518	7 970	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-10 518	-7 832	0	0
Styrehonorar	200 000	199 800	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	140 505	117 896	122 000	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	14 618	11 935	10 000	0
Premie Yt. ordn - Storebrand	13 107	13 787	20 000	0
Premie Sliterordningen - avg.pl	198	0	600	0
Bedriftshelsetjeneste	0	0	2 000	0
Sum	1 258 071	1 020 109	1 020 600	0

Antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	8 719	0	2 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 796 142	2 494 931	2 650 000	0
Vaktmestertjenester	138	0	0	0
Lys, varme, energi	1 125 720	1 267 542	1 570 000	0
Renhold	345 411	245 748	311 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	55 749	82 798	18 000	0
Sommer- og vinterkostnader	139 301	191 468	145 000	0
Sum	4 471 180	4 282 486	4 696 000	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	179 177	147 757	0	0
Driftsmateriale	1 909	0	0	0
Rekvisita	245	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	7 703	0	0	0
Sum	189 034	147 757	0	0



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 291 367	1 931 663	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	251 293	211 633	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 275	59 515	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	2 000 000	0
Forsikringskadesaker	60 000	17 073	0	0
Sum	1 640 934	2 219 884	2 000 000	0

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	363 378	346 798	350 000	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	15 326	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	9 600	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	20 000	0
Elektronisk kommunikasjon	2 741	5 478	10 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	22 573	19 859	25 000	0
Elektroniske fellesavtaler	1 171 489	1 118 761	1 171 000	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	65 350	146 441	100 000	0
Kontingent, fradragsberettiget	24 600	0	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	24 600	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 515	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	626 771	602 905	626 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	39 937	25 760	30 000	0
Bank og kortgebyrer	9 685	10 271	10 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	25 392	14 824	20 000	0
Sum	2 367 742	2 327 314	2 364 500	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 440	7 404	0	0
Renter plasseringskonto	48 454	33 729	0	0
Sum	50 894	41 133	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	727 542	647 259	650 000	0
Sum	727 542	647 259	650 000	0



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 10 - Bygninger/tomter

	Regnskap inneværende år	Regnskap fjorår
Vaktmesterfeilighet	487 000	487 000
Sum	487 000	487 000

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	0	12 002
Erstatningsmessige skader	0	78 857
Sum	0	100 859

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 498 374	1 449 874
Sparekonto Boligbanken	1 187 127	1 140 476
Skattetrekkkonto	39 117	26 211
Sum	3 724 618	2 616 562

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-8 323 204	-9 168 175
Fra årets resultat	1 491 826	844 971
Sum annen egenkapital	-6 831 378	-8 323 204
Sum egenkapital	-6 831 378	-8 323 204

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og blir tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	10 291 650	10 941 654
Sum	10 291 650	10 941 654

Det er stilt følgende pant: blankopant



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907057202
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 941 654
Avdrag i perioden:	650 004
Lånesaldo 31.12:	10 291 650
Saldo 5 år frem i tid:	7 041 655

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057202	14	49 652	695 128
	1	48 577	48 577
	2	48 377	96 754
	8	47 263	378 104
	36	46 864	1 687 104
	2	45 949	91 898
	5	45 710	228 550
	8	44 635	357 080
	8	44 396	355 168
	14	43 759	612 626
	24	42 246	1 013 904
	27	41 967	1 133 109
	3	41 688	125 064
	3	41 290	123 870
	3	41 171	123 513
	3	40 852	122 556
	3	40 573	121 719
	14	38 105	533 470
	1	37 069	37 069
	12	36 472	437 664
	55	35 795	1 968 725

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	39 117	26 211
Andre trekk	1 687	1 687
Skyldig arbeidsgiveravgift	23 635	15 302
Påløpt arbeidsgiveravgift	10 221	10 221
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 365	1 681
Påløpte feriepenger	50 764	31 733
Påløpte feriepenger	52 681	52 681
Påløpte renter	3 852	3 957
Interimskonto mellomregning	70	70



Noter Hamangskogen Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Interim RF betaling	2 891	2 891
Utleggskonto	7 367	0
Sum	196 649	146 484

Note 17 - Disponible midler

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Disponible midler per 01.01 IB	2 132 837	1 936 183
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 491 826	844 971
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-650 004	-650 004
Årets endring disponible midler	841 822	194 967
Disponible midler UB	2 974 659	2 132 837



Resultat og balanse med noter for Hamangskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangskogen Boligsameie

Styreleder	Wenche Grinderud (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Gard Jenssen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Edin Bavrk (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ola Ellingsen Hagen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangskogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangskogen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 78Q02-2V8K-2E70H-MDEAB-JK4GX-5UBZT



Uavhengig revisors beretning - Hamangskogen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78Q02-2V8K-2E7OH-MDEAB-JK4GX-5UBZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78Q02-2V8K-2E7OH-MDEAB-JK4GX-5UBZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.