



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 817 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERG NK1 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		31 638	25 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 638</b>	<b>25 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 638	-25 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 342 946</b>	<b>1 921 344</b>
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 598	251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 598</b>	<b>251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 331	28 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 331</b>	<b>-28 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 331</b>	<b>1 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 389 000	1 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 389 000</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 389 000</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 875	8 288
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 875</b>	<b>8 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 875</b>	<b>1 920 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 817 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERG NK1 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 827 817 252  
KALBERG NK1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		31 638	25 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 638</b>	<b>25 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 638	-25 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>



Organisasjonsnr: 827 817 252  
KALBERG NK1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	3 342 946	1 921 344
<b>Kundefordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 598	251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 598</b>	<b>251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 331	28 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 331</b>	<b>-28 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 331</b>	<b>1 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 389 000	1 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 389 000</b>	<b>1 912 000</b>



Sum langsiktig gjeld		3 389 000	1 912 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 875	8 288
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 875	8 288
Sum gjeld		3 397 875	1 920 288
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>



Organisasjonsnr: 827 817 252  
KALBERG NK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**2024**  
**Kalberg Nk1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 817 252



## RESULTATREGNSKAP

KALBERG NK1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 638	25 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 638</b>	<b>25 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-31 638	-25 150
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		31 638	25 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 638</b>	<b>-25 150</b>



## BALANSE

### KALBERG NK1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader tomter	5	3 342 946	1 921 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 598	251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>



## BALANSE

### KALBERG NK1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-60 331	-28 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 331</b>	<b>-28 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 331</b>	<b>1 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 389 000	1 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 389 000</b>	<b>1 912 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 875	8 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 875</b>	<b>8 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 875</b>	<b>1 920 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 367 544</b>	<b>1 921 595</b>

Øksnevad, 27.02.2025  
Styret i Kalberg Nk1 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Olsen Hodnefjell  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### UTVIKLINGSKOSTNADER TOMTER

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg, inkl. betalte opsjonspremier. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Note 3 Skatt

	2024
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-31 638
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 638</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 873
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 389 000	1 912 000
<b>Sum</b>	<b>3 389 000</b>	<b>1 912 000</b>

Lånet renteberegnes ikke. Ingen del av lånet forfaller senere enn 5 år.

## Note 5 Utviklingskostnader tomter

	2024	2023
<b>Utviklingskostnader tomter</b>		
Utviklingskostnader tomter	3 342 946	1 921 344
<b>Sum utviklingskostnader tomter</b>	<b>3 342 946</b>	<b>1 921 344</b>

Dette gjelder utviklingskostnader for å ferdigstille tomter for salg. Dette inkluderer opsjonspremier som er betalt.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Kalberg Nk1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalberg Nk1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 Kalberg Nk1 AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-03-03

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))