



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 560 400	3 367 680
Sum inntekter		3 560 400	3 367 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	760 900	729 503
Annen driftskostnad	2	771 795	492 503
Sum kostnader		1 532 695	1 222 006
Driftsresultat		2 027 705	2 145 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 246	104 617
Annen finansinntekt			2 917
Sum finansinntekter		211 246	107 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 146 954	1 042 912
Annen finanskostnad		3 988	
Sum finanskostnader		1 150 942	1 042 912
Netto finans		-939 696	-935 378
Resultat før skattekostnad		1 088 009	1 210 296
Skattekostnad på resultat	3	239 922	265 915
Årsresultat		848 087	944 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 087	944 381
Totalresultat		848 087	944 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		848 087	944 381
Sum overføringer og disponeringer		848 087	944 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 158 647	19 888 147
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 908 170	
Sum varige driftsmidler	1	21 066 817	19 888 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 066 817	19 888 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		33 252
Konsernfordringer	4	4 546 198	3 728 462
Sum fordringer		4 546 198	3 761 714
Sum omløpsmidler		4 546 198	3 761 714
SUM EIENDELER		25 613 015	23 649 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		217	217
Sum innskutt egenkapital		2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 369 303	5 521 216
Sum opptjent egenkapital		6 369 303	5 521 216
Sum egenkapital		8 369 520	7 521 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	956 394	947 479
Sum avsetninger for forpliktelser		956 394	947 479
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		15 833 226	14 686 272
Sum annen langsiktig gjeld		15 833 226	14 686 272
Sum langsiktig gjeld		16 789 620	15 633 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	160 843	34 133
Betalbar skatt	3	231 007	334 140
Skyldig offentlige avgifter		62 025	126 404
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		453 875	494 677
Sum gjeld		17 243 495	16 128 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 613 015	23 649 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363463

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 560 400	3 367 680
Sum inntekter		3 560 400	3 367 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	760 900	729 503
Annen driftskostnad	2	771 795	492 503
Sum kostnader		1 532 695	1 222 006
Driftsresultat		2 027 705	2 145 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 246	104 617
Annen finansinntekt			2 917
Sum finansinntekter		211 246	107 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 146 954	1 042 912
Annen finanskostnad		3 988	
Sum finanskostnader		1 150 942	1 042 912
Netto finans		-939 696	-935 378
Resultat før skattekostnad		1 088 009	1 210 296
Skattekostnad på resultat	3	239 922	265 915
Årsresultat		848 087	944 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 087	944 381
Totalresultat		848 087	944 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		848 087	944 381
Sum overføringer og disponeringer		848 087	944 381



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	19 158 647	19 888 147
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 908 170	
Sum varige driftsmidler	1	21 066 817	19 888 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 066 817	19 888 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		33 252
Konsernfordringer	4	4 546 198	3 728 462
Sum fordringer		4 546 198	3 761 714
Sum omløpsmidler		4 546 198	3 761 714
SUM EIENDELER		25 613 015	23 649 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		217	217
Sum innskutt egenkapital		2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 369 303	5 521 216
Sum opptjent egenkapital		6 369 303	5 521 216



Sum egenkapital		8 369 520	7 521 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		956 394	947 479
Sum avsetninger for forpliktelse	3	956 394	947 479
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		15 833 226	14 686 272
Sum annen langsiktig gjeld		15 833 226	14 686 272
Sum langsiktig gjeld		16 789 620	15 633 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	160 843	34 133
Betalbar skatt	3	231 007	334 140
Skyldig offentlige avgifter		62 025	126 404
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		453 875	494 677
Sum gjeld		17 243 495	16 128 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 613 015	23 649 861



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i KM EIENDOM STAVANGER AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM EIENDOM STAVANGER AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS


Kjell Ole Stråumsnes

Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



Årsregnskap 2024

Km Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 024 960



Resultatregnskap

Km Eiendom Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 560 400	3 367 680
Sum driftsinntekter		3 560 400	3 367 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	760 900	729 503
Annen driftskostnad	2	771 795	492 503
Sum driftskostnader		1 532 695	1 222 006
Driftsresultat		2 027 705	2 145 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 246	104 617
Annen finansinntekt		0	2 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 146 954	1 042 912
Annen finanskostnad		3 988	0
Resultat av finansposter		-939 696	-935 378
Resultat før skattekostnad		1 088 009	1 210 296
Skattekostnad på resultat	3	239 922	265 915
Årsresultat		848 087	944 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		848 087	944 381
Sum overføringer		848 087	944 381



Balanse

Km Eiendom Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 158 647	19 888 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 908 170	0
Sum varige driftsmidler	1	21 066 817	19 888 147
Sum anleggsmidler		21 066 817	19 888 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	33 252
Konsernfordringer	4	4 546 198	3 728 462
Sum fordringer		4 546 198	3 761 714
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 546 198	3 761 714
Sum eiendeler		25 613 015	23 649 861



Balanse

Km Eiendom Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		217	217
Sum innskutt egenkapital		2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 369 303	5 521 216
Sum opptjent egenkapital		6 369 303	5 521 216
Sum egenkapital		8 369 520	7 521 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	956 394	947 479
Sum avsetning for forpliktelser		956 394	947 479
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		15 833 226	14 686 272
Sum annen langsiktig gjeld		15 833 226	14 686 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	160 843	34 133
Betalbar skatt	3	231 007	334 140
Skyldig offentlige avgifter		62 025	126 404
Sum kortsiktig gjeld		453 875	494 677
Sum gjeld		17 243 495	16 128 428
Sum egenkapital og gjeld		25 613 015	23 649 861



Balanse

Km Eiendom Stavanger AS
27.03.2025
Styret i Km Eiendom Stavanger AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder

Kay-Hugo Hanssen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 200 093	7 790 597		26 990 690
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 939 570	1 939 570
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 200 093	7 790 597	1 939 570	28 930 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 832 043		31 400	7 863 443
= Bokført verdi 31.12.24	11 368 050	7 790 597	1 908 170	21 066 817
Årets ordinære avskrivninger	729 500		31 400	760 900
Økonomisk levetid	20 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke		

Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 27 493 eks mva for 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 007	334 140
Endring i utsatt skatt	8 915	-68 225
Skattekostnad ordinært resultat	239 922	265 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 088 009	1 210 296
Permanente forskjeller	2 546	-1 596
Endring i midlertidige forskjeller	-40 525	310 119
Skattepliktig inntekt	1 050 030	1 518 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 007	334 140
Sum betalbar skatt i balansen	231 007	334 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 347 245	4 306 721	-40 525
Sum	4 347 245	4 306 721	-40 525
Grunnlag for utsatt skatt	4 347 245	4 306 721	-40 525
Utsatt skatt (22 %)	956 394	947 479	-8 915

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 546 198	3 728 462
Sum	4 546 198	3 728 462
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 833 226	14 686 272
Sum	15 833 226	14 686 272

Selskapets fordring i konsernkonto-ordningen MNOK 4,5 er presentert som gjeld i KM Eiendom Holding AS. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkonto-ordningen. Alle innskudd i konsernkonto-ordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser overfor banken.

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet stilt sikkerhet i driftsmidler.

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 158 647	19 888 147

Ansvarlig lån fra KM Eiendom AS renteberegnes.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Km Eiendom Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOM HOLDING AS	2 000	100,0	100,0

Km Eiendom Stavanger AS er datterselskap til KM EIENDOM HOLDING AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. KM EIENDOM HOLDING AS utarbeider konsernregnskap der Km Eiendom Stavanger AS inngår i konsolideringen.