



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 545 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 58  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - AUTORISERT  
REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 890545882

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	3	138 308	16 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 308</b>	<b>16 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 308</b>	<b>-16 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		964 500	450 000
Annen renteinntekt	5	6 318	24 996
Annen finansinntekt	4	2 302 489	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283 471</b>	<b>474 996</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 423	
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad	4	1 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 596</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 263 875</b>	<b>474 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 125 567</b>	<b>458 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 125 567	453 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		915 943	1 138 443
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 412 709	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 328 652</b>	<b>2 238 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 652</b>	<b>2 238 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 144	23 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 144</b>	<b>23 867</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 703	4 111 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 703</b>	<b>4 111 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 847</b>	<b>4 135 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 500</b>	<b>6 373 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		228 500	228 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 165 788	6 040 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 165 788</b>	<b>6 040 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 494 288</b>	<b>6 368 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			4 759
Annen kortsiktig gjeld		80 212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 212</b>	<b>4 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 212</b>	<b>4 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 500</b>	<b>6 373 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 545 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 58  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - AUTORISERT  
REGNSKAPSFØRER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 545 882  
AUNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	3	138 308	16 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 308</b>	<b>16 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 308</b>	<b>-16 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		964 500	450 000
Annen renteinntekt	5	6 318	24 996
Annen finansinntekt	4	2 302 489	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283 471</b>	<b>474 996</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 423	
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad	4	1 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 596</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 263 875</b>	<b>474 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 125 567</b>	<b>458 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 125 567	453 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 125 567</b>	<b>453 343</b>



Organisasjonsnr: 890 545 882  
AUNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		915 943	1 138 443
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 412 709	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 328 652</b>	<b>2 238 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 652</b>	<b>2 238 443</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	178 144	23 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 144</b>	<b>23 867</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 703	4 111 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 703</b>	<b>4 111 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 847</b>	<b>4 135 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 500</b>	<b>6 373 480</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		228 500	228 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 165 788	6 040 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 165 788</b>	<b>6 040 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 494 288</b>	<b>6 368 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			4 759
Annen kortsiktig gjeld		80 212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 212</b>	<b>4 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 212</b>	<b>4 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 500</b>	<b>6 373 480</b>



Organisasjonsnr: 890 545 882  
AUNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Aune Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	138 308	16 862
Sum driftskostnader		<u>138 308</u>	<u>16 862</u>
Driftsresultat		<u>-138 308</u>	<u>-16 862</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		964 500	450 000
Annen renteinntekt	5	6 318	24 996
Annen finansinntekt	4	2 302 489	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 164	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 423	0
Annen rentekostnad		0	32
Annen finanskostnad	4	1 173	0
Resultat av finansposter		<u>3 263 875</u>	<u>474 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 125 567	458 102
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 759
Ordinært resultat		<u>3 125 567</u>	<u>453 343</u>
Årsresultat		<u>3 125 567</u>	<u>453 343</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 125 567	453 343
Sum overføringer		<u>3 125 567</u>	<u>453 343</u>



<b>Balanse</b>			
Aune Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		915 943	1 138 443
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 412 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 328 652</u>	<u>2 238 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 328 652</u>	<u>2 238 443</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 144	23 867
Sum fordringer		<u>178 144</u>	<u>23 867</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 703	4 111 170
Sum omløpsmidler		<u>245 847</u>	<u>4 135 037</u>
Sum eiendeler		<u>9 574 500</u>	<u>6 373 480</u>



## Balanse

### Aune Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		228 500	228 500
Sum innskutt egenkapital		<u>328 500</u>	<u>328 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 165 788	6 040 221
Sum opptjent egenkapital		<u>9 165 788</u>	<u>6 040 221</u>
Sum egenkapital		<u>9 494 288</u>	<u>6 368 721</u>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	4 759
Annen kortsiktig gjeld		80 212	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 212</u>	<u>4 759</u>
Sum gjeld		<u>80 212</u>	<u>4 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 574 500</u>	<u>6 373 480</u>

Nittedal, den 25.02.2022

Birgit Aune  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Aune Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aune Invest AS



## Noter

### Aune Invest AS

#### Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aune Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Birgit Aune	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.

Aune Invest AS



## Noter

### Aune Invest AS

#### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Global Equities A NOK (usikret)		1 699 202	1 699 714
Global Bonds A NOK		1 128 578	1 120 151
Global High Yield A NOK		125 290	124 325
Medium Term Alternatives A NOK		215 000	215 000
Multistrategy Hedge A NOK		430 000	428 070
Nordic Bonds A NOK		1 113 799	1 109 061
Nordic Equities A NOK (usikret)		868 846	871 630
Nordic High Yield A NOK		121 721	123 504
Norwegian Bonds Short Duration		2 139 605	2 143 288
Privat Equity 2020-2021 A NOK		54 931	56 333
Private Equity 2021-2022 A Nok		13 106	13 106
Real Estate 2021 A NOK		80 889	78 528
Real Estate Core + C NOK		430 000	430 000
<b>Sum</b>		<b>8 420 968</b>	<b>8 412 709</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Råd & Eiendom AS	31,0%	420 948	420 948
TR Byggetvikling AS	45,0%	494 995	494 995
<b>Sum</b>		<b>915 943</b>	<b>915 943</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>9 336 911</b>	<b>9 328 652</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det var innvilget et likviditetslån til selskapet Råd & Eiendom AS på kr 1 100 000. Rentesatsen er satt til 2 % Lånet er kortsiktig. Det er ikke stilt sikkerhet for beløpet. Lånet er innfridd i april 2021. Renter er påløpt, men ikke betalt med kr 30 162.

Aune Invest AS