



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Varhaugvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	716 639	633 932
Sum inntekter		716 639	633 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	6 636	6 636
Annen driftskostnad	5,6	785 856	520 038
Sum kostnader		792 492	526 674
Driftsresultat		-75 852	107 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 267	2 704
Annen finansinntekt		7 169	7 026
Sum finansinntekter		16 436	9 730
Annen rentekostnad	7	155 933	106 896
Sum finanskostnader		155 933	106 896
Netto finans		-139 497	-97 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 349	10 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 349	10 092
Årsresultat		-215 349	10 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 349	10 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,8	-215 349	10 092
Sum overføringer og disponeringer		-215 349	10 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 348	29 911
Andre kortsiktige fordringer		43 604	755
Sum fordringer		78 952	30 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 544	794 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 544	794 220
Sum omløpsmidler		460 496	824 886
SUM EIENDELER		20 427 296	20 791 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	2 919 730	3 135 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 919 730	3 135 079
Sum egenkapital		2 989 730	3 205 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 255 027	17 498 244
Sum annen langsiktig gjeld		17 255 027	17 498 244
Sum langsiktig gjeld		17 320 027	17 563 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 069	10 498
Skyldig offentlige avgifter		321	
Annen kortsiktig gjeld		32 149	12 864
Sum kortsiktig gjeld		117 539	23 362
Sum gjeld		17 437 566	17 586 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 427 296	20 791 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514517

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GOSSEN
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Varhaugvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	716 639	633 932
Sum inntekter		716 639	633 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4	6 636	6 636
Annen driftskostnad	5, 6	785 856	520 038
Sum kostnader		792 492	526 674
Driftsresultat		-75 852	107 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 267	2 704
Annen finansinntekt		7 169	7 026
Sum finansinntekter		16 436	9 730
Annen rentekostnad	7	155 933	106 896
Sum finanskostnader		155 933	106 896
Netto finans		-139 497	-97 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 349	10 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 349	10 092
Årsresultat		-215 349	10 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 349	10 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1, 8	-215 349	10 092
Sum overføringer og disponeringer		-215 349	10 092



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
Sum anleggsmidler		19 966 800	19 966 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 348	29 911
Andre kortsiktige fordringer		43 604	755
Sum fordringer		78 952	30 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 544	794 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 544	794 220
Sum omløpsmidler		460 496	824 886
SUM EIENDELER		20 427 296	20 791 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	2 919 730	3 135 079
Sum opptjent egenkapital		2 919 730	3 135 079
Sum egenkapital		2 989 730	3 205 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	10	65 000	65 000



Sum avsetninger for forpliktelse	65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 17 255 027	17 498 244
Sum annen langsiktig gjeld	17 255 027	17 498 244
Sum langsiktig gjeld	17 320 027	17 563 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 069	10 498
Skyldig offentlige avgifter	321	
Annen kortsiktig gjeld	32 149	12 864
Sum kortsiktig gjeld	117 539	23 362
Sum gjeld	17 437 566	17 586 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 427 296	20 791 686



Organisasjonsnr: 989 923 218
BORETTSLAGET GOSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Borettslaget Gossen**

Foretaksnr. 989923218

Utarbeidet av:



Aukraringen 15, 6480 Aukra

aukra@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Borettslaget Gossen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	716 639	633 932
Sum driftsinntekter		716 639	633 932
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,4	6 636	6 636
Annen driftskostnad	5,6	785 856	520 038
Sum driftskostnader		792 492	526 674
DRIFTSRESULTAT		(75 852)	107 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 267	2 704
Annen finansinntekt		7 169	7 026
Sum finansinntekter		16 436	9 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	155 933	106 896
Sum finanskostnader		155 933	106 896
NETTO FINANSPOSTER		(139 497)	(97 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 349)	10 092
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(215 349)	10 092
ÅRSRESULTAT		(215 349)	10 092
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,8	(215 349)	10 092
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(215 349)	10 092



Borettslaget Gossen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	19 966 800	19 966 800
Sum varige driftsmidler		19 966 800	19 966 800
SUM ANLEGGSMIDLER		19 966 800	19 966 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 348	29 911
Andre kortsiktige fordringer		43 604	755
Sum fordringer		78 952	30 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 544	794 220
SUM OMLØPSMIDLER		460 496	824 886
SUM EIENDELER		20 427 296	20 791 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	2 919 730	3 135 079
Sum opptjent egenkapital		2 919 730	3 135 079
SUM EGENKAPITAL		2 989 730	3 205 079
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	65 000	65 000
Sum avsetning for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2241 LÅN SBM 3905.75.36571		3 750 498	3 950 297
2242 LÅN SBM 3905.81.45150		737 729	781 147
2290 BORETTSSINNSKUDD		12 766 800	12 766 800
Sum Øvrig langsiktig gjeld		17 255 027	17 498 244
Sum annen langsiktig gjeld		17 255 027	17 498 244
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 320 027	17 563 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 069	10 498
Skyldig offentlige avgifter		321	0
Annen kortsiktig gjeld		32 149	12 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 539	23 362
SUM GJELD		17 437 566	17 586 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 427 296	20 791 686



Borettslaget Gossen

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter
31.12.2022 Aukra,

.....
Erna Varhaugvik
Styreleder

.....
Oddmund Hjertviksten
Styremedlem

.....
Marita Hammerø
Styremedlem



Borettslaget Gossen

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De regler som gjelder for små foretak er anvendt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Disponible midler

Disponible midler

Disponible midler 01.01.22	801 523
Endring disponible midler:	
Årets resultat	-215 349
Nedbetaling andel fellesgjeld	243 217
Opptak av nytt lån	0
Årets endring disponible midler	-458 566
Disponible midler pr 31.12.22	342 957

Omløpsmidler	460 496
Kortsiktig gjeld	117 539
Disponible midler	342 957



Borettslaget Gossen

Noter 2022

Note 2 - Driftsinntekter

Felleskostnader 2023

Leil nr	BRA kvm	3750498	737729	163800	37100	225200	44200	335300
		Andel fellesgjeld		01.01.2023-31.12.2023				
		LÅN 1	T.lån	Avdrag	Avdrag T	Renter	Renter T	felleskostn
1	81	0	52 695	0	221	0	263	1 941
2	69	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	1 653
3	90	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	2 157
4	103	0	52 695	0	221	0	263	2 468
5	69	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	1 653
6	81	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	1 941
7	90	0	52 695	0	221	0	263	2 157
8	81	0	52 695	0	221	0	263	1 941
9	69	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	1 653
10	90	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	2 157
11	103	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	2 468
12	69	468 812	52 695	1 706	221	2 346	263	1 653
13	81	0	52 695	0	221	0	263	1 941
14	90	0	52 695	0	221	0	263	2 157
	1166	3 750 498	737 729	13 650	3 092	18 767	3 683	27 942
Sum årlig				163 800	37 100	225 200	44 200	335 300
*renter og avdrag beregning 5,1%								

	2022	Budsjettet 2023
3600 FELLESKOSTNADER	325 272	292 080
3610 RENTER	111 168	98 783
3611 RENTER FELLESLÅN 2	22 848	5 936
3620 AVDRAG	203 040	205 632
3621 AVDRAG FELLESLÅN 2	44 016	15 232
3910 EIERSKIFTEGEBYR	3 669	10 791
3920 STRØM LADESTASJONER	6 626	5 478
Sum Annen driftsinntekt	716 639	633 932

Note 3 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
3600 FELLESKOSTNADER	325 272	292 080
3610 RENTER	111 168	98 783
3611 RENTER FELLESLÅN 2	22 848	5 936
3620 AVDRAG	203 040	205 632



Borettslaget Gossen

Noter 2022

3621 AVDRAG FELLESLÅN 2	44 016	15 232
3910 EIERSKIFTEGEBYR	3 669	10 791
3920 STRØM LADESTASJONER	6 626	5 478
Sum Annen driftsinntekt	716 639	633 932

Note 4 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
5000 LØNN TIL ANSATTE	29 700	0
5090 FERIEPENGER	3 029	0
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 784	636
5405 ARBEIDSGIV.AVG. AV PÅL. FERIEP	321	0
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER	(36 199)	0
Sum Lønnskostnad	6 636	6 636

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
6700 Revisjonshonorar	11 250	17 800



Borettslaget Gossen

Noter 2022

Note 6 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
6320 RENOVASJON, VA,,, AVLØP O.L.	106 712	103 860
6340 STRØM, LYS OG VARME	20 663	26 880
6360 RENHOLD	143	0
6420 LEIE DATAUTSTYR	6 881	11 487
6500 VERKTØY/UTSTYR	0	5 490
6540 INVENTAR	149	6 119
6560 DRIFTSREKVISITA	1 001	0
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	67 750	920
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 700	3 781
6604 HEIS	29 957	57 740
6614 NY HEIS 2021	449 099	168 783
6700 Revisjonshonorar	11 250	17 800
6705 REGNSKAPSHONORAR	47 492	67 668
6900 TELEFON HEIS	1 253	4 948
6940 PORTO	0	300
7500 FORSIKRINGSPREMIE	37 068	37 892
7720 GENERALFORSAMLING	1 350	2 000
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 390	4 372
Sum Annen driftskostnad	785 856	520 038



Borettslaget Gossen

Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Bank	Sparebanken Møre	Sparebanken Møre	Borettsinnskudd	Sum Langsiktig Gjeld
Utløpsdato	01.08.2037	06.07.2036		
Rente	Flytende rente	Flytende rente		
	effektiv rente 5,24%	effektiv rente 5,24 %		
Terminer	12	12		
	Annuitetslån	Annuitetslån		
Opprinnelig lån	7 210 000*	800 000	12 766 800	20 776 800
Avdrag pr 01.01	3 259 703	18 853		3 278 556
Årets avdrag	199 799	43 418		243 217
Saldo 31.12	3 750 498	737 729	12 766 800	17 255 027
Rest lån etter 5år	2 756 606	520 368	12 766 800	16 043 774

* Opprinnelig lånebehov var kr 8 400 000,-. Dette ble redusert med kr 1 200 000,- da det på to andelseiligheter ble innfritt andel fellesgjeld. kr 10 000,- gjelder kostnad i forbindelse med finansiering som ble lånefinansiert.

Gjeld til kredittinstitusjoner og borettsinnskuddet er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.21 på kr 19 966 800,-

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.

Note 8 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	70 000	3 135 079	3 205 079
-Til årets resultat		-215 349	-215 349
Pr 31.12	70 000	2 919 730	2 989 730



Borettslaget Gossen

Noter 2022

Note 9 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast ele	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 966 800	19 966 800
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 966 800	19 966 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 966 800	19 966 800
Prosentats for ord.avskr	0	
Anskaffelsesår	2006	

Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringelse på bygningene og det er derfor ikke nødvendig å avskrive bygningene.

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Borettslaget vurderer årlig avsetning til fremtidig vedlikehold. Pengene er ikke satt av på en bundet bankkonto.

Vedlikeholdsavsetning:

2007	15 000
2008	10 000
2009	10 000
2010	10 000
2011	10 000
2012	10 000
2013-2022	0
Sum	65 000



KPMG AS
Grandjøra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gossen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gossens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Kranik	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 6. juni 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor