



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 271	825 901
Sum inntekter		830 271	825 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 650	57 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 206	472 412
Sum kostnader		282 856	529 712
Driftsresultat		547 415	296 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 069	524
Annen finansinntekt		1 812	
Sum finansinntekter		3 881	524
Annen rentekostnad			596
Sum finanskostnader			596
Netto finans		3 881	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		551 297	296 116
Skattekostnad på resultat	3	121 002	65 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 295	230 909
Årsresultat	4	430 295	230 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 295	230 909
Totalresultat		430 295	230 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		412 502	215 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		17 793	15 273
Sum overføringer og disponeringer		430 295	230 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 676 967	3 734 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 150	
Sum varige driftsmidler		3 743 117	3 734 267
Sum anleggsmidler		3 743 117	3 734 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 373	8 746
Andre kortsiktige fordringer		5 699	27 017
Konsernfordringer		2 579 898	1 582 702
Sum fordringer		2 589 970	1 618 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 507	253 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 507	253 404
Sum omløpsmidler		2 656 477	1 871 869
SUM EIENDELER		6 399 594	5 606 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		291 768	291 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 771	1 644 130
Sum opptjent egenkapital		2 190 771	1 644 130
Sum egenkapital	4	2 482 539	1 935 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	388 206	383 551
Sum avsetninger for forpliktelser		388 206	383 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 388 206	3 383 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		528 849	276 457
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		528 849	286 687
Sum gjeld		3 917 055	3 670 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 594	5 606 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637655

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 271	825 901
Sum inntekter		830 271	825 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 650	57 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 206	472 412
Sum kostnader		282 856	529 712
Driftsresultat		547 415	296 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 069	524
Annen finansinntekt		1 812	
Sum finansinntekter		3 881	524
Annen rentekostnad			596
Sum finanskostnader			596
Netto finans		3 881	-72
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		551 297	296 116
Skattekostnad på resultat	3	121 002	65 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 295	230 909
Årsresultat	4	430 295	230 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 295	230 909
Totalresultat		430 295	230 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		412 502	215 636
Avsatt til annen egenkapital		17 793	15 273
Sum overføringer og disponeringer		430 295	230 909





Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 676 967 3 734 267

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 66 150

Sum varige driftsmidler 3 743 117 3 734 267

Sum anleggsmidler 3 743 117 3 734 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 373 8 746

Andre kortsiktige
fordringer 5 699 27 017

Konsernfordringer 2 579 898 1 582 702

Sum fordringer 2 589 970 1 618 465

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 66 507 253 404

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66 507 253 404**

Sum omløpsmidler 2 656 477 1 871 869

SUM EIENDELER 6 399 594 5 606 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 261 768 261 768

Sum innskutt egenkapital 291 768 291 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 190 771 1 644 130

Sum opptjent egenkapital 2 190 771 1 644 130



Sum egenkapital	4	2 482 539	1 935 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	388 206	383 551
Sum avsetninger for forpliktelser		388 206	383 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 388 206	3 383 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		528 849	276 457
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		528 849	286 687
Sum gjeld		3 917 055	3 670 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 594	5 606 136



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sjøgata 44 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), signert 01.07.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		830 271	825 901
Sum driftsinntekter		830 271	825 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 650	57 300
Annen driftskostnad		218 206	472 412
Sum driftskostnader		282 856	529 712
Driftsresultat		547 415	296 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 069	524
Annen finansinntekt		1 812	0
Annen rentekostnad		0	596
Resultat av finansposter		3 881	-72
Resultat før skattekostnad		551 297	296 116
Skattekostnad på resultat	3	121 002	65 207
Resultat		430 295	230 909
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	430 295	230 909
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		412 502	215 636
Avsatt til annen egenkapital		17 793	15 273
Sum overføringer		430 295	230 909

SJØGATA 44 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SJØGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 676 967	3 734 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 150	0
Sum varige driftsmidler		3 743 117	3 734 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 743 117	3 734 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 373	8 746
Andre kortsiktige fordringer		5 699	27 017
Konsernfordringer		2 579 898	1 582 702
Sum fordringer		2 589 970	1 618 465
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 507	253 404
Sum omløpsmidler		2 656 477	1 871 869
Sum eiendeler		6 399 594	5 606 136

SJØGATA 44 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SJØGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		291 768	291 768
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 190 771	1 644 130
Sum opptjent egenkapital		2 190 771	1 644 130
Sum egenkapital	4	2 482 539	1 935 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	388 206	383 551
Sum avsetning for forpliktelser		388 206	383 551
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	230
Konserngjeld		528 849	276 457
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		528 849	286 687
Sum gjeld		3 917 055	3 670 238
Sum egenkapital og gjeld		6 399 594	5 606 136

27.06.2024
Styret i Sjøgata 44 AS

Mohammad Shafique
styreleder

SJØGATA 44 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 024 367	0	4 024 367
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 500	73 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 024 367	73 500	4 097 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12	347 400	7 350	354 750
Bokført verdi 31.12.2023	3 676 967	66 150	3 743 117
Årets avskrivninger	57 300	7 350	64 650
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	57 300	7 350	64 650

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 821
Endring i utsatt skattefordel	121 002	4 386
Skattekostnad ordinært resultat	121 002	65 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 297	296 116
Permanente forskjeller	-1 291	280
Endring i midlertidige forskjeller	-21 156	-19 939
Avgitt konsernbidrag	-528 849	-276 457
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 347	60 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 347	-60 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 764 572	1 743 416	-21 156
Sum	1 764 572	1 743 416	-21 156
Grunnlag for utsatt skatt	1 764 572	1 743 416	-21 156
Utsatt skatt (22 %)	388 206	383 551	-4 654

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	261 768	0	1 644 130	1 935 898
Årets resultat				430 295	430 295
Konsernbidrag mottatt			528 849		528 849
Konsernbidrag avgitt				-412 502	-412 502
Pr 31.12.2023	30 000	261 768	528 849	1 661 922	2 482 539

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Dokumentet er signert digitalt av:

• Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
NORA INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Shafique, Mohammad (09.10.1958), 01.07.2024

Forseglet av



Posten Norge