



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 845 283	1 116 084
Sum inntekter		1 845 283	1 116 084
Kostnader			
Avskrivning	3	642 663	374 887
Annen driftskostnad	2, 6	4 784 814	567 288
Sum kostnader		5 427 477	942 175
Driftsresultat		-3 582 194	173 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 331
Sum finansinntekter			13 331
Annen finanskostnad	5	2 775 808	1 958 764
Sum finanskostnader		2 775 808	1 958 764
Netto finans		-2 775 808	-1 945 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 358 002	-1 771 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-752 885	-309 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 605 117	-1 461 939
Årsresultat		-5 605 117	-1 461 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-5 605 117	-1 461 939
Sum overføringer og disponeringer		-5 605 117	-1 461 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	80 773 039	78 971 171
Sum varige driftsmidler		80 773 039	78 971 171
Sum anleggsmidler		80 773 039	78 971 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 423 454	1 437 687
Sum fordringer		3 423 454	1 437 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	210 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	210 903
Sum omløpsmidler		3 634 357	1 648 590
SUM EIENDELER		84 407 396	80 619 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 756 370	1 087 051
Sum innskutt egenkapital		3 786 370	1 117 051
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-7 067 055	-1 461 939
Sum opptjent egenkapital		-7 067 055	-1 461 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 280 685	-344 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	84 477 250	80 716 011
Sum annen langsiktig gjeld		84 477 250	80 716 011
Sum langsiktig gjeld		84 477 250	80 716 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 809 300	248 637
Annen kortsiktig gjeld	5	401 531	
Sum kortsiktig gjeld		3 210 831	248 637
Sum gjeld		87 688 081	80 964 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 407 396	80 619 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192799

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 845 283	1 116 084
Sum inntekter		1 845 283	1 116 084
Kostnader			
Avskrivning	3	642 663	374 887
Annen driftskostnad	2, 6	4 784 814	567 288
Sum kostnader		5 427 477	942 175
Driftsresultat		-3 582 194	173 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 331
Sum finansinntekter			13 331
Annen finanskostnad	5	2 775 808	1 958 764
Sum finanskostnader		2 775 808	1 958 764
Netto finans		-2 775 808	-1 945 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-752 885	-309 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 605 117	-1 461 939
Årsresultat		-5 605 117	-1 461 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-5 605 117	-1 461 939
Sum overføringer og disponeringer		-5 605 117	-1 461 939



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	80 773 039	78 971 171
Sum varige driftsmidler		80 773 039	78 971 171
Sum anleggsmidler		80 773 039	78 971 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 423 454	1 437 687
Sum fordringer		3 423 454	1 437 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	210 903
Sum omløpsmidler		3 634 357	1 648 590
SUM EIENDELER		84 407 396	80 619 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 756 370	1 087 051
Sum innskutt egenkapital		3 786 370	1 117 051
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-7 067 055	-1 461 939
Sum opptjent egenkapital		-7 067 055	-1 461 939
Sum egenkapital		-3 280 685	-344 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	84 477 250	80 716 011
Sum annen langsiktig gjeld		84 477 250	80 716 011



Sum langsiktig gjeld		84 477 250	80 716 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 809 300	248 637
Annen kortsiktig gjeld	5	401 531	
Sum kortsiktig gjeld		3 210 831	248 637
Sum gjeld		87 688 081	80 964 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 407 396	80 619 760



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS, har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til til daglig leder eller til styret i 2021.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	

Det var ikke kostnadsført revisjonshonorar forrige år.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Lyder Sagens Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyder Sagens Gate 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 605 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: COBAG-NDLAP-GPBTT-VMKDB-ISHH2-1SSBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COBAG-NDLAP-GPBTT-VMKDB-ISHH2-1SSBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lyder Sagens Gate 7 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E1BDX-35NUM-UKQGL-0E7IL-WIJUJ-G37MW



Lyder Sagens Gate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	<u>1 845 283</u>	<u>1 116 084</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	642 663	374 887
Annen driftskostnad	2, 6	<u>4 784 814</u>	<u>567 288</u>
Sum driftskostnader		<u>5 427 477</u>	<u>942 175</u>
Driftsresultat		<u>-3 582 194</u>	<u>173 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13 331
Annen finanskostnad	5	<u>2 775 808</u>	<u>1 958 764</u>
Netto finansposter		<u>-2 775 808</u>	<u>-1 945 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 358 002</u>	<u>-1 771 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-752 885</u>	<u>-309 585</u>
Årsresultat		<u>-5 605 117</u>	<u>-1 461 939</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-5 605 117</u>	<u>-1 461 939</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1BDX-35NUM-UKQGL-0E7IL-WJUUJ-G37MMW



Lyder Sagens Gate 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>80 773 039</u>	<u>78 971 171</u>
Sum varige driftsmidler		<u>80 773 039</u>	<u>78 971 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 773 039</u>	<u>78 971 171</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>3 423 454</u>	<u>1 437 687</u>
Sum fordringer		<u>3 423 454</u>	<u>1 437 687</u>
Bankinnskudd		<u>210 903</u>	<u>210 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 634 357</u>	<u>1 648 590</u>
Sum eiendeler		<u>84 407 396</u>	<u>80 619 760</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1BDX-35NUM-UKQGL-0E7IL-WIJUJ-G37MW



Lyder Sagens Gate 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 756 370	1 087 051
Sum innskutt egenkapital		<u>3 786 370</u>	<u>1 117 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-7 067 055	-1 461 939
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 067 055</u>	<u>-1 461 939</u>
Sum egenkapital		<u>-3 280 685</u>	<u>-344 888</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	84 477 250	80 716 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 477 250</u>	<u>80 716 011</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 809 300	248 637
Annen kortsiktig gjeld	5	401 531	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 210 831</u>	<u>248 637</u>
Sum gjeld		<u>87 688 081</u>	<u>80 964 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 407 396</u>	<u>80 619 760</u>

Oslo, 1. april 2022

Christian Foss Gusdal
Styrets leder

Kjell A. Storeide
Styremedlem

Bjørn M. Gusdal
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E1BDX-35NUM-UKQGL-0E7IL-WIJUJ-G37MMW



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	22 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Det var ikke kostnadsført revisjonshonorar forrige år.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 000 000	64 266 262	0	79 266 262
Tilgang i året	0	0	2 524 327	2 524 327
Anskaffelseskost 31.12.	15 000 000	64 266 262	2 524 327	81 790 589
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 017 550	0	-1 017 550
Balanseført pr. 31.12.	15 000 000	63 248 712	2 524 327	80 773 039
Årets avskrivninger	0	642 663	0	642 663
Avskrivningsplan		Lineær 1 %		

Penneo Dokumentnøkkel: E1BDX-35NUM-UKQGL-0E7IL-WIJUJ-G37MW



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Bolig AS	30	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS, har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS.

Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	3 422 204	1 408 456
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	84 477 250	80 716 011

Selskapets gjeld til andre konsernselskaper er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.

Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 80 mill. til Handelsbanken knyttet til kjøpet av Lyder Sagens gate 7. Handelsbanken har pant i eiendommen eid av Lyder Sagens gate 7 AS med kr 80 mill. Balansført verdi av pantsatte driftsmidler i Lyder Sagens gate 7 AS pr 31.12. er kr 80 659 758.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 1 845 283.

Selskapet begynte å leie ut leiligheter fra mai 2020, men arbeid med omfattende vedlikehold og påkostning av bygården pågår fortsatt. Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra annet konsernselskap. Selskapet har kostnader knyttet til leverte vedlikeholdstjenester på kr 4 012 770 og vaktmestertjenester på kr 90 000. I andre driftskostnader inngår andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 90 000.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-309 585
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	309 585
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 358 002	-1 771 523
Permanente forskjeller	0	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	642 663	374 887
Alminnelig inntekt	-5 715 339	-1 407 206
Skatt på alminnelig inntekt	-1 257 375	-309 585
Mottatt konsernbidrag	3 422 204	1 407 206
Årets skattegrunnlag	-2 293 135	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-1 017 550	-374 887
Sum	-1 017 550	-374 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 293 135	-1 407 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 310 685	-1 782 093
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 310 685	-1 782 093
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 087 051	-1 461 938	-344 887
Årsresultat	0	0	-5 605 117	-5 605 117
Mottatt konsernbidrag	0	2 669 319	0	2 669 319
Egenkapital 31.12.	30 000	3 756 370	-7 067 055	-3 280 685

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskapet i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



Lyder Sagens Gate 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det fortsatt pandemi, og selskapets styre og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:40:16 UTC



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:52:41 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2022-04-03 14:31:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt:ETBDX-35NUM-UKQGL-0E7IL-WJUIJ-G37MW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>