



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 875	110 162
Sum kostnader		18 875	110 162
Driftsresultat		-18 875	-110 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 901 363	9 518 842
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 475	297 731
Annen renteinntekt		3 720	984
Sum finansinntekter		9 393 558	9 817 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern			377 963
Annen rentekostnad		600 000	599 996
Sum finanskostnader		600 000	977 959
Netto finans		8 793 558	8 839 598
Ordinært resultat før skattekostnad		8 774 683	8 729 436
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	4	1 930 431	1 920 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 844 252	6 808 968
Årsresultat	5	6 844 252	6 808 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 844 252	6 808 968
Totalresultat		6 844 252	6 808 968
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 847 310	11 812 755
Overført fra annen egenkapital		-3 058	-5 003 787
Sum overføringer og disponeringer		6 844 252	6 808 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	138 487 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	6	10 831 900	7 773 777
Sum finansielle anleggsmidler		149 319 033	145 510 910
Sum anleggsmidler		149 319 033	145 510 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 760 205	11 924 062
Andre kortsiktige fordringer		2	
Sum fordringer		11 760 207	11 924 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 265	3 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 265	3 013
Sum omløpsmidler		12 294 472	11 927 075
SUM EIENDELER		161 613 505	157 437 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 647 233	2 650 291
Sum opptjent egenkapital		2 647 233	2 650 291
Sum egenkapital	5	102 231 203	102 234 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 450	4 312
Sum avsetninger for forpliktelser		3 450	4 312
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		7 543 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 906	22 542 906
Sum langsiktig gjeld		15 003 356	22 547 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 850
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 178 952	31 615 699
Annen kortsiktig gjeld	8	1 199 994	977 957
Sum kortsiktig gjeld		44 378 946	32 656 506
Sum gjeld		59 382 302	55 203 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 613 505	157 437 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491209

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 875	110 162
Sum kostnader		18 875	110 162
Driftsresultat		-18 875	-110 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 901 363	9 518 842
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 475	297 731
Annen renteinntekt		3 720	984
Sum finansinntekter		9 393 558	9 817 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern			377 963
Annen rentekostnad		600 000	599 996
Sum finanskostnader		600 000	977 959
Netto finans		8 793 558	8 839 598
Ordinært resultat før skattekostnad		8 774 683	8 729 436
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	4	1 930 431	1 920 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 844 252	6 808 968
Årsresultat	5	6 844 252	6 808 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 844 252	6 808 968
Totalresultat		6 844 252	6 808 968
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 847 310	11 812 755
Overført fra annen egenkapital		-3 058	-5 003 787
Sum overføringer og disponeringer		6 844 252	6 808 968



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 138 487 133 137 737 133

Lån til foretak i samme
konsern 6 10 831 900 7 773 777

**Sum finansielle
anleggsmidler 149 319 033 145 510 910**

Sum anleggsmidler 149 319 033 145 510 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Fordringer på selskap i
samme konsern 6 11 760 205 11 924 062

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 11 760 207 11 924 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 534 265 3 013

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 534 265 3 013**

Sum omløpsmidler 12 294 472 11 927 075

SUM EIENDELER 161 613 505 157 437 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 95 100 000 95 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 483 970 4 483 970

Sum innskutt egenkapital 99 583 970 99 583 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 647 233 2 650 291



Sum opptjent egenkapital		2 647 233	2 650 291
Sum egenkapital	5	102 231 203	102 234 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 450	4 312
Sum avsetninger for forpliktelses		3 450	4 312
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		7 543 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 906	22 542 906
Sum langsiktig gjeld		15 003 356	22 547 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 850
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 178 952	31 615 699
Annen kortsiktig gjeld	8	1 199 994	977 957
Sum kortsiktig gjeld		44 378 946	32 656 506
Sum gjeld		59 382 302	55 203 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 613 505	157 437 985



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zurhaar & Rubb Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zurhaar & Rubb Investor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BXIFD-MECTI-NWFLE-7HYG7-BZIB1-CG5MK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BXIFD-MECTI-NWFLE-7HYG7-BZ131-CG5MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXIFD-MEC11-NWFLE-7HYG7-BZ131-CG5MK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Zurhaar & Rubb Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QZNV:MTQEO-AJELN-TYD3U-HE04D-FLLS

Org.nr.: 966 767 979



Resultatregnskap			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 875	110 162
Sum driftskostnader		18 875	110 162
Driftsresultat		-18 875	-110 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 901 363	9 518 842
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 475	297 731
Annen renteinntekt		3 720	984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	377 963
Annen rentekostnad		600 000	599 996
Resultat av finansposter		8 793 558	8 839 598
Resultat før skattekostnad		8 774 683	8 729 436
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	4	1 930 431	1 920 468
Resultat		6 844 252	6 808 968
Årsresultat	5	6 844 252	6 808 968
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 847 310	11 812 755
Overført fra annen egenkapital		-3 058	-5 003 787
Sum overføringer		6 844 252	6 808 968

Penneo Dokumentnøkkel: QZNV:MTQEO-AJELN-TYD3U-HE04D-FLLS



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	138 487 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	6	10 831 900	7 773 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>149 319 033</u>	<u>145 510 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>149 319 033</u>	<u>145 510 910</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 760 205	11 924 062
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		<u>11 760 207</u>	<u>11 924 062</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>534 265</u>	<u>3 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 294 472</u>	<u>11 927 075</u>
Sum eiendeler		<u>161 613 505</u>	<u>157 437 985</u>
Zurhaar & Rubb Investor AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: QZNV:MTQEO-AEJLN-TYD3U-HE04D-FLLS



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Innskutt annen egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 647 233	2 650 291
Sum opptjent egenkapital		2 647 233	2 650 291
Sum egenkapital	5	102 231 203	102 234 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 450	4 312
Sum avsetning for forpliktelser		3 450	4 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	7 543 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		14 999 906	22 542 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	62 850
Gjeld til selskap i samme konsern	6	43 178 952	31 615 699
Annen kortsiktig gjeld	8	1 199 994	977 957
Sum kortsiktig gjeld		44 378 946	32 656 506
Sum gjeld		59 382 302	55 203 724
Sum gjeld og egenkapital		161 613 505	157 437 985
Nesttun, Styret i Zurhaar & Rubb Investor AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem	
Zurhaar & Rubb Investor AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QZNV:MTQEO-AJELN-TYD3U-HE04D-FLLS



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Konsern

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: QZNV:MTQEO-AJELN-TVD3U-HE04D-FLLS



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, inkludert honorar for andre tjenester for 2023 utgjør kr 18 875. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 250.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings-Eier- kontor	/stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Datterselskap					
Askøy Senter AS	Bergen	100%	114 076 133	111 633 536	7 698 037
Bømlo Storsenter AS	Bergen	63%	24 411 000	57 933 474	1 270 071
Totalt			138 487 133	169 567 010	8 968 108

Inntekt på investering i datterselskap på kr 8 901 363 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra datterselskap Askøy Senter AS.

Penneo Dokumentnøkkel: QZNV:MTQEO-AJELN-TYD3U-HE04D-FLLS



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 931 293	1 921 546
Endring i utsatt skatt	-862	-1 078
Skattekostnad ordinært resultat	1 930 431	1 920 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 774 683	8 729 436
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	3 920	4 900
Avgitt konsernbidrag	-8 778 603	-8 734 301
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 007	-172 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 931 293	-1 921 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 958 300	2 094 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	15 680	19 600	3 920
Sum	15 680	19 600	3 920
Grunnlag for utsatt skatt	15 680	19 600	3 920
Utsatt skatt (22 %)	3 450	4 312	862

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	95 100 000	4 483 970	2 650 291	102 234 261
Årets resultat			6 844 252	6 844 252
Avgitt konsernbidrag			-6 847 310	-6 847 310
Pr 31.12.2023	95 100 000	4 483 970	2 647 233	102 231 203

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Askøy Senter AS og avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	10 831 900	7 773 777
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 760 205	11 924 062
Sum	22 592 105	19 697 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	7 543 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 178 952	31 615 699
Sum	43 178 952	39 158 699

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zurhaar & Rubb Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	634 000	95 100 000
Sum	150		95 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	150	100	100

Note 8 Mellomværende nærstående selskaper

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Hansa Invest AS	14 999 906	14 999 906
Kortsiktig gjeld til Hansa Invest AS	1 199 994	977 957
Sum	16 199 900	15 977 863



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 11:08:23 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 11:08:23 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-15 08:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZNV/MTQEO-AJELN-TYD3U-HE04D-FLLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>