



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: v/Truls Kåfjord
Skogsvingen 4
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Kåfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 787	202 875
Sum inntekter		291 787	202 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	181 599	195 750
Annen driftskostnad		289 575	208 368
Sum kostnader		471 174	404 118
Driftsresultat		-179 386	-201 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 569	10 242
Sum finansinntekter		5 569	10 242
Annen rentekostnad		19 911	37 047
Sum finanskostnader		19 911	37 047
Netto finans		-14 342	-26 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 728	-228 047
Skattekostnad på resultat	3	-42 620	-50 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 108	-177 876
Årsresultat		-151 108	-177 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 108	-177 876
Totalresultat		-151 108	-177 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-151 108	-177 876
Sum overføringer og disponeringer		-151 108	-177 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 514	133 894
Sum immaterielle eiendeler		176 514	133 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 127 900	2 241 000
Maskiner og anlegg	2	72 901	141 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 200 801	2 382 400
Sum anleggsmidler		2 377 315	2 516 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 554	
Andre kortsiktige fordringer		10 386	
Sum fordringer		265 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 230	754 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 230	754 354
Sum omløpsmidler		599 170	754 354
SUM EIENDELER		2 976 485	3 270 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	2 549 250	2 700 359
Sum opptjent egenkapital		2 549 250	2 700 359
Sum egenkapital		2 579 250	2 730 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 266	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 862
Annen kortsiktig gjeld		368 969	532 428
Sum kortsiktig gjeld		397 235	540 290
Sum gjeld		397 235	540 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 485	3 270 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656516

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: v/Truls Kåfjord
Skogsvingen 4
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Kåfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 063
KÅFJORD HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 787	202 875
Sum inntekter		291 787	202 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	181 599	195 750
Annen driftskostnad		289 575	208 368
Sum kostnader		471 174	404 118
Driftsresultat		-179 386	-201 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 569	10 242
Sum finansinntekter		5 569	10 242
Annen rentekostnad		19 911	37 047
Sum finanskostnader		19 911	37 047
Netto finans		-14 342	-26 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-42 620	-50 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 108	-177 876
Årsresultat		-151 108	-177 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 108	-177 876
Totalresultat		-151 108	-177 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-151 108	-177 876
Sum overføringer og disponeringer		-151 108	-177 876



Organisasjonsnr: 912 135 063
KÅFJORD HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	176 514	133 894
Sum immaterielle eiendeler		176 514	133 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 127 900	2 241 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	72 901	141 400
--------------------	---	--------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 200 801	2 382 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 377 315	2 516 294
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 554	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 386	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		265 940	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		333 230	754 354
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		333 230	754 354
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		599 170	754 354
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 976 485	3 270 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6	2 549 250	2 700 359
Sum opptjent egenkapital		2 549 250	2 700 359
Sum egenkapital		2 579 250	2 730 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 266	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 862
Annen kortsiktig gjeld		368 969	532 428
Sum kortsiktig gjeld		397 235	540 290
Sum gjeld		397 235	540 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 485	3 270 648



Organisasjonsnr: 912 135 063
KÅFJORD HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kåfjord Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 135 063



RESULTATREGNSKAP

KÅFJORD HYTTEGREND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		291 787	202 875
Sum driftsinntekter		291 787	202 875
Ordinære avskrivninger	2	181 599	195 750
Annen driftskostnad		289 575	208 368
Sum driftskostnader		471 174	404 118
Driftsresultat		-179 386	-201 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 569	10 242
Annen rentekostnad		19 911	37 047
Resultat av finansposter		-14 342	-26 804
Resultat før skattekostnad		-193 728	-228 047
Skattekostnad på resultat	3	-42 620	-50 171
Årsresultat		-151 108	-177 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-151 108	-177 876
Sum overføringer		-151 108	-177 876



BALANSE

KÅFJORD HYTTEGREN D AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	176 514	133 894
Sum immaterielle eiendeler		176 514	133 894
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 127 900	2 241 000
Maskiner og anlegg	2	72 901	141 400
Sum varige driftsmidler		2 200 801	2 382 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 377 315	2 516 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		255 554	0
Andre kortsiktige fordringer		10 386	0
Sum fordringer		265 940	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 230	754 354
Sum omløpsmidler		599 170	754 354
Sum eiendeler		2 976 485	3 270 648



BALANSE

KÅFJORD HYTTEGREN D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	2 549 250	2 700 359
Sum opptjent egenkapital		2 549 250	2 700 359
Sum egenkapital		2 579 250	2 730 359
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 266	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 862
Annen kortsiktig gjeld		368 969	532 428
Sum kortsiktig gjeld		397 235	540 290
Sum gjeld		397 235	540 290
Sum egenkapital og gjeld		2 976 485	3 270 648

Mandal, 05.03.2024
Styret i Kåfjord Hyttegrend AS

Truls Kåfjord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kåfjord Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 008 697	1 463 807	3 472 504
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 008 697	1 463 807	3 472 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	306 497	965 206	1 271 703
= Bokført verdi 31.12.23	1 702 200	498 601	2 200 801
Årets ordinære avskrivninger	40 200	141 399	181 599
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 620	-50 171
Skattekostnad ordinært resultat	-42 620	-50 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 728	-228 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 032	51 796
Skattepliktig inntekt	-142 696	-176 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 749	98 781	51 032
Sum	47 749	98 781	51 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 086	-707 390	142 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-802 338	-608 609	193 728
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 514	-133 894	42 620

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 700 359	2 730 359
Årets resultat				-151 108	-151 108
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 549 250	2 579 250



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅFJORD HYTTEGREND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Truls Kåfjord	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Truls Kåfjord	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -151 108 etter skatt, mot kr. -177 876 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.