



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 325	69 389
Sum inntekter		318 325	69 389
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 428	69 147
Sum kostnader		124 428	69 147
Driftsresultat		193 897	242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Netto finans		50	
Ordinært resultat før skattekostnad		193 947	242
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 947	242
Årsresultat		193 947	242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 947	242
Sum overføringer og disponeringer		193 947	242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 844	18 750
Andre fordringer		48 853	19 637
Sum fordringer		63 697	38 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 624	46 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 624	46 908
Sum omløpsmidler		317 321	85 295
SUM EIENDELER		317 321	85 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 950,00)	1, 2	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	20 570	214 517
Sum opptjent egenkapital		-20 570	-214 517
Sum egenkapital		274 430	80 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 262	4 812
Annen kortsiktig gjeld		26 629	
Sum kortsiktig gjeld		42 891	4 812
Sum gjeld		42 891	4 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 321	85 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653259

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 325	69 389
Sum inntekter		318 325	69 389
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 428	69 147
Sum kostnader		124 428	69 147
Driftsresultat		193 897	242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Netto finans		50	
Ordinært resultat før skattekostnad		193 947	242
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 947	242
Årsresultat		193 947	242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 947	242
Sum overføringer og disponeringer		193 947	242



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 844	18 750
Andre fordringer		48 853	19 637
Sum fordringer		63 697	38 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 624	46 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 624	46 908
Sum omløpsmidler		317 321	85 295
SUM EIENDELER		317 321	85 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 950,00)	1, 2	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	20 570	214 517
Sum opptjent egenkapital		-20 570	-214 517
Sum egenkapital		274 430	80 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		16 262	4 812
Sum kortsiktig gjeld		26 629	4 812



Sum gjeld	42 891	4 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 321	85 295



Organisasjonsnr: 992 902 027
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 950,00	295 000,00
Sum	100		295 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Onarheim, Ole Karsten	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	295 000	(214 517)	80 483
Årets resultat		193 947	193 947
Egenkapital 31.12.2022	295 000	(20 570)	274 430

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	193 947	242
- Fremførbart underskudd	(193 947)	(242)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 396)	(26 448)	(193 947)
Netto forskjeller	(220 396)	(26 448)	(193 947)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 396	26 448	193 947
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 819

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
3183 HORTEN

Penneo Dokumentnøkkel: L021A-6QJBY-25HIK-2XEMU-W058W-24BH3

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2022 ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		318 325	69 389
Sum driftsinntekter		318 325	69 389
Annen driftskostnad		(124 428)	(69 147)
Sum driftskostnader		(124 428)	(69 147)
Driftsresultat		193 897	242
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Netto finans		50	0
Resultat før skattekostnad		193 947	242
Årsresultat		193 947	242
Overføringer			
Udekket tap		193 947	242
Sum		193 947	242

Penneo Dokumentnøkkel: L021/A-6QJBY-25HIK-2XEMU-W058W-24BH3



Balanse pr. 31. desember 2022 ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 844	18 750
Andre fordringer		48 853	19 637
Sum fordringer		63 697	38 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 624	46 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 624	46 908
Sum omløpsmidler		317 321	85 295
Sum eiendeler		317 321	85 295

Penneo Dokumentnøkkel: L021A-6QJBY-25HIK-2XEMU-W058W-24BH3



Balanse pr. 31. desember 2022 ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 950,00)	1, 2	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(20 570)	(214 517)
Sum opptjent egenkapital		(20 570)	(214 517)
Sum egenkapital		274 430	80 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 262	4 812
Annen kortsiktig gjeld		26 629	0
Sum kortsiktig gjeld		42 891	4 812
Sum gjeld		42 891	4 812
Sum egenkapital og gjeld		317 321	85 295

Horten, 25.mai 2023

Lena Onarheim
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L021A-6QJBY-25HIK-2XEMU-W058W-24BH3



Noter 2022

ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 950,00	295 000,00
Sum	100		295 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Onarheim, Ole Karsten	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	295 000	(214 517)	80 483
Årets resultat		193 947	193 947
Egenkapital 31.12.2022	295 000	(20 570)	274 430

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	193 947	242
- Fremførbart underskudd	(193 947)	(242)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 396)	(26 448)	(193 947)
Netto forskjeller	(220 396)	(26 448)	(193 947)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 396	26 448	193 947
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 819

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Onarheim

Daglig leder

På vegne av: Onarheim Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5998-4-1158098

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-24 11:23:21 UTC



Lena Onarheim

Styreleder

På vegne av: Onarheim Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5998-4-1158098

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-24 11:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L021VA-6QJBY-25HIK-2XEMU-W058W-24BH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>