



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 549 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM  
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nilsson Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	947 257	972 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 257</b>	<b>972 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 232 709	764 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 941</b>	<b>799 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 683</b>	<b>173 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 514	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 514</b>	<b>5 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 514</b>	<b>-5 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 168</b>	<b>179 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 168</b>	<b>179 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 169	179 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 395
Andre fordringer		42 264	93 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 264</b>	<b>144 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	430 701
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>430 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 205	471 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 205</b>	<b>471 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 847	612 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 847</b>	<b>612 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>308 847</b>	<b>612 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 969	132 071
Skyldige offentlige avgifter		0	15 330
Annen kortsiktig gjeld		49 653	286 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 622</b>	<b>434 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 622</b>	<b>434 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 549 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM  
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nilsson Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 549 889  
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	947 257	972 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 257</b>	<b>972 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 232 709	764 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 941</b>	<b>799 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 683</b>	<b>173 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 514	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 514</b>	<b>5 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 514</b>	<b>-5 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 168</b>	<b>179 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 168</b>	<b>179 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 169	179 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>



Organisasjonsnr: 923 549 889  
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 395
Andre fordringer		42 264	93 915
Sum fordringer		42 264	144 310
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	430 701
Sum investeringer		0	430 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 205	471 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 205	471 007
Sum omløpsmidler		434 470	1 046 019
SUM EIENDELER		434 470	1 046 019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 847	612 016
Sum opptjent egenkapital		308 847	612 016
Sum egenkapital	7	308 847	612 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 969	132 071
Skyldige offentlige avgifter		0	15 330



Annen kortsiktig gjeld	49 653	286 602
Sum kortsiktig gjeld	125 622	434 002
Sum gjeld	125 622	434 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>



Organisasjonsnr: 923 549 889  
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>612 016</b>	<b>432 946</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-303 169	179 070
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>308 847</b>	<b>612 016</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	434 470	1 046 019
Kortsiktig gjeld	-125 622	-434 002
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>308 847</b>	<b>612 016</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	975 252	972 444	975 230	1 062 323
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>975 252</b>	<b>972 444</b>	<b>975 230</b>	<b>1 062 323</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	-27 995	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>-27 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>947 257</b>	<b>972 444</b>	<b>975 230</b>	<b>1 062 323</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		429 490	27 451	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	97 742	211 723	184 000	151 000
Kommunale avgifter/renovasjon		244 088	126 642	200 000	263 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 703	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	187 243	133 402	205 000	207 900
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 000	5 320
Forretningsførerhonorar		64 024	62 220	66 000	67 500
Andre honorar		3 940	0	10 000	10 500
Kontorkostnad		500	0	1 500	3 000
TV/bredbånd		119 808	115 373	123 000	123 000
Forsikringer		75 557	70 748	80 000	79 500
Andre kostnader		5 007	5 480	8 500	8 700
Tap		0	3 147	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 266 941</b>	<b>799 087</b>	<b>949 230</b>	<b>985 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 683</b>	<b>173 357</b>	<b>26 000</b>	<b>76 673</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 514	5 713	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 514</b>	<b>-5 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>	<b>26 000</b>	<b>76 673</b>
Overført sameiekapital		-303 169	179 070	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-303 169</b>	<b>179 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1731 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum Org. nr 923549889



**Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	50 395
Kostnader til avregning		0	430 701
Andre kortsiktige fordringer		5 425	5 747
Forskuddsbetalte kostnader		36 839	88 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		3 939	0
Innestående bank		388 266	471 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>

1731 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum Org. nr 923549889



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 847	612 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 847</b>	<b>612 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>308 847</b>	<b>612 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 824
Leverandørgjeld		75 969	132 071
Skyldig off. myndigheter		0	15 330
A konto til avregning		0	226 224
Annen kortsiktig gjeld		49 653	52 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 622</b>	<b>434 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 622</b>	<b>434 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 470</b>	<b>1 046 019</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Yrjan Stamnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Samuelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Morten Riiser  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 15.08.19, men registrert i foretaksregisteret 02.03.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet består av 26 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1001, b.nr 65 i Tønsberg kommune. Eieromt på 1 599,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3378419.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet skal avregne fjernvarme, men har ikke kommet i gang ennå .

I balansen skal kostnadene som gjelder

dette behandles som en kortsiktig fordring og stå på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne skal

behandlet som kortsiktig gjeld og stå på rapportlinjen «A konto til avregning».

I 2023 er kostnaden ført på konto 6200.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	852 324	852 324
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	122 928	120 120
<b>Sum</b>	<b>975 252</b>	<b>972 444</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	-27 995	0
<b>Sum</b>	<b>-27 995</b>	<b>0</b>

Konto 3990 er tilbakebetalt for bredbånd 2021

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	69 388	26 402
6360 Annet renhold	25 938	145 946
6390 Andre driftskostnader	0	22 379
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 417	16 996
<b>Sum</b>	<b>97 742</b>	<b>211 723</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	203
6540 Inventar	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 703</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	42 601	12 644
6603 Vedlikehold elektro	16 100	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	4 810
6611 Vedlikehold heiser	23 497	34 572
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	53 206	81 375
6644 Fasade/balkonger	51 840	0
<b>Sum</b>	<b>187 243</b>	<b>133 402</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	612 016	-303 169	308 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>612 016</b>	<b>-303 169</b>	<b>308 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>612 016</b>	<b>-303 169</b>	<b>308 847</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ung i sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Ung i sentrum**

Styreleder	Eivind Yrjan Stamnes (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Øyvind Samuelsen (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	John Morten Riiser (sign.)	05.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ung i Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Ung i Sentrums årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: N61IN-DEOFZ-E64WE-PDFYK-T3B06-FEP4I



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Ung i Sentrum

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: N61IN-DEOFZ-E64WE-PDFYK-T3B06-FEP4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 12:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6TIN-DEOFZ-E64WE-PDFYK-T3BQ6-FEP4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>