



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 648 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN BYGGEVARE AS
Forretningsadresse:	Sjøveien 99 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	11.05.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vivi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 228 690	0
Annen driftsinntekt		10 745	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 239 435</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 637 043	0
Varekostnad		62 122 520	0
Lønnskostnad		10 061 449	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 304	0
Annen driftskostnad		4 057 232	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 498 547</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 888</b>	<b>29 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 281</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		110 048	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 048</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 767</b>	<b>18 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 121</b>	<b>48 418</b>
Skattekostnad		589 023	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 101 098</b>	<b>37 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		9 784	0
Avgitt konsernbidrag		119 068	0
Annen egenkapital		1 972 246	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 101 098</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		347 162	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 519 078	0
Sum varige driftsmidler		2 866 239	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		115 001	0
Andre langsiktige fordringer		50 314	0
Sum finansielle anleggsmidler		165 315	0
Sum anleggsmidler		3 031 554	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 339 772	0
Sum varer		23 339 772	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 271 249	0
Andre kortsiktige fordringer		1 943 684	0
Sum fordringer		6 214 933	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 822	0
Sum omløpsmidler		34 844 527	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 876 081</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 599 223	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 223</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		263 206	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 206</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 337 544	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 337 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 600 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 649 630	0
Leverandørgjeld		8 790 866	0
Betalbar skatt		354 063	0
Skyldige offentlige avgifter		1 371 452	0
Kortsiktig konserngjeld		164 226	0
Annen kortsiktig gjeld		1 315 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 646 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 246 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 876 081</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BYGGEVARE AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 99  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 648 117  
LOFOTEN BYGGEVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 228 690	0
Annen driftsinntekt		10 745	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 239 435</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 637 043	0
Varekostnad		62 122 520	0
Lønnskostnad		10 061 449	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 304	0
Annen driftskostnad		4 057 232	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 498 547</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 888</b>	<b>29 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 281</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		110 048	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 048</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 767</b>	<b>18 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 121</b>	<b>48 418</b>
Skattekostnad		589 023	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 101 098</b>	<b>37 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		9 784	0
Avgitt konsernbidrag		119 068	0
Annen egenkapital		1 972 246	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 101 098</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 648 117  
LOFOTEN BYGGEVARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		347 162	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 519 078	0
Sum varige driftsmidler		2 866 239	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		115 001	0
Andre langsiktige fordringer		50 314	0
Sum finansielle anleggsmidler		165 315	0
Sum anleggsmidler		3 031 554	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 339 772	0
Sum varer		23 339 772	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 271 249	0
Andre kortsiktige fordringer		1 943 684	0
Sum fordringer		6 214 933	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 822	0
Sum omløpsmidler		34 844 527	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 876 081</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 599 223	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 599 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 629 223</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	263 206	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>263 206</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	21 337 544	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 337 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 600 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 649 630	0
Leverandørgjeld	8 790 866	0
Betalbar skatt	354 063	0
Skyldige offentlige avgifter	1 371 452	0
Kortsiktig konserngjeld	164 226	0
Annen kortsiktig gjeld	1 315 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 646 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 246 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 876 081</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 648 117  
LOFOTEN BYGGEVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lofoten Byggevar AS  
Org.nr.933 648 117

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	83 228 690	59 772 197
Andre inntekter		10 745	261 569
Sum driftsinntekter		<u>83 239 435</u>	<u>60 033 766</u>
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 637 043	-6 746 446
Varekostnad		62 122 520	52 580 472
Lønnskostnad	2	10 061 449	9 446 822
Avskrivning på varige driftsmidler	3	620 304	1 179 910
Annen driftskostnad		<u>4 057 232</u>	<u>3 543 293</u>
Sum driftskostnader		80 498 547	60 004 051
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>2 740 887</b></u>	<u><b>29 714</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 281	32 394
Annen rentekostnad		110 048	13 691
Netto finansielle poster		<u>-50 767</u>	<u>18 703</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>2 690 121</b></u>	<u><b>48 418</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	589 023	10 526
<b>Årsresultat</b>		<u><b>2 101 098</b></u>	<u><b>37 892</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	9 784	0
Avgitt konsernbidrag	5	119 068	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 972 246</u>	<u>37 892</u>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u><b>2 101 098</b></u>	<u><b>37 892</b></u>



Lofoten Byggevar AS  
Org.nr.933 648 117

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3,7	347 162	94 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 519 078	3 004 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 239</b>	<b>3 099 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		115 001	115 001
Andre fordringer	6	50 314	105 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 315</b>	<b>220 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 554</b>	<b>3 320 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	7	<b>23 339 772</b>	<b>26 476 836</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 271 249	5 736 647
Andre fordringer		1 943 684	1 517 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 214 933</b>	<b>7 254 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 289 822</b>	<b>2 945 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 844 527</b>	<b>36 676 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 876 081</b>	<b>39 997 175</b>



Lofoten Byggevar AS  
Org.nr.933 648 117

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	600 000
Egne aksjer	5	0	-45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 599 223	20 409 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 223</b>	<b>20 409 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 223</b>	<b>20 964 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	263 206	61 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 206</b>	<b>61 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 337 544	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 337 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 649 630	5 091 549
Leverandørgjeld		8 790 866	11 206 456
Betalbar skatt	4	354 063	0
Skyldig offentlige avgifter		1 371 452	1 800 987
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	164 226	23 423
Annen kortsiktig gjeld		1 315 870	848 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 646 107</b>	<b>18 970 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 246 858</b>	<b>19 032 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 876 081</b>	<b>39 997 175</b>

Leknes den 4. juni 2025

Vivi Johansen  
Daglig leder/styrets leder

Sandrup Johansen  
Styremedlem

Torfinn Evjen  
Styremedlem



Lofoten Byggevere AS  
Org.nr. 933 648 117

## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 om God Regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og under forutsetningen om fortsatt drift.

Dette inkluderer prinsippene for transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet og kongruens. I tilfeller med usikkerhet, brukes beste estimat.

#### Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Varelager

Varelageret er vurdert til laveste verdi av salgspris og kostpris. Som kostpris er er kjøpspris med tillegg av frakter lagt til grunn.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer med forfall seinere enn ett år etter regnskapsårets slutt er klassifisert som langsiktig fordring.

#### Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av summen av betalbare skatter og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi. Beregning av utsatt skattefordel er basert på skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Inntekter

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Tilskudd resultatføres samtidig som den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

#### Fusjon

Lofoten Byggevere AS ble stiftet 11. mai 2024 og er det overtakende selskapet i fusjonen med Schj. Salomonsen AS. Den 1. oktober 2024 vedtok generalforsamlingene i begge selskaper å fusjonere, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, da dette anses som mest hensiktsmessig for å vise virksomhetens økonomiske utvikling. Kontinuitetsmetoden innebærer at eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier, og at resultatregnskapet for 2024 omfatter inntektene og kostnadene til begge selskapene gjennom hele regnskapsåret.

Sammenligningstallene for 2023 er omarbeidet for resultatregnskapet, balanse og noter. De består av tall fra regnskapet til Schj. Salomonsen AS alene, ettersom Lofoten Byggevere AS ikke eksisterte på det tidspunktet. Dette gir et sammenligningsgrunnlag for utviklingen i 2024 og viser den økonomiske situasjonen i den opprinnelige virksomheten før fusjonen.



Lofoten Byggevere AS  
Org.nr. 933 648 117

## Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	9 050 170	8 397 516
Arbeidsgiveravgift	486 997	491 740
Pensjonskostnader	489 620	498 186
Andre ytelser	34 661	59 380
Sum lønnskostnad	<u>10 061 449</u>	<u>9 446 822</u>
Antall sysselsatte årsverk	<u>14</u>	<u>14</u>

Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon som oppfyller vilkårene i loven.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 593 071	9 593 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	386 822	386 822
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 979 893	9 979 893
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	6 493 350	6 493 350
Årets avskrivning	620 304	620 304
Tilbakeføring avskrivning ved avgang	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	<u>7 113 654</u>	<u>7 113 654</u>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b><u>2 866 239</u></b>	<b><u>2 866 239</u></b>
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

## Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	2 690 121	48 418
Permanente forskjeller	-12 744	-572
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-325 294	-637 901
- Anvendt sk.m fremførbart underskudd	-590 055	0
Sum	<u>1 762 028</u>	<u>-590 055</u>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-152 651	0
Alminnelig inntekt	<u>1 609 377</u>	<u>-590 055</u>
Betalbar skatt på årets resultat	387 646	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 583	0
Betalbar skatt i balansen	<u>354 063</u>	<u>0</u>



Lofoten Byggevere AS  
Org.nr. 933 648 117

## Note 4 Skatter - fortsetter

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt	354 063	818 487
Skatt på konsernbidrag	33 583	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	201 377	-335 260
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>589 023</u>	<u>483 226</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.24	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	-419 543	-502 092	-82 549
Varebeholdning	-649 641	-310 878	338 764
Prosjekter i arbeid	2 295 576	1 714 067	-581 509
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 196 391	871 097	-325 294
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-590 055	-590 055
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 196 391</u>	<u>281 042</u>	<u>-915 349</u>
Utsatt skatt (+)/ Utsatt skattefordel (-)	263 206	61 829	201 377

## Note 5 Egenkapital, og aksjer

Endring i egenkapital for de fusjonerte selskapetne Schj Salomonsen AS og Lofoten Byggevere AS samlet:

	Sum Egenkapital	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital i Schj Salomonsen AS pr. 01.01	20 964 521	600 000	-45 000	0	20 409 521
Resultat i Schj Salomonsen AS pr. 31.08	373 023				373 023
EK i Schj.S blir fusjonsgjeld i LB ved fusjonen	-21 337 544	-600 000	45 000		-20 782 544
Lofoten Byggevere AS stiftes 11.05	20 216	30 000		-9 784	
Resultat i Lofoten Byggevere AS 11.05–31.12	1 728 075			9 784	1 718 291
Lofoten Byggevere AS gir konsernbidrag	-119 068				-119 068
Egenkapital i Lofoten Byggevere AS pr. 31.12	<u>1 629 223</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 599 223</u>

Endring i egenkapital for Lofoten Byggevere AS alene:

	Sum Egenkapital	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0	0
Lofoten Byggevere AS stiftes 11.05	20 216	30 000		-9 784	
Årets resultat	2 101 098			9 784	2 091 314
Fusjon med Schj Salomonsen AS pr. 31.08	-373 023				-373 023
Netto konsernbidrag gitt til Mesterbygg Lofoten	-119 068				-119 068
Egenkapital pr 31.12	<u>1 629 223</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 599 223</u>

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 30.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen.



Lofoten Byggevare AS  
Org.nr. 933 648 117

## Note 6 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt leasing er klassifisert som langsiktig fordring og periodiseres over leasingperioden til det underliggende objektet. Forskuddsbetalt leasing er balanseført med kr 50.314 per 31.12.2024 hvorav kr 0 forfaller etter 2025.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig konserngjeld kr 21.337.544 til Schj Salomonsen Holding AS

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	2 649 630	5 091 549
Kassekreditt	0	0
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>2 649 630</u>	<u>5 091 549</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Varer	23 339 772	26 476 836
Driftsløsøre	2 866 239	3 099 721
Kundefordringer	<u>4 271 249</u>	<u>5 736 647</u>
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>30 477 260</u>	<u>35 313 204</u>

## Note 8 Mellomværender med datterselskap

	2024	2023
Skyldig avgitt konsernbidrag til Mesterbygg Lofoten AS	152 651	0
Annen kortsiktig gjeld til Mesterbygg Lofoten AS	<u>11 575</u>	<u>23 423</u>
Sum kortsiktig gjeld til datterselskap	<u>164 226</u>	<u>23 423</u>

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2024.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Johansen, Vivi**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 14:13:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Johansen, Sandrup**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.06.2025 09:57:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Evjen, Torfinn**



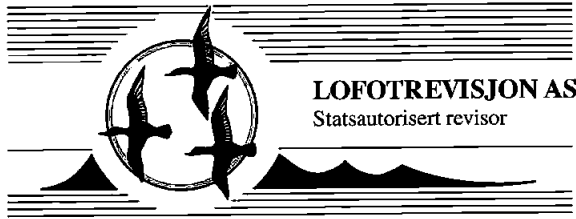
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 13:45:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Byggevarer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lofoten Byggevarer AS** som viser et overskudd på **kr 2 101 098**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotorevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotorevisjon.no](mailto:epost@lofotorevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



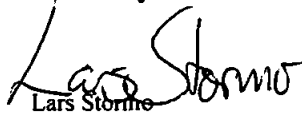
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 4. juni 2025

**Lofotrevisjon AS**

  
Lars Størmo  
Statsautorisert revisor