



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 391 211
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VASKERIET BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse:	v/Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	569 402	529 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 402</b>	<b>529 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	599 933	488 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 212</b>	<b>579 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 810</b>	<b>-50 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 811	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 811</b>	<b>-163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 000</b>	<b>-49 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 000</b>	<b>-49 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 999	-49 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 983
Andre fordringer	11	13 470	20 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 470</b>	<b>22 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	463 466	449 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>463 466</b>	<b>449 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 113	486 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 113</b>	<b>486 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 048</b>	<b>958 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 048</b>	<b>958 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 354	461 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 354</b>	<b>461 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>342 354</b>	<b>461 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 403	43 492
Skyldige offentlige avgifter		0	37 120
Annen kortsiktig gjeld	13,14	358 291	416 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>496 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>496 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 048</b>	<b>958 265</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475810

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 391 211  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	569 402	529 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 402</b>	<b>529 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	599 933	488 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 212</b>	<b>579 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 810</b>	<b>-50 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 811	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 811</b>	<b>-163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 000</b>	<b>-49 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 000</b>	<b>-49 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 999	-49 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 983
Andre fordringer	11	13 470	20 837
Sum fordringer		13 470	22 820
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	463 466	449 379
Sum investeringer		463 466	449 379
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 113	486 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 113	486 066
Sum omløpsmidler		740 048	958 265
SUM EIENDELER		740 048	958 265
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 354	461 352
Sum opptjent egenkapital		342 354	461 352
Sum egenkapital	12	342 354	461 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 403	43 492
Skyldige offentlige avgifter		0	37 120



Annen kortsiktig gjeld	13,14	358 291	416 300
Sum kortsiktig gjeld		397 695	496 913
Sum gjeld		397 695	496 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 048	958 265



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>461 352</b>	<b>511 240</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-118 999	-49 888
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>342 354</b>	<b>461 352</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	0	1 983
Mellomregning finansieringsforetak	4 525	0
Andre kortsiktige fordringer	110	147
Måleravregning	463 466	449 379
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 835	7 922
Andre forskuddsbet. kostnader	0	12 768
Driftskonto	263 113	460 226
Bankinnskudd skattetrekk	0	25 840
Leverandører	-39 403	-42 417
Utlegg	0	-1 075
Skattetrekk ansatte	0	-25 840
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-11 280
Andre påløpte kostnader	-61 379	-40 922
Påløpte energikostnader	0	-81 236
Måleravregning	-290 880	-291 600
Forskudd / overdekning	-6 032	-2 542
<b>Arbeidskapital</b>	<b>342 354</b>	<b>461 352</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	528 480	528 510	528 465	528 465
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>528 480</b>	<b>528 510</b>	<b>528 465</b>	<b>528 465</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	40 922	1 424	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>40 922</b>	<b>1 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>569 402</b>	<b>529 934</b>	<b>528 465</b>	<b>528 465</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	159 894	121 030	64 160	64 160
Kostnad eiendom/lokaler	5	22 261	41 823	35 300	36 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 113	4 158	1 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	122 729	51 734	45 000	63 500
Revisjonshonorar		5 565	5 392	5 870	6 457
Forretningsførerhonorar		65 420	63 086	65 420	67 400
Andre honorar	9	23 544	2 525	0	4 500
TV/bredbånd		132 684	153 216	154 000	154 000
Forsikringer		46 114	42 688	45 420	49 962
Andre kostnader	10	4 984	3 053	10 300	7 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>691 212</b>	<b>579 985</b>	<b>518 250</b>	<b>553 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 810</b>	<b>-50 051</b>	<b>10 215</b>	<b>-24 819</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 811	163	400	400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 811</b>	<b>-163</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>	<b>10 615</b>	<b>-24 419</b>
Overført sameiekapital		-118 999	-49 888	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-118 999</b>	<b>-49 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Vaskeriet Boligsameie 1**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	463 466	449 379
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 983
Andre kortsiktige fordringer	11	4 635	147
Forskuddsbetalte kostnader		8 835	20 690
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		263 113	486 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 048</b>	<b>958 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 048</b>	<b>958 265</b>



## Balanse 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 354	461 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 354</b>	<b>461 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>342 354</b>	<b>461 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 032	2 542
Leverandørgjeld		39 403	43 492
Skyldig off. myndigheter		0	37 120
Kostnader til avregning	13	290 880	291 600
Annen kortsiktig gjeld	14	61 379	122 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>496 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>496 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 048</b>	<b>958 265</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Bøen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åse Johanne Gilleberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjame Kråbøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Eidsvåg Langseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 55 b.nr 113 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 1229,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Sparebank 1 forsikring polise nr: 2974724



## Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	528 480	528 510
<b>Sum</b>	<b>528 480</b>	<b>528 510</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	1 424
3990 Andre driftsinntekter	40 922	0
<b>Sum</b>	<b>40 922</b>	<b>1 424</b>

Konto 3990 Tilbakeført foreldet faktura tidligere kostnadsført.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 029	61 059
6260 Fjernvarme	156 865	59 971
<b>Sum</b>	<b>159 894</b>	<b>121 030</b>

Konto 6260 Avregning fjernvarme for år 2021.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 450	10 100
6341 Brannalarm	2 771	14 976
6361 Fast renhold	16 040	14 753
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	1 994
<b>Sum</b>	<b>22 261</b>	<b>41 823</b>



## Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	80
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 113	2 779
<b>Sum</b>	<b>11 113</b>	<b>4 158</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	3 731	0
6611 Vedlikehold heiser	28 724	20 823
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 774	3 119
6648 Vedlikehold dører og porter	3 037	200
6663 Vedlikehold ventilasjon	18 761	27 194
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	38 703	398
<b>Sum</b>	<b>122 729</b>	<b>51 734</b>

Konto 6663 - Gjelder i hovedsak filter og serviceavtale.  
Konto 6690 Radiomoduler vannmålere

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 094	2 525
6716 Honorarkostnader øvrige	12 450	0
<b>Sum</b>	<b>23 544</b>	<b>2 525</b>

Konto 6714 - Utsendelse faktura avregning fjernvarme for 2021 og tilleggstjeneste for måleravregning fra 2022  
Konto 6716 Energiservice m.dataoverføring fra Techem Norge AS



## Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	0	1 675
7770 Betalingskostnader	979	1 028
7772 Omkostninger inkasso	3 612	0
7773 Omkostninger innkreving	393	350
<b>Sum</b>	<b>4 984</b>	<b>3 053</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 525	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	110	147
<b>Sum</b>	<b>4 635</b>	<b>147</b>

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans for 2022, som utbetales i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	461 352	-118 998	342 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>461 352</b>	<b>-118 998</b>	<b>342 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>461 352</b>	<b>-118 998</b>	<b>342 354</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto fjernvarme og vann	290880	291600
Kostnader fjernvarme	-368818	-362068
Kostnader vann	-94647	-87311
Beløp til avregning		-157779
<b>Sum</b>	<b>-172586</b>	<b>-157779</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	81 236
2980 Andre påløpte kostnader	61 379	40 922
<b>Sum</b>	<b>61 379</b>	<b>122 158</b>

Konto 2980 - Fjernvarme for desember 2022



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vaskeriet Boligsameie 1**

Styreleder	Svein Olav Bøen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Tonje Eidsvåg Langseth (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Åse Johanne Gilleberg (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Bjarne Kråbøl (sign.)	19.04.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vaskeriet Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vaskeriet Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mai 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor