



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 995	1 686 109
Sum inntekter		1 784 994	1 686 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 908	38 908
Annen driftskostnad	1,3,4	722 834	666 618
Sum kostnader		761 741	705 526
Driftsresultat		1 023 253	980 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 700	12 405
Sum finansinntekter		21 700	12 405
Annen finanskostnad		723 672	601 700
Sum finanskostnader		723 672	601 700
Netto finans		-701 972	-589 295
Ordinært resultat før skattekostnad		321 281	391 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 281	391 288
Årsresultat		321 281	391 288
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		321 281	391 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	571 793	497 449
Sum finansielle anleggsmidler		571 793	497 449
Sum anleggsmidler		33 877 459	33 803 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 213	155 591
Sum fordringer		181 213	155 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 427	200 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 427	200 615
Sum omløpsmidler		350 640	356 206
SUM EIENDELER		34 228 099	34 159 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 407 855	3 086 573
Sum opptjent egenkapital		3 407 855	3 086 573
Sum egenkapital	8	3 497 855	3 176 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	12 562 825	12 813 716
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1,12	18 010 020	18 039 284
Sum annen langsiktig gjeld		30 572 845	30 853 000
Sum langsiktig gjeld		30 572 846	30 853 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 654	105 189
Annen kortsiktig gjeld	13,14	25 745	24 559
Sum kortsiktig gjeld		157 398	129 747
Sum gjeld		30 730 244	30 982 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 228 099	34 159 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430634

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 995	1 686 109
Sum inntekter		1 784 994	1 686 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 908	38 908
Annen driftskostnad	1, 3, 4	722 834	666 618
Sum kostnader		761 741	705 526
Driftsresultat		1 023 253	980 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 700	12 405
Sum finansinntekter		21 700	12 405
Annen finanskostnad		723 672	601 700
Sum finanskostnader		723 672	601 700
Netto finans		-701 972	-589 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 281	391 288
Årsresultat		321 281	391 288
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		321 281	391 288



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	571 793	497 449
Sum finansielle anleggsmidler		571 793	497 449
Sum anleggsmidler		33 877 459	33 803 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 213	155 591
Sum fordringer		181 213	155 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 427	200 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 427	200 615
Sum omløpsmidler		350 640	356 206
SUM EIENDELER		34 228 099	34 159 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 407 855	3 086 573
Sum opptjent egenkapital		3 407 855	3 086 573
Sum egenkapital	8	3 497 855	3 176 573



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	12 562 825	12 813 716
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11,1	18 010 020	18 039 284
Sum annen langsiktig gjeld		30 572 845	30 853 000
Sum langsiktig gjeld		30 572 846	30 853 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		131 654	105 189
Annen kortsiktig gjeld	13,14	25 745	24 559
Sum kortsiktig gjeld		157 398	129 747
Sum gjeld		30 730 244	30 982 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 228 099	34 159 321



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	226 458	231 695
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	321 281	391 288
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-280 155	-328 622
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-74 344	-67 903
C: Årets endring disponible midler	-33 217	-5 237
D: Disponible midler 31.12.	193 241	226 458
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	154 299	202 828



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		780 048	749 952	780 000	780 000
Innkrevde felleskostnader renter		721 675	604 635	781 533	712 880
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-81 637	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		250 113	293 484	275 482	250 908
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-28 776	0
Nedkvikting IN-lån		29 264	34 327	0	0
Salgsinntekter		3 895	3 711	0	0
Sum inntekter		1 784 994	1 686 109	1 726 602	1 743 788
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	8 200	9 200
Styrehonorar	2	34 100	34 100	34 100	34 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 808	4 808	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		67 566	64 710	67 700	70 800
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	4 500
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 300	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 400	2 400
Vaktmestertjenester		0	16 443	17 400	18 600
Sommer og vinterkostnader		69 049	36 252	27 000	40 000
Vedlikehold	3	48 853	61 582	144 900	87 200
Serviceavtaler		50 895	41 267	0	0
Kabel-tv		128 199	116 968	124 000	142 700
Forsikring		40 103	36 415	39 300	44 200
Kommunale avgifter		202 441	170 942	179 500	205 500
Energi, strøm		29 283	31 088	32 000	30 000
Renhold, fellesareal		64 857	67 334	46 400	50 300
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		31	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 179	6 529	0	0
Bomiljø		1 500	1 500	0	0
Sum driftskostnader		761 741	705 526	733 600	746 600
Driftsresultat		1 023 253	980 583	993 002	997 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 700	12 405	13 000	18 000
Rentekostnad		723 672	601 700	699 896	711 857
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-701 972	-589 295	-686 896	-693 857
Årsresultat		321 281	391 288	306 106	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		321 281	391 288	306 106	0
Sum overføringer		321 281	391 288	306 106	0

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	29 930 666	29 930 666
Tomter	6, 12	3 000 000	3 000 000
Garasjer	5, 12	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	571 793	497 449
Sum finansielle anleggsmidler		571 793	497 449
Sum anleggsmidler		33 877 459	33 803 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32	0
Andre leierestanser		35	0
Fordringer garasjer		100	0
Andre fordringer		38 943	23 630
Periodisert kostnad		142 103	131 961
Sum fordringer		181 213	155 591
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		169 427	200 615
Sum bankinnskudd og liknende		169 427	200 615
Sum omløpsmidler		350 640	356 206
SUM EIENDELER		34 228 099	34 159 321

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	8	3 407 855	3 086 573
Sum egenkapital	8	3 497 855	3 176 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	12 562 825	12 813 716
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 12	1 485 020	1 514 284
Borettsinnskudd	10, 12	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	11	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		30 572 846	30 853 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-80
Leverandørgjeld		131 654	105 189
Påløpne renter		3 913	3 862
Annen kortsiktig gjeld	13	2 826	3 952
Garasjedrift 1	14	19 006	16 825
Sum kortsiktig gjeld		157 398	129 747
Sum gjeld		30 730 244	30 982 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 228 099	34 159 321

Porsgrunn 31.12.2024
Skolehagen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Tor Einar Løberg
Styremedlem

Ulf Arne Svenningsen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
Sum	8 850	7 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	34 100	34 100
Sum	34 100	34 100



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 160	37 225
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 143	5 883
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 550	18 475
Sum	48 853	61 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 355	4 550
7770 Bank og kortgebyrer	1 786	1 980
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	38	0
Sum	3 179	6 529

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	571 793	497 449
Sum	571 793	497 449

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 8 - Egenkapital

2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	3 407 855	3 086 573
Sum	3 497 855	3 176 573

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947055431	94947055423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 249 870	1 610 236
Lånesaldo 01.01:	11 275 089	1 538 628
Avdrag i perioden:	220 762	30 129
Lånesaldo 31.12:	11 054 327	1 508 499
Saldo 5 år frem i tid:	9 799 264	1 337 229
Andelssaldo 01.01:	1 494 605	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 264	0
Andelssaldo 31.12:	1 465 341	0
Sum pantegjeld for lån:	12 519 668	1 508 499

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055423	9	99 744	897 696
	6	81 235	487 410
	3	41 132	123 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055431	9	730 927	6 578 343
	6	595 291	3 571 746
	3	301 413	904 239

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	16 150 000	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 562 825	12 813 716
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	28 712 825	28 963 716

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 826	3 952
Sum	2 826	3 952

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 14 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	16 825	14 608
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	3 000	3 000
Kostnader garasje/carporter	-819	-783
Årste endring disponible midler	2 181	2 217
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	19 006	16 825

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Skolehagen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehagen I Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tor Einar Løberg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ulf Arne Svenningsen (sign.)	28.03.2025



Styret i Skolehagen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 28.04.2025 kl.18:00

Takstua

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skolehagen I Borettslag for 2024

Generell informasjon

Skolehagen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Porsgrunnsvegen188
Styremedlem, Ulf Arne Svenningsen, Bekkefare 3
Styremedlem, Tor Einar Løberg, Bekkefare 3
Varamedlem, Hildur Severinsen, Bekkefare 3
Varamedlem, Ingolf Johannesen, Bekkefare 3 H0306

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 15 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere samt 1 sake om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Normal drift

Fremtidsplaner

Vask fasade

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.04.2025



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	226 458	231 695
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	321 281	391 288
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-280 155	-328 622
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-74 344	-67 903
C: Årets endring disponible midler	-33 217	-5 237
D: Disponible midler 31.12.	193 241	226 458
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	154 299	202 828



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		780 048	749 952	780 000	780 000
Innkrevde felleskostnader renter		721 675	604 635	781 533	712 880
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-81 637	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		250 113	293 484	275 482	250 908
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-28 776	0
Nedkvikting IN-lån		29 264	34 327	0	0
Salgsinntekter		3 895	3 711	0	0
Sum inntekter		1 784 994	1 686 109	1 726 602	1 743 788
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	8 200	9 200
Styrehonorar	2	34 100	34 100	34 100	34 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 808	4 808	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		67 566	64 710	67 700	70 800
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	4 500
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 300	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 400	2 400
Vaktmestertjenester		0	16 443	17 400	18 600
Sommer og vinterkostnader		69 049	36 252	27 000	40 000
Vedlikehold	3	48 853	61 582	144 900	87 200
Serviceavtaler		50 895	41 267	0	0
Kabel-tv		128 199	116 968	124 000	142 700
Forsikring		40 103	36 415	39 300	44 200
Kommunale avgifter		202 441	170 942	179 500	205 500
Energi, strøm		29 283	31 088	32 000	30 000
Renhold, fellesareal		64 857	67 334	46 400	50 300
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		31	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 179	6 529	0	0
Bomiljø		1 500	1 500	0	0
Sum driftskostnader		761 741	705 526	733 600	746 600
Driftsresultat		1 023 253	980 583	993 002	997 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 700	12 405	13 000	18 000
Rentekostnad		723 672	601 700	699 896	711 857
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-701 972	-589 295	-686 896	-693 857
Årsresultat		321 281	391 288	306 106	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		321 281	391 288	306 106	0
Sum overføringer		321 281	391 288	306 106	0

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	29 930 666	29 930 666
Tomter	6, 12	3 000 000	3 000 000
Garasjer	5, 12	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	571 793	497 449
Sum finansielle anleggsmidler		571 793	497 449
Sum anleggsmidler		33 877 459	33 803 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32	0
Andre leierestanser		35	0
Fordringer garasjer		100	0
Andre fordringer		38 943	23 630
Periodisert kostnad		142 103	131 961
Sum fordringer		181 213	155 591
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		169 427	200 615
Sum bankinnskudd og liknende		169 427	200 615
Sum omløpsmidler		350 640	356 206
SUM EIENDELER		34 228 099	34 159 321

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	8	3 407 855	3 086 573
Sum egenkapital	8	3 497 855	3 176 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	12 562 825	12 813 716
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 12	1 485 020	1 514 284
Borettsinnskudd	10, 12	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	11	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		30 572 846	30 853 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-80
Leverandørgjeld		131 654	105 189
Påløpne renter		3 913	3 862
Annen kortsiktig gjeld	13	2 826	3 952
Garasjedrift 1	14	19 006	16 825
Sum kortsiktig gjeld		157 398	129 747
Sum gjeld		30 730 244	30 982 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 228 099	34 159 321

Porsgrunn 31.12.2024
Skolehagen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Tor Einar Løberg
Styremedlem

Ulf Arne Svenningsen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
Sum	8 850	7 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	34 100	34 100
Sum	34 100	34 100



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 160	37 225
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 143	5 883
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 550	18 475
Sum	48 853	61 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 355	4 550
7770 Bank og kortgebyrer	1 786	1 980
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	38	0
Sum	3 179	6 529

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	571 793	497 449
Sum	571 793	497 449

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Note 8 - Egenkapital		
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	3 407 855	3 086 573
Sum	3 497 855	3 176 573



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 9 - Pantegjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:		
Lånenummer:	94947055431	94947055423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 249 870	1 610 236
Lånesaldo 01.01:	11 275 089	1 538 628
Avdrag i perioden:	220 762	30 129
Lånesaldo 31.12:	11 054 327	1 508 499
Saldo 5 år frem i tid:	9 799 264	1 337 229
Andelssaldo 01.01:	1 494 605	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 264	0
Andelssaldo 31.12:	1 465 341	0
Sum pantegjeld for lån:	12 519 668	1 508 499

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055423	9	99 744	897 696
	6	81 235	487 410
	3	41 132	123 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055431	9	730 927	6 578 343
	6	595 291	3 571 746
	3	301 413	904 239

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	16 150 000	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 562 825	12 813 716
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	28 712 825	28 963 716

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 826	3 952
Sum	2 826	3 952



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 14 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	16 825	14 608
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	3 000	3 000
Kostnader garasje/carporter	-819	-783
Arste endring disponible midler	2 181	2 217
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	19 006	16 825

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Skolehagen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehagen I Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tor Einar Løberg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ulf Arne Svenningsen (sign.)	28.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: J\L\Z-8CQG7-805SL-TZCEQ-45EAL-G08Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JLULZ-8CQG7-8055L-TZCEQ-4SEAL-608Q1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JLLZ-8CQG7-805SL-TZCEQ-45EAL-G08Q1

Uavhengig revisors beretning - Skolehagen I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JLULZ-8CQG7-8055L-TZCEQ-4SEAL-608Q1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.