



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 840	232 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 840</b>	<b>232 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 170	92 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 170</b>	<b>92 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 670</b>	<b>140 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 267	8 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 267</b>	<b>8 272</b>
Annen rentekostnad		556 606	366 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 606</b>	<b>366 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 339</b>	<b>-358 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 670</b>	<b>-218 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 907	-48 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 763</b>	<b>-170 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 763</b>	<b>-170 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 763</b>	<b>-170 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-279 763	-170 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 763</b>	<b>-170 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 119	65 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 119</b>	<b>65 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 119</b>	<b>65 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 668 986	15 540 431
<b>Sum varer</b>		<b>15 668 986</b>	<b>15 540 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		580 764	1 398 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 764</b>	<b>1 398 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 249 750</b>	<b>16 938 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 869</b>	<b>17 003 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	52 929	332 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 929</b>	<b>332 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 929</b>	<b>833 691</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 823 844	15 824 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 823 844</b>	<b>15 824 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 823 844</b>	<b>15 824 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 097	345 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 097</b>	<b>345 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 839 941</b>	<b>16 170 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 869</b>	<b>17 003 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 440 961  
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 840	232 379
Sum inntekter		502 840	232 379
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 170	92 221
Sum kostnader		308 170	92 221
Driftsresultat		194 670	140 158
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 267	8 272
Sum finansinntekter		3 267	8 272
Annen rentekostnad		556 606	366 962
Sum finanskostnader		556 606	366 962
Netto finans		-553 339	-358 690
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 907	-48 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 763	-170 455
Årsresultat		-279 763	-170 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 763	-170 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-279 763	-170 455
Sum overføringer og disponeringer		-279 763	-170 455



Organisasjonsnr: 992 440 961  
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 119	65 212
Sum immaterielle eiendeler		144 119	65 212
Sum anleggsmidler		144 119	65 212
<b>Omløpomidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 668 986	15 540 431
Sum varer		15 668 986	15 540 431
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		580 764	1 398 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 764	1 398 109
Sum omløpomidler		16 249 750	16 938 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 869</b>	<b>17 003 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	52 929	332 691
Sum opptjent egenkapital		52 929	332 691
Sum egenkapital		553 929	833 691
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 823 844	15 824 974
Sum annen langsiktig gjeld		15 823 844	15 824 974
Sum langsiktig gjeld		15 823 844	15 824 974
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 097	345 087



Sum korttøiktig gjeld	16 097	345 087
Sum gjeld	15 839 941	16 170 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 393 869	17 003 752



Organisasjonnr: 992 440 961  
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Puls Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Puls Røsslyngvegen AS**

**Organisasjonsnr. 992440961**

**Utarbeidet av:**

Pluss 1 Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM





## Puls Røsslyngvegen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 840	232 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 840</b>	<b>232 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 170	92 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 170</b>	<b>92 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 670</b>	<b>140 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 267	8 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 267</b>	<b>8 272</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		556 606	366 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 606</b>	<b>366 962</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(553 339)</b>	<b>(358 690)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(358 670)</b>	<b>(218 532)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(78 907)	(48 077)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(279 763)</b>	<b>(170 455)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(279 763)</b>	<b>(170 455)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(279 763)	(170 455)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(279 763)</b>	<b>(170 455)</b>



Puls Røsslyngvegen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 119	65 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 119</b>	<b>65 212</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>144 119</b>	<b>65 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		15 668 986	15 540 431
Bankinnskudd og kontanter		580 764	1 398 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 249 750</b>	<b>16 938 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 869</b>	<b>17 003 752</b>



## Puls Røsslyngvegen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	52 929	332 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 929</b>	<b>332 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>553 929</b>	<b>833 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 823 844	15 824 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 823 844</b>	<b>15 824 974</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 823 844</b>	<b>15 824 974</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 097	345 087
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 097</b>	<b>345 087</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 839 941</b>	<b>16 170 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 869</b>	<b>17 003 752</b>

Trondheim, den 5. mars 2021

Jan Thomas Thomassen  
styrets leder/daglig leder

Halstein Kvisvik  
styremedlem



Puls Røsslyngvegen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Puls Røsslyngvegen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelse til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Puls Røsslyngvegen AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-358 670
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-358 670</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-78 907
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-78 907</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 000	332 691	833 691
- Til årets resultat			-279 763	-279 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 000</b>	<b>52 929</b>	<b>553 929</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	655 090	296 420
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-655 090</b>	<b>-296 420</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	655 090	296 420
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>655 090</b>	<b>296 420</b>

Noter for Puls Røsslyngvegen AS

Organisasjonsnr. 992440961



Puls Røsslyngvegen AS

## Noter 2020

Utsatt skattefordel 144 119 65 212

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2019		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	5.000	100 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 823 844	15 824 974
Bokført verdi av pantsatte aktiva	14 762 444	14 762 444

Sikkerhet: Boligeiendommene Røsslyngvegen 1 og 3 i Trondheim kommune, og selvkyldekausjon fra Puls Eiendom AS pålydende 3 200 000.

Forfall senere enn 5 år etter regnskapsåret	12 615 107	13 354 240
---	------------	------------