



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 249 394	8 341 238
Sum inntekter		8 249 394	8 341 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 939	1 597 168
Annen driftskostnad		1 181 267	2 088 087
Sum kostnader		2 787 206	3 685 255
Driftsresultat		5 462 188	4 655 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 048	29 589
Annen renteinntekt		131 569	466 494
Sum finansinntekter		943 617	496 083
Annen finanskostnad		2 633	2 079
Sum finanskostnader		2 633	2 079
Netto finans		940 985	494 004
Resultat før skattekostnad		6 403 173	5 149 987
Skattekostnad	4	1 408 699	1 133 722
Årsresultat		4 994 474	4 016 265
Totalresultat		4 994 474	4 016 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 070 747	4 006 551
Udekket tap	5	-76 273	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		9 714
Sum overføringer og disponeringer		4 994 474	4 016 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 570 589	70 166 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 375	49 875
Sum varige driftsmidler		68 609 964	70 215 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 609 964	70 215 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 893	149 398
Andre fordringer	6	128 795	47 633
Konsernfordringer	9	15 705 033	12 029 589
Sum fordringer		15 848 721	12 226 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 424	1 623 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 424	1 623 115
Sum omløpsmidler		16 664 146	13 849 735
SUM EIENDELER		85 274 110	84 065 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		9 714
Udekket tap	5	825 450	758 891
Sum opptjent egenkapital		-825 450	-749 177
Sum egenkapital		73 795 025	73 871 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 734 720	4 756 232
Sum avsetninger for forpliktelser		4 734 720	4 756 232
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	89 334	97 146
Sum annen langsiktig gjeld		89 334	97 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 848	157 330
Kortsiktig konserngjeld	9	6 500 958	5 136 604
Annen kortsiktig gjeld	6	122 225	47 027
Sum kortsiktig gjeld		6 655 031	5 340 962
Sum gjeld		11 479 085	10 194 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 274 110	84 065 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578367

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 249 394	8 341 238
Sum inntekter		8 249 394	8 341 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 939	1 597 168
Annen driftskostnad		1 181 267	2 088 087
Sum kostnader		2 787 206	3 685 255
Driftsresultat		5 462 188	4 655 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 048	29 589
Annen renteinntekt		131 569	466 494
Sum finansinntekter		943 617	496 083
Annen finanskostnad		2 633	2 079
Sum finanskostnader		2 633	2 079
Netto finans		940 985	494 004
Resultat før skattekostnad		6 403 173	5 149 987
Skattekostnad	4	1 408 699	1 133 722
Årsresultat		4 994 474	4 016 265
Totalresultat		4 994 474	4 016 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 070 747	4 006 551
Udekket tap	5	-76 273	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		9 714
Sum overføringer og disponeringer		4 994 474	4 016 265



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 570 589	70 166 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 375	49 875
Sum varige driftsmidler		68 609 964	70 215 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 609 964	70 215 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 893	149 398
Andre fordringer	6	128 795	47 633
Konsernfordringer	9	15 705 033	12 029 589
Sum fordringer		15 848 721	12 226 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 424	1 623 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 424	1 623 115
Sum omløpsmidler		16 664 146	13 849 735
SUM EIENDELER		85 274 110	84 065 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		9 714
Udekket tap	5	825 450	758 891
Sum opptjent egenkapital		-825 450	-749 177
Sum egenkapital		73 795 025	73 871 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 734 720	4 756 232
Sum avsetninger for forpliktelse		4 734 720	4 756 232
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	89 334	97 146
Sum annen langsiktig gjeld		89 334	97 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 848	157 330
Kortsiktig konserngjeld	9	6 500 958	5 136 604
Annen kortsiktig gjeld	6	122 225	47 027
Sum kortsiktig gjeld		6 655 031	5 340 962
Sum gjeld		11 479 085	10 194 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 274 110	84 065 638



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 249 394	8 341 238
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		8 249 394	8 341 238
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 605 939	1 597 168
Annen driftskostnad		1 181 267	2 088 087
Sum driftskostnad		2 787 206	3 685 255
Driftsresultat		5 462 188	4 655 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 048	29 589
Annen renteinntekt		131 569	466 494
Sum finansinntekter		943 617	496 083
Annen finanskostnad		2 633	2 079
Sum finanskostnader		2 633	2 079
Sum netto finansposter		940 985	494 004
Ordinært resultat før skattekostnad		6 403 173	5 149 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 408 699	1 133 722
Ordinært resultat		4 994 474	4 016 265
Årsresultat		4 994 474	4 016 265
Overført til udekket tap	5	-76 273	0
Overført til annen egenkapital	5	0	9 714
Avsatt til konsernbidrag	5	5 070 747	4 006 551
Sum disponert		4 994 474	4 016 265



Balanse

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 570 589	70 166 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	39 375	49 875
Sum varige driftsmidler		68 609 964	70 215 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 609 964	70 215 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 893	149 398
Kortsiktige konsernfordringer	9	15 705 033	12 029 589
Andre fordringer	6	128 795	47 633
Sum fordringer		15 848 721	12 226 620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 424	1 623 115
Sum omløpsmidler		16 664 146	13 849 735
Sum eiendeler		85 274 110	84 065 638

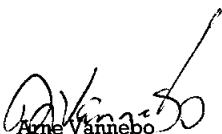



Balanse

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-825 450	-758 891
Annen egenkapital	5	0	9 714
Sum opptjent egenkapital		-825 450	-749 177
Sum egenkapital		73 795 025	73 871 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 734 720	4 756 232
Sum avsetninger for forpliktelser		4 734 720	4 756 232
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	89 334	97 146
Sum annen langsiktig gjeld		89 334	97 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 848	157 330
Konsernbidrag	9	6 500 958	5 136 604
Annen kortsiktig gjeld	6	122 225	47 027
Sum kortsiktig gjeld		6 655 031	5 340 962
Sum gjeld		11 479 085	10 194 340
Sum egenkapital og gjeld		85 274 110	84 065 638

Sandvika, 26.05.2025
Styret for Bragernes Torg 12 AS


Arne Vårnebo
Styrets leder/daglig leder


Mette Warhuus
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Data- utstyr	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasj.	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 843	52 500	80 008 939	5 691 000	9 148 492	11 017 348	105 935 122
Anskaffelseskost 31.12.	16 843	52 500	80 008 939	5 691 000	9 148 492	11 017 348	105 935 122
Akk. av- og nedskr. 01.01.	16 843	2 625	21 940 304	0	4 940 071	8 819 377	35 719 220
Årets avskrivninger	0	10 500	800 089	0	445 230	350 118	1 605 939
Akk. av- og nedskr. 31.12.	16 843	13 125	22 740 393	0	5 385 302	9 169 495	37 325 159
Balanseført 31.12.	0	39 375	57 268 545	5 691 000	3 763 189	1 847 852	68 609 964
Økonomisk levetid	3 år	5 år	100 år		10år/20 år	10år/20år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 430 211	1 130 052
Endring utsatt skatt	-21 512	3 670
Årets skattekostnad	1 408 699	1 133 722

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	6 403 173	5 149 987
Permanente forskjeller	0	3 295
Endringer midlertidige forskjeller	97 785	-16 677
Årets skattegrunnlag	6 500 958	5 136 604
Betalbar skatt	1 430 210	1 130 052
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 430 210	1 130 052
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	21 521 437	21 619 222	-97 785
Sum	21 521 437	21 619 222	-97 785
Utsatt skatt	4 734 720	4 756 232	-21 512



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	927 000	73 693 475	-758 891	9 714	73 871 298
Konsernbidrag netto	0	0	-5 070 747	0	-5 070 747
Disp. av årets resultat	0	0	5 004 188	-9 714	4 994 474
Egenkapital 31.12.	927 000	73 693 475	-825 450	0	73 795 025

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer	14 893	149 398
Kundefordringer	14 893	149 398

Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalinger	128 795	47 633
Andre fordringer	128 795	47 633

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpt kostnad	122 225	47 027
Sum annen kortsiktig gjeld	122 225	47 027

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	618	927 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	1 500	100,00%	100,00%

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum til leietakerne kr. 89.334, -



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	15 705 033	12 029 589
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	6 500 958	5 136 604

Aksjene i Bragernes Torg 12 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.
Bokført verdi av eiendommen er kr. 66.722.736, -



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-05-26

Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 12 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 12 AS som et overskudd på kr. 4.994.474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor