



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Bjarne Aannerus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 637	
Sum inntekter		327 637	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 319	
Sum kostnader		162 319	0
Driftsresultat		165 318	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad	3	193 448	
Sum finanskostnader		193 448	
Netto finans		-193 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 119	0
Skattekostnad		-7 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 426	0
Årsresultat		-20 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 426	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 426	
Sum overføringer og disponeringer		-20 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 861 766	
Sum varige driftsmidler		7 861 766	
Sum anleggsmidler		7 861 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	34 969	
Sum fordringer		34 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 764	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 764	
Sum omløpsmidler		61 733	0
SUM EIENDELER		7 923 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		17 706	
Sum innskutt egenkapital		47 706	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 560	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		363 560	
Sum egenkapital		411 266	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 444 773	
Sum annen langsiktig gjeld		7 444 773	
Sum langsiktig gjeld		7 444 773	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 461	
Sum kortsiktig gjeld		67 461	
Sum gjeld		7 512 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 923 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700343

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Bjarne Aannerus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 208 552
DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 637	
Sum inntekter		327 637	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 319	
Sum kostnader		162 319	0
Driftsresultat		165 318	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad	3	193 448	
Sum finanskostnader		193 448	
Netto finans		-193 437	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-28 119	0
Skattekostnad		-7 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 426	0
Årsresultat		-20 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 426	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 426	
Sum overføringer og disponeringer		-20 426	



Sum annen langsiktig gjeld	7 444 773	
Sum langsiktig gjeld	7 444 773	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67 461	
Sum kortsiktig gjeld	67 461	
Sum gjeld	7 512 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 923 499	0



Organisasjonsnr: 929 208 552
DANMARKS GATE 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnsteksttekst, resultat;
\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2023\mo3\dy15\hr08\min14
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 637	0
Sum driftsinntekter		327 637	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	162 319	0
Sum driftskostnader		162 319	0
DRIFTSRESULTAT		165 318	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	193 448	0
Sum finanskostnader		193 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(193 437)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (28 119) 0

Skattekostnad (7 693) 0

ÅRSRESULTAT (20 426) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		(20 426)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(20 426)	0

Årsregnskap for Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929208552



Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 861 766	0
Sum varige driftsmidler		7 861 766	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 861 766	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	34 969	0
Sum fordringer		34 969	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 764	0
SUM OMLØPSMIDLER		61 733	0
SUM EIENDELER		7 923 499	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		17 706	0
Sum innskutt egenkapital		47 706	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 560	0
Sum opptjent egenkapital		363 560	0
SUM EGENKAPITAL		411 266	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 444 773	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 444 773	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 444 773	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		67 461	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 461	0
SUM GJELD		7 512 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 923 499	0

Underskrifter

Oslo den 30.06.2023

Aksel Aannerud
Styreleder

Årsregnskap for Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929208552



Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Noter 2022

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til Anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Hovedregler for inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder leieinntekter for 12 mnd i 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Inkludert i posten annen driftskostnad er honorar juridisk bistand kr. 67 645.-

Note 3 - Annen rentekostnad

Gjelder renter i 2022 for Lål i Trøgstad Sparebank.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder Danmarksgate 29 i Oslo. Eiendommen er utfisjonert fra Fatum Eiendom AS i mars 2022. Eiendommen er ikke avskribar.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordring Fatum Eiendom vedrørende konsernbidrag avsatt 2022.

Noter for Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929208552



Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Alsjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300.-
Aksjene eies 100 % av Fatum Eiendom AS.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån tilsammen kr. 6 259 853.- består av lån Trøgstad Sparebank kr. 4 536 667.-
og Aksel Aanne rud med kr. 1 723 186.-
Lånet skal nedbetales skal nedbetales i 2023.
Som sikkerhet får lånet ers tillet sikkerhet I.
Øvrig gjeld er er gjeld oppstått i sammenheng med fisjon i 2022

Noter for Danmarks Gate 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929208552