



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 823
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 538 180	152 878
Annen driftsinntekt		75 936	16 128
Sum inntekter		2 614 116	169 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 701 549	3 570 701
Annen driftskostnad		42 149 278	4 972 756
Sum kostnader		46 850 827	8 543 457
Driftsresultat		-44 236 711	-8 374 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		18 364	11 312
Sum finansinntekter		18 364	11 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 140 153	199 627
Sum finanskostnader		3 140 153	199 627
Netto finans		-3 121 789	-188 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 358 500	-8 562 717
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 358 500	-8 562 717
Årsresultat	3	-47 358 500	-8 562 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 358 500	-8 562 717
Totalresultat		-47 358 500	-8 562 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		-47 358 500	-8 562 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-47 358 500	-8 562 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	236 964 921	177 323 439
Sum varige driftsmidler	5	236 964 921	177 323 439
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring leietaker		13 712 286	
Sum finansielle anleggsmidler		13 712 286	
Sum anleggsmidler		250 677 207	177 323 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 411 482	
Andre kortsiktige fordringer		1 775 356	5 417 839
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 062 351	2 204 653
Sum fordringer		10 249 188	7 622 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 766	32 809 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 766	32 809 556
Sum omløpsmidler		10 888 955	40 432 048
SUM EIENDELER		261 566 162	217 755 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	173 837 345	173 837 345
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital	3	173 837 345	173 837 345
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-64 708 895	-17 183 256
Udekket tap	3		
Udisponert resultat	3		
Sum opptjent egenkapital	3	-64 708 895	-17 183 256
Sum egenkapital	3	109 128 450	156 654 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	145 640 359	56 182 126
Sum annen langsiktig gjeld		145 640 359	56 182 126
Sum langsiktig gjeld		145 640 359	56 182 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			698 441
Skyldig offentlige avgifter		2 113 956	1
Utbytte	7	4 412 000	
Annen kortsiktig gjeld		271 396	4 220 830
Sum kortsiktig gjeld		6 797 353	4 919 272
Sum gjeld		152 437 712	61 101 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 566 162	217 755 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437200

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 823
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 987 642 823
PER KROGHS VEI 1 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 538 180	152 878
Annen driftsinntekt		75 936	16 128
Sum inntekter		2 614 116	169 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 701 549	3 570 701
Annen driftskostnad		42 149 278	4 972 756
Sum kostnader		46 850 827	8 543 457
Driftsresultat		-44 236 711	-8 374 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		18 364	11 312
Sum finansinntekter		18 364	11 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 140 153	199 627
Sum finanskostnader		3 140 153	199 627
Netto finans		-3 121 789	-188 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 358 500	-8 562 717
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 358 500	-8 562 717
Årsresultat	3	-47 358 500	-8 562 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 358 500	-8 562 717
Totalresultat		-47 358 500	-8 562 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		-47 358 500	-8 562 717
Sum overføringer og disponeringer		-47 358 500	-8 562 717



Organisasjonsnr: 987 642 823
PER KROGHS VEI 1 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5	236 964 921	177 323 439
--	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	5	236 964 921	177 323 439
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring

leietaker

13 712 286

Sum finansielle

anleggsmidler

13 712 286

Sum anleggsmidler

250 677 207

177 323 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 411 482

Andre kortsiktige

fordringer

1 775 356

5 417 839

Krav på innbetaling av

selskapskapital

7

2 062 351

2 204 653

Sum fordringer

10 249 188

7 622 492

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

639 766

32 809 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

639 766

32 809 556

Sum omløpsmidler

10 888 955

40 432 048

SUM EIENDELER

261 566 162

217 755 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

173 837 345

173 837 345

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

Sum innskutt egenkapital

3

173 837 345

173 837 345



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-64 708 895	-17 183 256
Udekket tap	3		
Udisponert resultat	3		
Sum opptjent egenkapital	3	-64 708 895	-17 183 256
Sum egenkapital	3	109 128 450	156 654 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	145 640 359	56 182 126
Sum annen langsiktig gjeld		145 640 359	56 182 126
Sum langsiktig gjeld		145 640 359	56 182 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			698 441
Skyldig offentlige avgifter		2 113 956	1
Utbytte	7	4 412 000	
Annen kortsiktig gjeld		271 396	4 220 830
Sum kortsiktig gjeld		6 797 353	4 919 272
Sum gjeld		152 437 712	61 101 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 566 162	217 755 487



Organisasjonsnr: 987 642 823
PER KROGHS VEI 1 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i Per Kroghs Vei 1 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs Vei 1 KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs Vei 1 KS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - PKV 1 KS

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2022-05-24 18:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Per Kroghs Vei 1 KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 823



Resultatregnskap

Per Kroghs Vei 1 KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 538 180	152 878
Annen driftsinntekt		75 936	16 128
Sum driftsinntekter		<u>2 614 116</u>	<u>169 006</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 701 549	3 570 701
Annen driftskostnad		42 149 278	4 972 756
Sum driftskostnader		<u>46 850 827</u>	<u>8 543 457</u>
Driftsresultat		<u>-44 236 711</u>	<u>-8 374 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		18 364	11 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 140 153	199 627
Resultat av finansposter		<u>-3 121 789</u>	<u>-188 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 358 500	-8 562 717
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat	3	<u>-47 358 500</u>	<u>-8 562 717</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 358 500	-8 562 717
Sum overføringer		<u>-47 358 500</u>	<u>-8 562 717</u>



Balanse

Per Kroghs Vei 1 KS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	236 964 921	177 323 439
Sum varige driftsmidler	5	<u>236 964 921</u>	<u>177 323 439</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktig fordring leietaker		13 712 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 712 286</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>250 677 207</u>	<u>177 323 439</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 411 482	0
Andre kortsiktige fordringer		1 775 356	5 417 839
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	2 062 351	2 204 653
Sum fordringer		<u>10 249 188</u>	<u>7 622 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 766	32 809 556
Sum omløpsmidler		<u>10 888 955</u>	<u>40 432 048</u>
Sum eiendeler		<u>261 566 162</u>	<u>217 755 487</u>




Balanse

Per Kroghs Vei 1 KS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	173 837 345	173 837 345
Sum innskutt egenkapital	3	<u>173 837 345</u>	<u>173 837 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-64 708 895	-17 183 256
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-64 708 895</u>	<u>-17 183 256</u>
Sum egenkapital	3	<u>109 128 450</u>	<u>156 654 089</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	145 640 359	56 182 126
Sum annen langsiktig gjeld		<u>145 640 359</u>	<u>56 182 126</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	698 441
Skyldig offentlige avgifter		2 113 956	1
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	4 412 000	0
Annen kortsiktig gjeld		271 396	4 220 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 797 353</u>	<u>4 919 272</u>
Sum gjeld		<u>152 437 712</u>	<u>61 101 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>261 566 162</u>	<u>217 755 487</u>

Oslo 24/5-2022

Styret i Per Kroghs Vei 1 KS


Lise Berge Brattvåg
Styreleder


Peder Hakon Schjoldager
Styremedlem


Lars Flåøyen
Styremedlem



Per Kroghs Vei 1 KS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- adresse	Eierandel	Stemmeandel
Per Kroghs vei I AS	20.12.2004	Oslo	100 %	100 %

Det er tidligere år foretatt regnskapsmessig nedskrivning av investeringene i datterselskap med kr 210 362. Bokført verdi av investeringene er 0.



Per Kroghs Vei 1 KS

Note 3 Selskapskapital og egenkapital

	Eierandel	Tegnet	Innkalt	Restansvar
Komplementarinnskudd	10 %	1 980 000	1 980 000	0
Kommandittinnskudd	90 %	17 820 000	17 820 000	0
Totalt	100 %	19 800 000	19 800 000	0

Selskapets komplementar er Per Kroghs vei 1 Komplementar AS. Selskapets kommandittist er Per Kroghs Vei II AS som eier 90 % av andelene.

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	173 837 345	-17 183 256	156 654 089
Pr 01.01.2021	173 837 345	-17 183 256	156 654 089
Årets resultat		-47 358 500	-47 358 500
Fusjon Per Kroghs vei 1 ANS		-167 140	-167 140
Pr. 31.12.2021	173 837 345	-64 708 895	109 128 450

I 2021 ble Per Kroghs vei 1 ANS fusjonert inn i selskapet.

Note 4 Skattemessig resultat / EK

Skattemessig resultat 2021:

	100 %	90 %	10 %
Regnskapsmessig resultat	-47 358 500	-42 622 650	-4 735 850
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 916 012	-9 824 410	-1 091 601
Skattemessig resultat til fordeling på deltakerne	-58 274 511	-52 447 060	-5 827 451

Regnskapsmessig EK:

Andel anleggsmidler	236 964 921	213 268 429	23 696 492
Andel omløpsmidler	10 888 955	9 800 059	1 088 895
Andel langsiktig gjeld	-145 640 359	-131 076 323	-14 564 036
Andel kortsiktig gjeld	-6 797 353	-6 117 617	-679 735
Andel regnskapsmessige EK	95 416 163	85 874 547	9 541 616

Skattemessig EK 46 534 077 41 880 669 4 653 408

Ligningsmessig verdi 35 122 949 31 610 654 3 512 295

Per Kroghsvei II AS kjøpte 90% andelen fra Oslo Pensjonsforsikring AS 20.april 2021.



Per Kroghs Vei 1 KS

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	177 810 533	264 905	30 041 039	16 700 000	224 816 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 268 298	26 868 613	-28 621 952	1 828 072	64 343 031
Anskaffelseskost 31.12.2021	242 078 831	27 133 518	1 419 087	18 528 072	289 159 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	51 203 098	991 489	0	0	52 194 587
Bokført verdi per 31.12.2021	190 875 733	26 142 029	1 419 087	18 528 072	236 964 921
Årets avskrivninger	3 770 438	931 111	0	0	4 701 549
Avskrivingssetter	2 %	20 %	0 %	0 %	

Note 6 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 062 351	2 204 653
Sum	2 062 351	2 204 653
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	145 640 359	56 182 126
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 412 000	0
Sum	150 052 359	56 182 126

Lånet i 2020 var mot selskapets tidligere eier Oslo Pensjonsforsikring AS og ble beregnet med en rente på 3,0 % med utløp i 2038. Lånet ble gjort opp ifm. salget av Per Kroghs Vei 1 AS til DEAS Norway Balanced Holding AS. Lånet ved utgangen av 2021 er mot DEAS Norway Balanced Holding AS og rentesatsen er på 5,5 % som skal beregnes fra 01.01.2022. Lånets forfallsdato er 01.10.2030 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.