



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	97 493 875	86 874 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 493 875</b>	<b>86 874 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 375 430	7 521 730
Lønnskostnad	3, 7, 10	32 399 213	26 887 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 861 500	1 809 115
Annen driftskostnad	4, 6, 7	48 505 738	43 358 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 141 881</b>	<b>79 577 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 351 994</b>	<b>7 297 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 057 146	226 725
Annen renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		4 521	1 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061 733</b>	<b>228 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	817	42 436
Annen rentekostnad		23 721	8 653
Annen finanskostnad	7	544 404	537 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 942</b>	<b>588 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492 791</b>	<b>-360 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 844 785</b>	<b>6 937 623</b>
Skattekostnad	5	1 528 893	1 549 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 315 892</b>	<b>5 387 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 315 892</b>	<b>5 387 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 315 892</b>	<b>5 387 705</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		5 315 892	5 387 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	797 562	731 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>797 562</b>	<b>731 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	4 652 490	3 940 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 652 490</b>	<b>3 940 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 450 052</b>	<b>4 671 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>504 323</b>	<b>486 501</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	7 640 253	4 980 051
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	30 660 793	30 242 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 301 046</b>	<b>35 222 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 831	48 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 831</b>	<b>48 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 913 200</b>	<b>35 757 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 363 252</b>	<b>40 429 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 884 911	34 884 911



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 984 911</b>	<b>34 984 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-17 065 968	-16 727 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 065 968</b>	<b>-16 727 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 918 943</b>	<b>18 257 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 626 412	3 025 727
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 558 409	2 330 127
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	21 259 488	16 815 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 444 309</b>	<b>22 171 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 444 309</b>	<b>22 171 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 363 252</b>	<b>40 429 044</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Clarion Hotel Admiral AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2, 7	<u>97 493 875</u>	<u>86 874 863</u>
Varekostnad		8 375 430	7 521 730
Lønnskostnad	3, 7, 10	32 399 213	26 887 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 861 500	1 809 115
Annen driftskostnad	4, 6, 7	48 505 738	43 358 753
Sum driftskostnader		<u>91 141 881</u>	<u>79 577 221</u>
Driftsresultat		<u>6 351 994</u>	<u>7 297 642</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 057 146	226 725
Annen renteinntekt		66	0
Annen finansinntekt		4 521	1 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	817	42 436
Annen rentekostnad		23 721	8 653
Annen finanskostnad	7	544 404	537 357
Resultat av finansposter		<u>492 791</u>	<u>-360 019</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 844 785	6 937 623
Skattekostnad	5	<u>1 528 893</u>	<u>1 549 918</u>
Årsresultat		<u>5 315 892</u>	<u>5 387 705</u>



<b>Balanse</b>			
Clarion Hotel Admiral AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>797 562</u>	<u>731 519</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>797 562</u>	<u>731 519</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>4 652 490</u>	<u>3 940 016</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 652 490</u>	<u>3 940 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 450 052</u>	<u>4 671 535</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	504 323	486 501
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	7 640 253	4 980 051
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>30 660 793</u>	<u>30 242 398</u>
Sum fordringer		<u>38 301 046</u>	<u>35 222 449</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 831	48 559
Sum omløpsmidler		<u>38 913 200</u>	<u>35 757 509</u>
Sum eiendeler		<u>44 363 252</u>	<u>40 429 044</u>


Clarion Hotel Admiral AS

Side 2

 HJyq6rC-Byxr5iITSC



<b>Balanse</b>			
Clarion Hotel Admiral AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>34 884 911</u>	<u>34 884 911</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>34 984 911</b></u>	<u><b>34 984 911</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>-17 065 968</u>	<u>-16 727 088</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-17 065 968</b></u>	<u><b>-16 727 088</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>17 918 943</b></u>	<u><b>18 257 823</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 626 412	3 025 727
Skyldig offentlige avgifter		1 558 409	2 330 127
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>21 259 488</u>	<u>16 815 367</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>26 444 309</b></u>	<u><b>22 171 221</b></u>
Sum gjeld		<u><b>26 444 309</b></u>	<u><b>22 171 221</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>44 363 252</b></u>	<u><b>40 429 044</b></u>
Bergen, 17.06.2024			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Sølvi Anita Tomren Solmunde daglig leder	
Clarion Hotel Admiral AS			
			Side 3

 HJyqol6rC-Byxr5iITSC



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Clarion Hotel Admiral AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		6 844 785	6 937 623
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	1 861 500	1 809 115
+/-	Endring i varelager	-17 822	-110 690
+/-	Endring i kundefordringer	-2 638 130	-2 019 415
+/-	Endring i leverandørgjeld	26 336	-1 866 832
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-445 870	-12 263 016
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 331 716	-1 138 904
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>8 962 515</u>	<u>-8 652 119</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>2 573 975</u>	<u>273 441</u>
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 573 975</u>	<u>-273 441</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	0	8 952 604
-	Utbetalinger av konsernbidrag	<u>6 329 268</u>	<u>0</u>
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 329 268</u>	<u>8 952 604</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	59 272	27 044
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>48 559</u>	<u>21 515</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>107 831</u>	<u>48 559</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres konto i Frederik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	76 830 226	65 500 845
Varesalg	25 215 659	23 390 304
Andre driftsinntekter	2 781 469	3 943 987
Inntektsreduksjoner	-7 333 479	-5 960 273
Sum driftsinntekter	97 493 875	86 874 863

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 1 175 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	26 494 059	21 233 162
Arbeidsgiveravgift	4 059 383	3 288 150
Pensjonskostnader (se note 11)	995 440	727 727
Andre ytelser	850 331	1 638 584
Sum lønnskostnader	32 399 213	26 887 623

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	57	40
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 113 775	0
Pensjonskostnader	30 083	0
Annen godtgjørelse	159 789	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	83 000	71 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærligetilskudd på NOK 36 637. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 350 472	3 491 862
Leie maskiner/utstyr	147 342	176 322
Driftsmateriell	4 348 858	3 776 657
Vedlikehold	2 269 890	1 941 413
Husleie (se note 6)	27 834 685	24 852 154
Tap på fordringer	491 710	226 974
Andre kostnader	11 062 781	8 893 371
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 505 738</b>	<b>43 358 753</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-66 043	157 479
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 594 936	1 392 439
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 528 893</b>	<b>1 549 918</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 844 785	6 937 623
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 505 853	1 526 277

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	23 040	23 641
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 528 893</b>	<b>1 549 918</b>

Effektiv skattesats	22,3 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	637 479	0	678 871	0
Fordringer	160 083	0	52 648	0
Sum	797 562	0	731 519	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>797 562</b>	<b>0</b>	<b>731 519</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	51 760 520
Tilgang driftsmidler	2 573 975
Avgang driftsmidler	3 440 352
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>50 894 143</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-46 241 653
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>4 652 490</b>
Årets avskrivninger	1 861 500
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	147 342

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 27 834 685 (i 2022 NOK 24 852 154). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2013 og frem til 28.08.2030.

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 107 356
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	283 175
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 409 945
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 098 102
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	4 622 528
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 057 146
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	817
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	510 758
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>14 089 827</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS

### Mellomværende med nærstående parter:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	366 793	344 721
Andre fordringer	29 477 223	28 783 268
Leverandørgjeld	-1 385 082	-810 733
Annen kortsiktig gjeld	-7 874 874	-7 258 323
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>20 584 060</b>	<b>21 058 933</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>34 884 911</b>	<b>-16 727 088</b>	<b>18 257 823</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-5 654 771	-5 654 771
Årets resultat			5 315 892	5 315 892
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>34 884 911</b>	<b>-17 065 967</b>	<b>17 918 944</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 642 236.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 353 204.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	4 652 490	3 940 016
Varelager	504 323	486 501
Kundefordringer	7 640 253	4 980 051
Fordring konsernkontosystem	29 549 654	28 783 268
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>42 346 720</b>	<b>38 189 836</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 625 167.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:28

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:45

DOCUMENT ID:  
Byxr5iITSC

ENVELOPE ID:  
HJyq016Rc-Byxr5iITSC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2023.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1xyk386H A.pdf  
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkIPas86B A.pdf  
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1ossUprC.pdf  
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1OhjITBR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sølvi Anita Tomren Solmunde solvi.solmunde@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:08 17.06.2024 09:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/21) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:31 17.06.2024 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:03 17.06.2024 13:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:28 17.06.2024 16:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Clarion Hotel Admiral AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Admiral.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Bergen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 17 918 943 mot NOK 18 257 823 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 40,5 % pr 31. desember 2023 mot 45,2 % pr 31. desember 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 107 831 mot NOK 48 559 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 814 noe som utgjør ca 6,1 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 2,6 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 9,0 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 97 493 875, som er en økning på NOK 10 619 012 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 6 844 785, som er en reduksjon på NOK 92 838 forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

#### *Kredittrisiko*

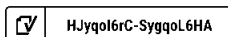
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 8 001 108 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 4 874 638. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.





Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Bergen, den 17. juni 2024

Trine Lise Marsdal  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Torgeir Silseth  
Styremedlem

Sølvi Anita Tomren Solmunde  
Daglig leder

 HJyqo16rC-SyqoL6HA



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:27

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:45

DOCUMENT ID:  
SygqoL6HA

ENVELOPE ID:  
HJyqo16rC-SygqoL6HA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Clarion Hotel Admiral AS styrets årsberetning 2023.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Clarion Hotel Admiral AS styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-B1x  
yk386HA.pdf  
Clarion Hotel Admiral AS styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-BkIP  
as86BA.pdf  
Clarion Hotel Admiral AS styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-H1o  
ssUprC.pdf  
Clarion Hotel Admiral AS styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-S10  
hjlTBR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sølvi Anita Tomren Solmunde solvi.solmunde@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:02 17.06.2024 09:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/21) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:30 17.06.2024 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:02 17.06.2024 13:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:27 17.06.2024 16:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed  
PAdES  
sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Admiral AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Admiral AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: MON68-UBMAC-K4ZH2-HP3XC-C3W6O-DKFA8



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Clarion Hotel Admiral AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkket: MON68-UBMAC-K4ZH2-HP3XC-C3W6O-DKFA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo DokumentID: M0N68-UBM4C-K4ZH2-HP3XC-C3W6O-DKFAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>