



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 100 000	
Sum inntekter		3 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 847 718	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 091	30 976
Sum kostnader		2 905 808	30 976
Driftsresultat		194 192	-30 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 582	227 041
Sum finansinntekter		242 582	227 041
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		242 452	227 041
Resultat før skattekostnad		436 643	196 065
Skattekostnad på resultat	2	1 913	
Årsresultat	3	434 730	196 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 730	196 065
Totalresultat		434 730	196 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 392 513	
Udekket tap		-3 957 783	196 065
Sum overføringer og disponeringer		434 730	196 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 224	23 734
Sum finansielle anleggsmidler		27 224	23 734
Sum anleggsmidler		27 224	23 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265	255 645
Sum fordringer		265	255 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 588 770	5 909 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 588 770	5 909 309
Sum omløpsmidler		6 589 035	6 164 953
SUM EIENDELER		6 616 259	6 188 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 103 746	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		2 223 746	6 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			341 687
Sum opptjent egenkapital			-341 687
Sum egenkapital	3	2 223 746	6 188 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			374
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 392 513	
Sum kortsiktig gjeld		4 392 513	374
Sum gjeld		4 392 513	374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 259	6 188 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 100 000	
Sum inntekter		3 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 847 718	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 091	30 976
Sum kostnader		2 905 808	30 976
Driftsresultat		194 192	-30 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 582	227 041
Sum finansinntekter		242 582	227 041
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		242 452	227 041
Resultat før skattekostnad		436 643	196 065
Skattekostnad på resultat	2	1 913	
Årsresultat	3	434 730	196 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 730	196 065
Totalresultat		434 730	196 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 392 513	
Udekket tap		-3 957 783	196 065
Sum overføringer og disponeringer		434 730	196 065



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 224	23 734
Sum finansielle anleggsmidler		27 224	23 734
Sum anleggsmidler		27 224	23 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265	255 645
Sum fordringer		265	255 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 588 770	5 909 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 588 770	5 909 309
Sum omløpsmidler		6 589 035	6 164 953
SUM EIENDELER		6 616 259	6 188 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 103 746	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		2 223 746	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			341 687
Sum opptjent egenkapital			-341 687
Sum egenkapital	3	2 223 746	6 188 313



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			374
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 392 513	
Sum kortsiktig gjeld		4 392 513	374
Sum gjeld		4 392 513	374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 259	6 188 687



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ryga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 622 958



RESULTATREGNSKAP

RYGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 100 000	0
Sum driftsinntekter		3 100 000	0
Varekostnad		2 847 718	0
Annen driftskostnad		58 091	30 976
Sum driftskostnader		2 905 808	30 976
Driftsresultat		194 192	-30 976
Annen renteinntekt		242 582	227 041
Annen rentekostnad		131	0
Resultat av finansposter		242 452	227 041
Resultat før skattekostnad		436 643	196 065
Skattekostnad på resultat	2	1 913	0
Resultat		434 730	196 065
Årsresultat	3	434 730	196 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 392 513	0
Overført til udekket tap		3 957 783	-196 065
Sum overføringer		434 730	196 065



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		27 224	23 734
Sum finansielle anleggsmidler		27 224	23 734
Sum anleggsmidler		27 224	23 734
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		265	255 645
Sum fordringer		265	255 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 588 770	5 909 309
Sum omløpsmidler		6 589 035	6 164 953
Sum eiendeler		6 616 259	6 188 687



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		2 103 746	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		2 223 746	6 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-341 687
Sum opptjent egenkapital		0	-341 687
Sum egenkapital	3	2 223 746	6 188 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	374
Utbytte		4 392 513	0
Sum kortsiktig gjeld		4 392 513	374
Sum gjeld		4 392 513	374
Sum egenkapital og gjeld		6 616 259	6 188 687

Ski, 03.04.2025
Styret i Ryga Eiendom AS

Runar Sæter
styreleder

Steinar Sæter
styremedlem

Sondre Sæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ryga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 913	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 913	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 643	196 065
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 697	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 946	-196 065
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 913	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 913	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-427 946	-427 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	427 946	427 946
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	6 410 000	-341 687	6 188 313
Årets resultat			434 730	434 730
Utbytte			-4 392 513	-4 392 513
Udekket tap mot overkurs		-4 306 254	4 306 254	0
Konsernbidrag avgitt			-6 784	-6 784
Pr 31.12.2024	120 000	2 103 746	0	2 223 746



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryga Holding AS	30 000	100,0	100,0