



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 136 128	2 998 315
Sum inntekter		9 136 128	2 998 315
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 650 000	2 320 000
Varekostnad		226 408	
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		92 849	71 851
Sum kostnader		7 969 257	2 391 851
Driftsresultat		1 166 871	606 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	1 129
Sum finansinntekter		6 389	1 129
Netto finans		6 389	1 129
Resultat før skattekostnad		1 173 260	607 593
Skattekostnad på resultat	1	258 117	133 670
Årsresultat		915 143	473 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 143	473 923
Totalresultat		915 143	473 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		915 143	473 923
Sum overføringer og disponeringer		915 143	473 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	26 800 000	39 748 859
Fordringer			
Kundefordringer	4	113 440	3 013 440
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	5		175 621
Sum fordringer		113 440	3 189 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 550 002	1 019 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 002	1 019 261
Sum omløpsmidler		15 063 442	24 082 751
SUM EIENDELER		15 063 442	24 082 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	2	667 336	667 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 197 346	1 197 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 477 568	632 395
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 477 568	632 395
Sum egenkapital		2 674 914	1 829 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	459 378	366 591
Sum avsetninger for forpliktelser		459 378	366 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 696 663	15 849 716
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 604 336	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 999	21 862 638
Sum langsiktig gjeld		11 760 377	22 229 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 851	23 781
Betalbar skatt	1	145 595	
Annen kortsiktig gjeld	4	459 705	
Sum kortsiktig gjeld		628 151	23 781
Sum gjeld		12 388 528	22 253 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 063 442	24 082 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 136 128	2 998 315
Sum inntekter		9 136 128	2 998 315
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 650 000	2 320 000
Varekostnad		226 408	
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		92 849	71 851
Sum kostnader		7 969 257	2 391 851
Driftsresultat		1 166 871	606 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	1 129
Sum finansinntekter		6 389	1 129
Netto finans		6 389	1 129
Resultat før skattekostnad		1 173 260	607 593
Skattekostnad på resultat	1	258 117	133 670
Årsresultat		915 143	473 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 143	473 923
Totalresultat		915 143	473 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		915 143	473 923
Sum overføringer og disponeringer		915 143	473 923



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	459 378	366 591
Sum avsetninger for forpliktelse		459 378	366 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	8 696 663	15 849 716
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 604 336	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 999	21 862 638
Sum langsiktig gjeld		11 760 377	22 229 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 851	23 781
Betalbar skatt	1	145 595	
Annen kortsiktig gjeld	4	459 705	
Sum kortsiktig gjeld		628 151	23 781
Sum gjeld		12 388 528	22 253 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 063 442	24 082 751



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 136 128	2 998 315
Sum driftsinntekter		9 136 128	2 998 315
Varekostnad		226 408	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 650 000	2 320 000
Annen driftskostnad		92 849	71 851
Sum driftskostnader		7 969 257	2 391 851
Driftsresultat		1 166 871	606 464
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 389	1 129
Resultat av finansposter		6 389	1 129
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 173 260	607 593
Skattekostnad på resultat	1	258 117	133 670
Årsresultat		915 143	473 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		915 143	473 923
Sum overføringer		915 143	473 923



BALANSE				
KOSSEVIGA AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
OMLØPSMIDLER				
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE				
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	3	13 400 000	19 874 430	
Sum varer		13 400 000	19 874 430	
FORDRINGER				
Kundefordringer	4	113 440	3 013 440	
Konsernfordringer	5	0	175 621	
Sum fordringer		113 440	3 189 061	
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L				
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 550 002	1 019 261	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 550 002	1 019 261	
Sum omløpsmidler		15 063 442	24 082 751	
Sum eiendeler		15 063 442	24 082 751	



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital	2	667 336	667 336
Sum innskutt egenkapital		1 197 346	1 197 346
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 477 568	632 395
Sum opptjent egenkapital		1 477 568	632 395
Sum egenkapital		2 674 914	1 829 741
GJELD			
Utsatt skatt	1	459 378	366 591
Sum avsetning for forpliktelser		459 378	366 591
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 696 663	15 849 716
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 604 336	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 999	21 862 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	22 851	23 781
Betalbar skatt	1	145 595	0
Annen kortsiktig gjeld	4	459 705	0
Sum kortsiktig gjeld		628 151	23 781
Sum gjeld		12 388 528	22 253 010
Sum egenkapital og gjeld		15 063 442	24 082 751

Søgne, 04.03.2026
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å utvikle et tomteområde med tomter for salg på Langnes i Kristiansand kommune. Kosseviga driver sin virksomhet i Kristiansand Kommune, Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 330	0
Endring i utsatt skatt	92 787	133 670
Skattekostnad ordinært resultat	258 117	133 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 173 260	607 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	786 832	-1 206 662
Mottatt konsernbidrag	0	50 332
Avgitt konsernbidrag	-89 705	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 208 591	0
Skattepliktig inntekt	661 796	-548 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 330	-11 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 735	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 073
Sum betalbar skatt i balansen	145 595	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 088 082	2 874 914	786 832
Sum	2 088 082	2 874 914	786 832
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 208 591	-1 208 591
Grunnlag for utsatt skatt	2 088 082	1 666 323	-421 759
Utsatt skatt (22 %)	459 378	366 591	-92 787

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	530 010	632 395	667 336	1 829 741
Årets resultat		915 143		915 143
Konsernbidrag mottatt		-69 970		-69 970
Pr 31.12.2025	530 010	1 477 568	667 336	2 674 914

Selskapets eier har lånt inn kr 2 604 336.
Det er mottatt konsernbidrag fra Aamodts eiendom.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 696 663	15 849 716
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	4 000 000
Sum	12 696 663	19 849 716
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde, Kosseviga	13 400 000	19 874 430
Sum	13 400 000	19 874 430

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	125 289
Sum	0	125 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	2 604 336	6 012 921
Leverandørgjeld innen konsern	0	687 079
Sum	2 604 336	6 700 000

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS **923 269 223**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer, konsern	0	175 621
Sum	0	175 621

Kortsiktig gjeld, konsern	-459 705	0
Sum		

Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodts Eiendom AS	17 667	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kosseviga AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kosseviga AS som viser et overskudd på NOK 915 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2025 for Kosseviga AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. mars 2026

Revisjon Sør AS


Hege Engeland

Hege Engeland

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Vicar Aamodt
2026-03-06

 BankID Signing
Tom Arne Aamodt
2026-03-06

Årsregnskap 2025

Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 136 128	2 998 315
Sum driftsinntekter		9 136 128	2 998 315
Varekostnad		226 408	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 650 000	2 320 000
Annen driftskostnad		92 849	71 851
Sum driftskostnader		7 969 257	2 391 851
Driftsresultat		1 166 871	606 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 389	1 129
Resultat av finansposter		6 389	1 129
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 173 260	607 593
Skattekostnad på resultat	1	258 117	133 670
Årsresultat		915 143	473 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		915 143	473 923
Sum overføringer		915 143	473 923



BALANSE				
KOSSEVIGA AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
OMLØPSMIDLER				
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE				
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	3	13 400 000	19 874 430	
Sum varer		13 400 000	19 874 430	
FORDRINGER				
Kundefordringer	4	113 440	3 013 440	
Konsernfordringer	5	0	175 621	
Sum fordringer		113 440	3 189 061	
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L				
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 550 002	1 019 261	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 550 002	1 019 261	
Sum omløpsmidler		15 063 442	24 082 751	
Sum eiendeler		15 063 442	24 082 751	



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital	2	667 336	667 336
Sum innskutt egenkapital		1 197 346	1 197 346
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 477 568	632 395
Sum opptjent egenkapital		1 477 568	632 395
Sum egenkapital		2 674 914	1 829 741
GJELD			
Utsatt skatt	1	459 378	366 591
Sum avsetning for forpliktelser		459 378	366 591
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 696 663	15 849 716
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 604 336	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 999	21 862 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	22 851	23 781
Betalbar skatt	1	145 595	0
Annen kortsiktig gjeld	4	459 705	0
Sum kortsiktig gjeld		628 151	23 781
Sum gjeld		12 388 528	22 253 010
Sum egenkapital og gjeld		15 063 442	24 082 751

Søgne, 04.03.2026
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å utvikle et tomteområde med tomter for salg på Langnes i Kristiansand kommune. Kosseviga driver sin virksomhet i Kristiansand Kommune, Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 330	0
Endring i utsatt skatt	92 787	133 670
Skattekostnad ordinært resultat	258 117	133 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 173 260	607 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	786 832	-1 206 662
Mottatt konsernbidrag	0	50 332
Avgitt konsernbidrag	-89 705	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 208 591	0
Skattepliktig inntekt	661 796	-548 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 330	-11 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 735	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 073
Sum betalbar skatt i balansen	145 595	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 088 082	2 874 914	786 832
Sum	2 088 082	2 874 914	786 832
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 208 591	-1 208 591
Grunnlag for utsatt skatt	2 088 082	1 666 323	-421 759
Utsatt skatt (22 %)	459 378	366 591	-92 787

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	530 010	632 395	667 336	1 829 741
Årets resultat		915 143		915 143
Konsernbidrag mottatt		-69 970		-69 970
Pr 31.12.2025	530 010	1 477 568	667 336	2 674 914

Selskapets eier har lånt inn kr 2 604 336.
Det er mottatt konsernbidrag fra Aamodts eiendom.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 696 663	15 849 716
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	4 000 000
Sum	12 696 663	19 849 716
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde, Kosseviga	13 400 000	19 874 430
Sum	13 400 000	19 874 430

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	125 289
Sum	0	125 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	2 604 336	6 012 921
Leverandørgjeld innen konsern	0	687 079
Sum	2 604 336	6 700 000

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS 923 269 223

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer, konsern	0	175 621
Sum	0	175 621

Kortsiktig gjeld, konsern	-459 705	0
Sum		

Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodts Eiendom AS	17 667	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.