



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 26  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ekern Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst på salg aksjer		1 607 013	894 430
Utbytte		2 840	142 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 853</b>	<b>1 037 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap salg aksjer		153 652	1 487 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-355 741
Annen driftskostnad		27 327	29 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 979</b>	<b>1 161 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 874</b>	<b>-123 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Annen rentekostnad		240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 634</b>	<b>-123 715</b>
Skattekostnad	5	16 134	549 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 412 500	-673 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 382 260	2 025 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 382 260</b>	<b>2 025 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 000	352 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 318 000</b>	<b>352 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 135 014	1 722 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 014</b>	<b>1 722 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 240 014</b>	<b>1 827 514</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		355 289	444 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 289</b>	<b>444 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 289</b>	<b>444 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	104 957	105 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 957</b>	<b>105 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 246</b>	<b>549 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 26  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ekern Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 238 635  
CASA INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst på salg aksjer		1 607 013	894 430
Utbytte		2 840	142 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 853</b>	<b>1 037 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap salg aksjer		153 652	1 487 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-355 741
Annen driftskostnad		27 327	29 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 979</b>	<b>1 161 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 874</b>	<b>-123 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Annen rentekostnad		240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 428 634	-123 715
Skattekostnad		16 134	549 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 412 500	-673 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>



Organisasjonsnr: 988 238 635  
CASA INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 382 260	2 025 065
Sum investeringer		2 382 260	2 025 065

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 318 000	352 095
-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 318 000	352 095
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	3 700 260	2 377 160
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 700 260	2 377 160
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

6	3 135 014	1 722 514
Sum opptjent egenkapital	3 135 014	1 722 514

Sum egenkapital	6	3 240 014	1 827 514
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses

355 289	444 112
---------	---------

355 289	444 112
---------	---------

Annen langsiktig gjeld		
------------------------	--	--

Sum langsiktig gjeld	355 289	444 112
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	104 957	105 534
Sum kortsiktig gjeld		104 957	105 534
Sum gjeld		460 246	549 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>



Organisasjonsnr: 988 238 635  
CASA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i  
Casa Investments AS  
16. juni 2022**

Den 16. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Casa Investments AS sine lokaler i Oscars gate 26.

Tilstede var Himmelsprett AS ved Øivind E. Hermansen, Casa Capital AS ved Åstein Sønsteby og Mariano Ramirez. Samtlige aksjer var således representert.

**Til behandling forelå:**

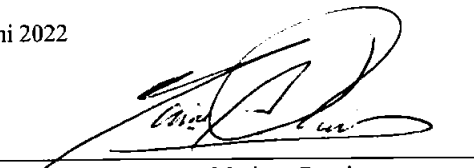
- 1. Godkjenning av innkalling og agenda**  
Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og/eller agenda.
- 2. Valg av møteleder og en representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**  
Til å lede møtet ble utpekt Øivind E. Hermansen. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble utpekt Mariano Ramirez.
- 3. Fastsettelse av årsregnskap og disponering av årsresultat for 2021**
  - a) Årsregnskapet med tilhørende noter ble fastsatt i henhold til styrets anbefaling. Årsresultatet for 2021 er kroner 1 412 500,-.
  - b) Overskuddet overføres til annen egenkapital.
- 4. Fastsettelse av honorar til styre**  
Det ble besluttet å sette styrets honorar til kroner 0,-.
- 5. Valg av nytt styre**  
Styret ble gjenvalgt.

Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet.

Oslo, 16. juni 2022

  
Øivind E. Hermansen

  
Mariano Ramirez



<b>Casa Investments AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Gevinst på salg aksjer		1 607 013	894 430
Utbytte		2 840	142 650
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 609 853</b>	<b>1 037 080</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Tap salg aksjer		153 652	1 487 495
Verdiendring aksjer		0	-355 741
Annen driftskostnad		27 327	29 295
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>180 979</b>	<b>1 161 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 428 874</b>	<b>-123 969</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen rentekostnad		-240	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-240</b>	<b>254</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 428 634</b>	<b>-123 715</b>
Skattekostnad	5	-16 134	-549 646
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 412 500	-673 361
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	6	<b>1 412 500</b>	<b>-673 361</b>




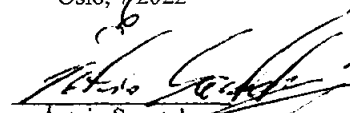
<b>Casa Investments AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 382 260	2 025 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 382 260</b>	<b>2 025 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 000	352 095
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>

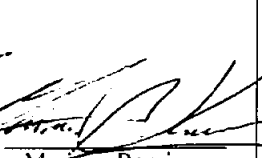


Casa Investments AS		Balanse	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 135 014	1 722 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 014</b>	<b>1 722 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>3 240 014</b>	<b>1 827 514</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		355 289	444 112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>355 289</b>	<b>444 112</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	104 957	105 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 957</b>	<b>105 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>460 246</b>	<b>549 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 700 260</b>	<b>2 377 160</b>

Oslo, 16/6/2022

  
Oivind Ekern Hermansen  
Styrets leder/daglig leder

  
Astein Sonstebj  
Styremedlem

  
Mariano Ramirez  
Styremedlem



## Casa Investments AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt lingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investeringer i aksjer

	Kostpris
Nykode Therapeutics AS	1 718 467
Agilyx AS	663 793
	<u>2 382 260</u>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 105 000 består av 10 500 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Himmelsprett AS	33 %
Casa Capital AS	33 %
Mariano Ramirez	33 % Styremedlem

Styreleder i Casa Investments AS, Øivind E. Hermansen, er også styreleder i Himmelsprett AS

Styreleder i Casa Capital AS, Åstein Sønsteby, er også styremedlem i Casa Investments AS.



## Casa Investments AS

Noter 2021

### Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik: 2021      2020

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	1 412 500	(673 361)
Skattekostnad	16 134	549 646
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	22 600	
Tap salg aksjer	153 652	1 487 495
Beholdningsendring aksjer		(355 741)
Skattepliktig gevinst aksjer utenfor området	72 625	
Skattepliktig utbytte på aksjer 3%	2 840	
Permanente forskjeller		(213)
3% utbytte		4 280
Tilbakeført inntektsført utbytte		(142 650)
Regnskapsført gevinst salg aksjer	(1 607 013)	(894 430)
Endring midlertidige forskjeller	403 738	504 673
Grunnlag for skatteberegning	<b>477 076</b>	479 698
Betalbar skatt	104 957	105 534

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat;	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 000	1 722 514	1 827 514
Årets resultat		1 412 500	1 412 500
Egenkapital 31.12.2021	<b>105 000</b>	<b>3 135 014</b>	<b>3 240 014</b>



## Casa Investments AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investeringer i aksjer

	Kostpris
Nykode Therapeutics AS	1 718 467
Agilyx AS	663 793
	<u>2 382 260</u>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 105 000 består av 10 500 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Himmelsprett AS	33 %
Casa Capital AS	33 %
Mariano Ramirez	33 % Styremedlem

Styreleder i Casa Investments AS, Øivind E. Hermansen, er også styreleder i Himmelsprett AS

Styreleder i Casa Capital AS, Åstein Sønsteby, er også styremedlem i Casa Investments AS.



## Casa Investments AS

Noter 2021

### Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	1 412 500	(673 361)
Skattekostnad	16 134	549 646
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	22 600	
Tap salg aksjer	153 652	1 487 495
Beholdningsendring aksjer		(355 741)
Skattepliktig gevinst aksjer utenfor området	72 625	
Skattepliktig utbytte på aksjer 3%	2 840	
Permanente forskjeller		(213)
3% utbytte		4 280
Tilbakeført inntektsført utbytte		(142 650)
Regnskapsført gevinst salg aksjer	(1 607 013)	(894 430)
Endring midlertidige forskjeller	403 738	504 673
Grunnlag for skatteberegning	<b>477 076</b>	<b>479 698</b>
Betalbar skatt	104 957	105 534

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat;	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 000	1 722 514	1 827 514
Årets resultat		1 412 500	1 412 500
Egenkapital 31.12.2021	<b>105 000</b>	<b>3 135 014</b>	<b>3 240 014</b>