



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVEIEN 15-17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 018 029	15 886 186
Sum inntekter		15 018 029	15 886 186
Kostnader			
Vedlikehold		912 883	164 753
Avskrivning	1	1 866 000	1 897 246
Annen driftskostnad		1 378 221	1 166 094
Sum kostnader		4 157 104	3 228 093
Driftsresultat		10 860 925	12 658 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 154	3 829
Annen renteinntekt		12 092	
Sum finansinntekter		14 246	3 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 529	274 652
Sum finanskostnader		306 529	274 652
Netto finans		-292 283	-270 824
Resultat før skattekostnad		10 568 642	12 387 269
Skattekostnad på resultat	2	2 325 101	2 725 199
Årsresultat		8 243 541	9 662 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 243 541	9 662 070
Totalresultat		8 243 541	9 662 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		6 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	8 652 767	10 088 848
Overført til/fra annen egenkapital	3	-409 226	-6 426 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		8 243 541	9 662 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	50 197 364	51 333 210
Sum varige driftsmidler		50 197 364	51 333 210
Sum anleggsmidler		50 197 364	51 333 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 355	
Andre kortsiktige fordringer		577 076	800 819
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		664 431	800 819
Sum omløpsmidler		664 431	800 819
SUM EIENDELER		50 861 795	52 134 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 328 865	1 265 586
Overkurs	3	32 891 759	26 364 264
Sum innskutt egenkapital		34 220 624	27 629 850
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		34 220 624	27 629 850
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 223 735	4 339 158
Sum avsetninger for forpliktelser		4 223 735	4 339 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 223 735	4 339 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 999	219 680
Skyldige offentlige avgifter		205 874	302 988
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 567 563	19 607 635
Annen kortsiktig gjeld			34 718
Sum kortsiktig gjeld		12 417 436	20 165 021
Sum gjeld		16 641 171	24 504 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 861 795	52 134 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369847

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 589 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 15-17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVÆIEN 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 018 029	15 886 186
Sum inntekter		15 018 029	15 886 186
Kostnader			
Vedlikehold		912 883	164 753
Avskrivning	1	1 866 000	1 897 246
Annen driftskostnad		1 378 221	1 166 094
Sum kostnader		4 157 104	3 228 093
Driftsresultat		10 860 925	12 658 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 154	3 829
Annen renteinntekt		12 092	
Sum finansinntekter		14 246	3 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 529	274 652
Sum finanskostnader		306 529	274 652
Netto finans		-292 283	-270 824
Resultat før skattekostnad		10 568 642	12 387 269
Skattekostnad på resultat	2	2 325 101	2 725 199
Årsresultat		8 243 541	9 662 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 243 541	9 662 070
Totalresultat		8 243 541	9 662 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		6 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	8 652 767	10 088 848
Overført til/fra annen egenkapital	3	-409 226	-6 426 778
Sum overføringer og disponeringer		8 243 541	9 662 070



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVETEN 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	50 197 364	51 333 210
Sum varige driftsmidler		50 197 364	51 333 210

Sum anleggsmidler		50 197 364	51 333 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 355	
Andre kortsiktige fordringer		577 076	800 819
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		664 431	800 819

Sum omløpsmidler		664 431	800 819
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 861 795	52 134 029
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 328 865	1 265 586
Overkurs	3	32 891 759	26 364 264
Sum innskutt egenkapital		34 220 624	27 629 850

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		34 220 624	27 629 850
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	4 223 735	4 339 158
Sum avsetninger for forpliktelses		4 223 735	4 339 158

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		4 223 735	4 339 158
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		643 999	219 680
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		205 874	302 988
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 567 563	19 607 635
Annen kortsiktig gjeld			34 718
Sum kortsiktig gjeld		12 417 436	20 165 021
Sum gjeld		16 641 171	24 504 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 861 795	52 134 029



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVÆIEN 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Nydalsveien 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		15 018 029	15 886 186
Sum driftsinntekt		15 018 029	15 886 186
Avskrivning	1	1 866 000	1 897 246
Vedlikehold		912 883	164 753
Annen driftskostnad		1 378 221	1 166 094
Sum driftskostnad		4 157 104	3 228 093
Driftsresultat		10 860 925	12 658 093
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 154	3 829
Annen renteinntekt		12 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 529	274 652
Resultat av finansposter		-292 283	-270 824
Ordinært resultat før skattekostnad		10 568 642	12 387 269
Skattekostnad på resultat	2	2 325 101	2 725 199
Årsresultat		8 243 541	9 662 070
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	8 652 767	10 088 848
Tilleggsutbytte	3	0	6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-409 226	-6 426 778
Sum disponert		8 243 541	9 662 070



Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>50 197 364</u>	<u>51 333 210</u>
Sum varige driftsmidler		<u>50 197 364</u>	<u>51 333 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 197 364</u>	<u>51 333 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 355	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>577 076</u>	<u>800 819</u>
Sum fordringer		<u>664 431</u>	<u>800 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>664 431</u>	<u>800 819</u>
SUM EIENDELER		<u>50 861 795</u>	<u>52 134 029</u>



Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 328 865	1 265 586
Overkurs	3	32 891 759	26 364 264
Sum innskutt egenkapital		34 220 624	27 629 850
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		34 220 624	27 629 850
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 223 735	4 339 158
Sum avsetning for forpliktelser		4 223 735	4 339 158
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		643 999	219 680
Skyldige offentlige avgifter		205 874	302 988
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 567 563	19 607 635
Annen kortsiktig gjeld		0	34 718
Sum kortsiktig gjeld		12 417 436	20 165 021
Sum gjeld		16 641 171	24 504 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 861 795	52 134 029

Oslo, 25.03.2026
Styret i Nydalsveien 15-17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 386 982	107 583 458	4 004 565	29 156	115 004 160
Tilgang	0	1 132 512	-402 358	0	730 155
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 386 982	108 715 970	3 602 207	29 156	115 734 314
Akkumulerte av- og ned.r 1.1.	0	63 669 870	0	1 076	63 670 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	65 535 870	0	1 076	65 536 946
Akkumulerte nedskr. per 31.12.	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2025	3 386 982	43 180 100	3 602 207	28 080	50 197 364
Årets avskrivninger	0	1 866 000	0	0	1 866 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	2 440 524	2 845 572
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-115 423	-120 373
Årets totale skattekostnad	2 325 101	2 725 199

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 568 642	12 387 270
Endring midlertidige forskjeller	524 648	547 149
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 093 291	12 934 420
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-11 093 291	-12 934 420
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 440 524	2 845 572
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 440 524	-2 845 572
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	19 198 795	19 723 443
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	19 198 795	19 723 443
Utsatt skatt/skattefordel	4 223 735	4 339 158



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 265 586	26 364 264	0	27 629 850
Kapitalforhøyelse	63 279	6 936 721	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	8 243 541	8 243 541
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-8 652 767	-8 652 767
Disponering annen egenkapital	0	-409 226	409 226	0
Egenkapital 31.12.2025	1 328 865	32 891 759	0	34 220 624

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nydalsveien 15-17 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	50 197 364	51 305 130
Sum	50 197 364	51 305 130

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	11 093 291	12 934 420
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	474 271	6 673 215
Sum gjeld på selskap i samme konsern	11 567 563	19 607 635

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

f0e99a36-e49b-441e-8085-382d6d2fa582 - 2026-03-25 08:29:38 UTC +02:00
BankID - 8d1af19e-dba0-45d8-9d3a-487bb19e9005 - NO

Odd Bjørge Aarvold

3d83d54e-7572-46d9-a668-6c5bde662a0c - 2026-03-25 10:51:07 UTC +02:00
BankID - f7bb5b27-6035-4bcc-85f8-e967a4e4ca22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b475899-a985-4e18-a6e8-ed1c27b08833>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 15-17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsveien 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økket: 9F4FD-009QG-A6AJW-8Z4Z8-HTKDW-YOCXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: 9F4TD-009QG-A6AJW-8Z4Z8-HJKDW-10CYG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.