



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 364 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 254
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 040	312 504
Sum inntekter		338 040	312 504
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 808	75 808
Annen driftskostnad		109 520	60 539
Sum kostnader		185 328	136 347
Driftsresultat		152 712	176 157
Annen rentekostnad		40 176	32 404
Sum finanskostnader		40 176	32 404
Netto finans		-40 176	-32 404
Ordinært resultat før skattekostnad		112 536	143 754
Skattekostnad	2	24 758	31 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 778	112 127
Årsresultat		87 778	112 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 778	112 128
Sum overføringer og disponeringer		87 778	112 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 205 611	3 281 419
Sum varige driftsmidler		3 205 611	3 281 419
Sum anleggsmidler		3 205 611	3 281 419
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000
Fordringer			
Kundefordringer		24 107	88 423
Andre fordringer	4	16 265	36 061
Sum fordringer		40 372	124 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 351	235 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 351	235 517
Sum omløpsmidler		473 723	445 000
SUM EIENDELER		3 679 334	3 726 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	645 834	558 056
Sum opptjent egenkapital		645 834	558 056
Sum egenkapital	6	2 645 834	2 558 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 311	3 623
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311	3 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	937 140	1 067 916
Sum annen langsiktig gjeld		937 140	1 067 916
Sum langsiktig gjeld		938 451	1 071 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	2 214
Betalbar skatt	2	27 070	33 645
Skyldige offentlige avgifter		65 869	59 579
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 386
Sum kortsiktig gjeld		95 049	96 824
Sum gjeld		1 033 500	1 168 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 334	3 726 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657223

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 364 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 254
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 040	312 504
Sum inntekter		338 040	312 504
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 808	75 808
Annen driftskostnad		109 520	60 539
Sum kostnader		185 328	136 347
Driftsresultat		152 712	176 157
Annen rentekostnad		40 176	32 404
Sum finanskostnader		40 176	32 404
Netto finans		-40 176	-32 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	112 536	143 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 758	31 626
Årsresultat		87 778	112 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 778	112 128
Sum overføringer og disponeringer		87 778	112 128



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 205 611	3 281 419
Sum varige driftsmidler		3 205 611	3 281 419

Sum anleggsmidler		3 205 611	3 281 419
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000

Fordringer

Kundefordringer		24 107	88 423
Andre fordringer	4	16 265	36 061
Sum fordringer		40 372	124 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 351	235 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 351	235 517

Sum omløpsmidler		473 723	445 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 679 334	3 726 419
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	645 834	558 056
Sum opptjent egenkapital		645 834	558 056

Sum egenkapital	6	2 645 834	2 558 056
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 311	3 623
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311	3 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	937 140	1 067 916
Sum annen langsiktig gjeld		937 140	1 067 916
Sum langsiktig gjeld		938 451	1 071 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	2 214
Betalbar skatt	2	27 070	33 645
Skyldige offentlige avgifter		65 869	59 579
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 386
Sum kortsiktig gjeld		95 049	96 824
Sum gjeld		1 033 500	1 168 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 334	3 726 419



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TØNNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 790 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 790 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(508 959)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(584 767)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 205 611
Årets avskrivninger	(75 808)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	112 536	143 754
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 509	9 176
Årets skattegrunnlag	123 045	152 930
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 070	33 645
Sum	27 070	33 645
+/- Endring i utsatt skatt	(2 312)	(2 019)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 758	31 626
Betalbar skatt i skattekostnad	27 070	33 645
Betalbar skatt i balansen	27 070	33 645

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	937 140	1 067 916
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	937 140	1 067 916
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 205 610	3 281 418
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 205 610	3 357 226

Av langsiktig gjeld på kr 1 067 916 forfaller kr 283 260 om mer enn 5 år.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIDE LEIF OLAV (Styreleder)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
EIDE MAGNE (Daglig leder, Styremedlem)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	558 056	2 558 056
Årets resultat		87 778	87 778
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	645 834	2 645 834

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 470	5 961	10 509
Sum midlertidige forskjeller	16 470	5 961	10 509
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 623	1 311	2 312

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.