



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 134 711	4 995 350
Ref. kostnader/felleskostnader		2 142 125	1 297 120
Sum inntekter		7 276 835	6 292 470
Kostnader			
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		1 946 620	1 315 206
Avskrivning på driftsmidler	2	1 633 000	1 649 000
Annen driftskostnad		365 787	475 936
Sum kostnader		3 945 407	3 440 143
Driftsresultat		3 331 428	2 852 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 423	15 016
Annen renteinntekt		4 659	3 854
Annen finansinntekt		8 111	
Sum finansinntekter		63 193	18 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 657	161 063
Annen rentekostnad		647 309	476 579
Sum finanskostnader		843 966	637 642
Netto finans		-780 773	-618 772
Ordinært resultat før skattekostnad		2 550 656	2 233 556
Skattekostnad på resultat	3	561 197	491 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 459	1 742 173
Årsresultat	4	1 989 459	1 742 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 459	1 742 173
Totalresultat		1 989 459	1 742 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avgitt konsernbidrag		312 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	4		572 173
Overført fra annen egenkapital		-22 541	
Sum overføringer og disponeringer		1 989 459	1 742 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 297 033	27 888 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 297 033	27 888 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 465 439	
Sum finansielle anleggsmidler		2 465 439	
Sum anleggsmidler		28 762 472	27 888 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	489 390	465 761
Andre kortsiktige fordringer	6		915 016
Sum fordringer		489 390	1 380 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 432	34 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 432	34 602
Sum omløpsmidler		553 822	1 415 379
SUM EIENDELER		29 316 294	29 304 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 137 610	3 160 152
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 137 610	3 160 152
Sum egenkapital		3 610 610	3 633 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 203 989	1 380 982
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203 989	1 380 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 144 444	16 738 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 857 720	5 261 063
Sum annen langsiktig gjeld		21 002 164	21 999 659
Sum langsiktig gjeld		22 206 153	23 380 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 248	45 273
Betalbar skatt	3	650 190	330 154
Skyldig offentlige avgifter		210 558	69 517
Utbytte	6	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	925 535	1 845 393
Sum kortsiktig gjeld		3 499 531	2 290 337
Sum gjeld		25 705 684	25 670 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 316 294	29 304 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589776

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 134 711	4 995 350
Ref. kostnader/ felleskostnader		2 142 125	1 297 120
Sum inntekter		7 276 835	6 292 470
Kostnader			
Kostnader for viderefakt./ felleskostnader		1 946 620	1 315 206
Avskrivning på driftsmidler 2		1 633 000	1 649 000
Annen driftskostnad		365 787	475 936
Sum kostnader		3 945 407	3 440 143
Driftsresultat		3 331 428	2 852 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 423	15 016
Annen renteinntekt		4 659	3 854
Annen finansinntekt		8 111	
Sum finansinntekter		63 193	18 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 657	161 063
Annen rentekostnad		647 309	476 579
Sum finanskostnader		843 966	637 642
Netto finans		-780 773	-618 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	561 197	491 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 459	1 742 173
Årsresultat	4	1 989 459	1 742 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 459	1 742 173
Totalresultat		1 989 459	1 742 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avgitt konsernbidrag		312 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	4		572 173



Overført fra annen egenkapital	-22 541	
Sum overføringer og disponeringer	1 989 459	1 742 173



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	26 297 033	27 888 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 297 033	27 888 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 465 439	
Sum finansielle		2 465 439	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 762 472	27 888 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	489 390	465 761
Andre kortsiktige			
fordringer	6		915 016
Sum fordringer		489 390	1 380 777
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		64 432	34 602
Sum bankinnskudd,		64 432	34 602
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		553 822	1 415 379
SUM EIENDELER		29 316 294	29 304 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 137 610	3 160 152
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 137 610	3 160 152
Sum egenkapital		3 610 610	3 633 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 203 989	1 380 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 203 989	1 380 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 144 444	16 738 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 857 720	5 261 063
Sum annen langsiktig gjeld		21 002 164	21 999 659
Sum langsiktig gjeld		22 206 153	23 380 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 248	45 273
Betalbar skatt	3	650 190	330 154
Skyldig offentlige avgifter		210 558	69 517
Utbytte	6	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	925 535	1 845 393
Sum kortsiktig gjeld		3 499 531	2 290 337
Sum gjeld		25 705 684	25 670 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 316 294	29 304 129



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikken Eiendom Brumunddal AS som viser et overskudd på kr 1 989 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 23. juni 2023
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

**Fabrikken Eiendom
Brumunddal AS**

Org.nr.:889 566 752



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 134 711	4 995 350
Ref. kostnader/felleskostnader		2 142 125	1 297 120
Sum driftsinntekter		7 276 835	6 292 470
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		1 946 620	1 315 206
Avskrivning på driftsmidler	2	1 633 000	1 649 000
Annen driftskostnad		365 787	475 936
Sum driftskostnader		3 945 407	3 440 143
Driftsresultat		3 331 428	2 852 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 423	15 016
Annen renteinntekt		4 659	3 854
Annen finansinntekt		8 111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 657	161 063
Annen rentekostnad		647 309	476 579
Resultat av finansposter		-780 773	-618 772
Resultat før skattekostnad		2 550 656	2 233 556
Skattekostnad på resultat	3	561 197	491 383
Årsresultat	4	1 989 459	1 742 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Avsatt konsernbidrag		312 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	572 173
Overført fra annen egenkapital		22 541	0
Sum overføringer		1 989 459	1 742 173



BALANSE

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 297 033	27 888 750
Sum varige driftsmidler	2	26 297 033	27 888 750
Lån til foretak i samme konsern	6	2 465 439	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 465 439	0
Sum anleggsmidler		28 762 472	27 888 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	489 390	465 761
Andre kortsiktige fordringer	6	0	915 016
Sum fordringer		489 390	1 380 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 432	34 602
Sum omløpsmidler		553 822	1 415 379
Sum eiendeler		29 316 294	29 304 129



BALANSE

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 137 610	3 160 152
Sum opptjent egenkapital		3 137 610	3 160 152
Sum egenkapital		3 610 610	3 633 152
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 203 989	1 380 982
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 144 444	16 738 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 857 720	5 261 063
Sum annen langsiktig gjeld		21 002 164	21 999 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 248	45 273
Betalbar skatt	3	650 190	330 154
Skyldig offentlige avgifter		210 558	69 517
Utbytte	6	1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	925 535	1 845 393
Sum kortsiktig gjeld		3 499 531	2 290 337
Sum gjeld		25 705 684	25 670 978
Sum egenkapital og gjeld		29 316 294	29 304 129

Brumunddal, 23.06.2023
Styret i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

Finn Erik Byfuglien
styreleder/daglig leder

Terje Fredriksberg
styremedlem

Jan Arne Krogsrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, følgelig er det 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 524 764	18 500		39 543 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			41 283	41 283
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 524 764	18 500	41 283	39 584 547
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	11 636 014	18 500		11 654 514
+ Årets ordinære avskrivninger	1 632 000		1 000	1 633 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	13 268 014	18 500	1 000	13 287 514
= Bokført verdi 31.12.22	26 256 750	0	40 283	26 297 033
Økonomisk levetid	10-33 år	3-20 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	738 190	330 154
Endring i utsatt skatt	-176 993	161 229
Skattekostnad ordinært resultat	561 197	491 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 550 656	2 233 556
Permanente forskjeller	245	0
Endring i midlertidige forskjeller	804 510	767 145
Avgitt konsernbidrag	-400 000	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	2 955 411	1 500 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	738 190	660 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 000	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	650 190	330 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 472 678	6 277 189	804 510
Sum	5 472 678	6 277 189	804 510
Grunnlag for utsatt skatt	5 472 678	6 277 189	804 510
Utsatt skatt (22 %)	1 203 989	1 380 982	176 992



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	240 000	233 000	3 160 152	3 633 152
Årets resultat	0	0	1 989 459	1 989 459
Avsatt utbytte	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2022	240 000	233 000	3 137 610	3 610 610

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 173 684	8 767 836
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 144 444	16 738 596
Sum	22 318 128	25 506 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygninger	26 297 033	27 888 750
Kundefordringer	8 924	153 461

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Rimo Eiendom AS, sammen med eiendom til Brumunddal Kontorbygg AS og Brumunddal Handelsbygg AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i andre konsernselskaper. Totalt ansvar i konsernet utgjør kr 236 363 345.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Fabrikke Eiendom Brumunddal AS inngår i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune. Rimo Holding AS har forretningskontor i Ringsaker kommune og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 465 439	0
Kundefordringer konsern	0	18 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	915 016
Sum	2 465 439	933 616
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 857 720	5 261 063
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 100 000	1 500 000
Sum	7 957 720	6 761 063

Lån til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 3- 5 % i 2022. Det er ikke avtalt noe



nedbetalingsplan for interne fordringer.



Årsregnskap - Fabrikken Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Krogsrud, Jan Arne	BANKID	2023-06-29 13:59
Fredriksberg, Terje	BANKID	2023-06-29 12:34
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2023-06-29 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.