



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 670 220
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SARAS HAGE
Forretningsadresse:	v/Øystein Moen Lajord Elvegata 8 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 233	996 109
Sum inntekter		1 119 233	996 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	64 740
Annen driftskostnad		913 514	1 191 106
Sum kostnader		1 010 624	1 255 846
Driftsresultat		108 610	-259 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	3 251
Annen finansinntekt		7 418	5 851
Sum finansinntekter		9 061	9 102
Annen finanskostnad		444	1 746
Sum finanskostnader		444	1 746
Netto finans		8 617	7 356
Resultat før skattekostnad		117 226	-252 381
Årsresultat		117 226	-252 381
Totalresultat		117 226	-252 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 226	-252 381
Sum overføringer og disponeringer		117 226	-252 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		97 333	83 411
Sum fordringer		97 333	83 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 111	128 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 111	128 445
Sum omløpsmidler		372 444	211 856
SUM EIENDELER		372 444	211 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	80 792	-36 434
Sum opptjent egenkapital		80 792	-36 434
Sum egenkapital		80 792	-36 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 391	149 825
Annen kortsiktig gjeld		97 261	98 465
Sum kortsiktig gjeld		291 652	248 290
Sum gjeld		291 652	248 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 444	211 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693746

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARAS HAGE
Forretningsadresse: v/Øystein Moen Lajord
Elvegata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 670 220
SAMEIET SARAS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 233	996 109
Sum inntekter		1 119 233	996 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	64 740
Annen driftskostnad		913 514	1 191 106
Sum kostnader		1 010 624	1 255 846
Driftsresultat		108 610	-259 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	3 251
Annen finansinntekt		7 418	5 851
Sum finansinntekter		9 061	9 102
Annen finanskostnad		444	1 746
Sum finanskostnader		444	1 746
Netto finans		8 617	7 356
Resultat før skattekostnad		117 226	-252 381
Årsresultat		117 226	-252 381
Totalresultat		117 226	-252 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 226	-252 381
Sum overføringer og disponeringer		117 226	-252 381



Organisasjonsnr: 926 670 220
SAMEIET SARAS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		97 333	83 411
Sum fordringer		97 333	83 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 111	128 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 111	128 445
Sum omløpsmidler		372 444	211 856
SUM EIENDELER		372 444	211 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	80 792	-36 434
Sum opptjent egenkapital		80 792	-36 434



Sum egenkapital	80 792	-36 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 391	149 825
Annen kortsiktig gjeld	97 261	98 465
Sum kortsiktig gjeld	291 652	248 290
Sum gjeld	291 652	248 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 444	211 856



Organisasjonsnr: 926 670 220
SAMEIET SARAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7110.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97110.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Saras Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saras Hage som viser et overskudd på kr 117 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

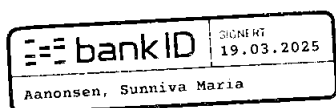
Anna Olsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

098 Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring Ikke signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



098 - Sameiet Saras Hage



ÅRSREGNSKAP 2024

098 - Sameiet Saras Hage



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 098 - Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220



098 - Sameiet Saras Hage

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 119 233	996 109	1 199 892	1 276 416
Sum innkrevde felleskostnader		1 119 233	996 109	1 199 892	1 276 416
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	60 000	90 000	90 000
Personalkostnader	2	7 110	4 740	7 110	7 110
Vedlikehold og reparasjoner	3	158 084	172 369	147 753	153 300
Kabel-TV/Internett		75 640	71 790	75 000	76 000
Renhold		38 640	51 848	75 000	31 626
Energi og brensel	4	198 426	245 511	230 392	195 000
Andre driftskostnader	5	247 150	178 302	183 863	274 252
Revisjonshonorar		7 766	6 501	6 956	8 400
Forretningsførerhonorar		44 892	38 785	41 499	35 352
Konsulenthonorar		6 750	14 188	20 242	9 450
Forsikring		77 405	69 721	78 785	78 000
Kommunale avgifter		58 761	342 091	160 000	180 000
Sum driftskostnader		1 010 624	1 255 846	1 116 599	1 138 490
DRIFTSRESULTAT		108 610	-259 737	83 293	137 925
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		9 061	9 102	7 879	8 415
Finanskostnader		444	1 747	0	0
Netto finansposter		8 617	7 356	7 879	8 415
ARSRESULTAT		117 226	-252 381	91 171	146 340
Overføringer					
Til annen egenkapital		117 226	-252 381	0	0
SUM OVERFØRINGER		117 226	-252 381	0	0



098 - Sameiet Saras Hage

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 333	83 411
Sum fordringer		97 333	83 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	275 111	128 445
Sum omløpsmidler		372 444	211 856
SUM EIENDELER		372 444	211 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	80 792	-36 434
Sum egenkapital		80 792	-36 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 391	149 825
Annen kortsiktig gjeld		97 261	98 465
Sum kortsiktig gjeld		291 652	248 290
Sum gjeld		291 652	248 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 444	211 856

TROMSØ, 31.12.2024
098 - Sameiet Saras Hage

Øystein Moen Lajord
Styrets leder

Sunniva Maria Aanonsen
Styremedlem

Joakim Knudsen Jansen
Styremedlem



098 - Sameiet Saras Hage

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



098 - Sameiet Saras Hage

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	698 460
Vedlikehold	48 588
Leie garasje	73 200
Akonto strøm	117 990
Internett	78 936
Kontingent velforening	102 060
Sum Innkrevde felleskostnader	1 119 233

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 110
Personalkostnader	7 110
Sum Personalkostnader	97 110

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	9 500
Heiskostnader	20 692
Driftsmaterialer	565
Sprinkelanlegg	14 875
Brannanlegg	9 480
Leie vaktmester	68 408
Malingsarbeid	2 718
Ventilasjonsanlegg	30 596
Vedlikehold uteareal	1 249
Sum Vedlikehold	158 084

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	31 857
Fjernvarme	166 569
Sum Energi og brensel	198 426



098 - Sameiet Saras Hage

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Annen leiekostnad	7 336
Leiekostnad garasje/parkering	72 000
Annen felleskostnad sameie	34 303
Kontingent Velforening e.a.	102 060
Snøbrøyting	20 633
Øreavrunding	8
Bankgebyrer	2 637
Andre kostnader	8 173
Sum Andre driftskostnader	247 150

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	97 333
Sum Andre kortsiktige fordringer	97 333

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.63.41833	275 111
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	275 111

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-36 434	-36 434
Årets resultat	117 226	117 226
Egenkapital 31.12.	80 792	80 792

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-36 434	215 947
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	117 226	-252 381
Årets endring i disponible midler	117 226	-252 381
Disponible midler 31.12	80 792	-36 434
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	372 444	211 856
Kortsiktig gjeld	291 652	248 290
Disponible midler	80 792	-36 434



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Saras Hage for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Øystein Moen Lajord
Styrets leder