



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 380	40 948
Sum kostnader		46 380	40 948
Driftsresultat		-46 380	-40 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	298
Sum finansinntekter		191	298
Annen rentekostnad		70	5
Sum finanskostnader		70	5
Netto finans		121	293
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 259	-40 654
Skattekostnad	2	-10 177	-8 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 082	-31 710
Årsresultat		-36 082	-31 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 082	-31 710
Totalresultat		-36 082	-31 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 082	-31 710
Sum overføringer og disponeringer	3	-36 082	-31 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 194	12 017
Sum immaterielle eiendeler		22 194	12 017
Sum anleggsmidler		22 194	12 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 977 193	5 012 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	150 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921	150 555
Sum omløpsmidler		5 978 114	5 162 890
SUM EIENDELER		6 000 308	5 174 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 688	42 606
Sum opptjent egenkapital		-78 688	-42 606
Sum egenkapital	3	21 312	57 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 703	2 880 793
Langsiktig konserngjeld		99 625	
Øvrig langsiktig gjeld		2 579 696	2 230 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 024	5 111 099
Sum langsiktig gjeld		5 447 024	5 111 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 201	6 414
Annen kortsiktig gjeld		71 771	
Sum kortsiktig gjeld		531 972	6 414
Sum gjeld		5 978 996	5 117 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 308	5 174 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4, 5	2 767 703	2 880 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551932

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 838 466
SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 380	40 948
Sum kostnader		46 380	40 948
Driftsresultat		-46 380	-40 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	298
Sum finansinntekter		191	298
Annen rentekostnad		70	5
Sum finanskostnader		70	5
Netto finans		121	293
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 259	-40 654
Skattekostnad	2	-10 177	-8 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 082	-31 710
Årsresultat		-36 082	-31 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 082	-31 710
Totalresultat		-36 082	-31 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 082	-31 710
Sum overføringer og disponeringer	3	-36 082	-31 710



Organisasjonsnr: 926 838 466
SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 194	12 017
Sum immaterielle eiendeler		22 194	12 017
Sum anleggsmidler		22 194	12 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 977 193	5 012 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		921	150 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921	150 555
Sum omløpsmidler		5 978 114	5 162 890
SUM EIENDELER		6 000 308	5 174 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 688	42 606
Sum opptjent egenkapital		-78 688	-42 606
Sum egenkapital	3	21 312	57 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 703	2 880 793
Langsiktig konserngjeld		99 625	
Øvrig langsiktig gjeld		2 579 696	2 230 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 024	5 111 099
Sum langsiktig gjeld		5 447 024	5 111 099



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	460 201	6 414
Annen kortsiktig gjeld	71 771	
Sum kortsiktig gjeld	531 972	6 414
Sum gjeld	5 978 996	5 117 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 000 308	5 174 907
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4, 5 2 767 703	2 880 793



Organisasjonsnr: 926 838 466
SANDVIKLIO NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sandviklio Næringspark AS

Org.nr. 926 838 466

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap Sandviklio Næringspark AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 380	40 948
Sum driftskostnader		46 380	40 948
Driftsresultat		-46 380	-40 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	298
Annen rentekostnad		70	5
Resultat av finansposter		121	293
Resultat før skattekostnad		-46 259	-40 654
Skattekostnad	2	-10 177	-8 944
Årsresultat		-36 082	-31 710
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 082	31 710
Sum overføringer	3	-36 082	-31 710



Balanse
Sandviklio Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 194	12 017
Sum immaterielle eiendeler		22 194	12 017
<hr/>			
Sum anleggsmidler		22 194	12 017
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4, 5	5 977 193	5 012 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	150 555
Sum omløpsmidler		5 978 114	5 162 890
<hr/>			
Sum eiendeler		6 000 308	5 174 907



Balanse Sandviklio Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 688	-42 606
Sum opptjent egenkapital		-78 688	-42 606
Sum egenkapital	3	21 312	57 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 703	2 880 793
Langsiktig konsemsgjeld		99 625	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 579 696	2 230 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 024	5 111 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 201	6 414
Annen kortsiktig gjeld		71 771	0
Sum kortsiktig gjeld		531 972	6 414
Sum gjeld		5 978 996	5 117 513
Sum egenkapital og gjeld		6 000 308	5 174 907
Pantstillelser	4, 5	2 767 703	2 880 793

Stord,
Styret i Sandviklio Næringspark AS

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Magne Hjelmeland
styremedlem

Erling Prestbø
styreleder



Noter 2023

Sandviklio Næringspark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Selskapet har ikke valgt revisor.



Noter 2023

Sandviklio Næringspark AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	831 690	478 072	-353 618
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	831 690	478 072	-353 618

Underskudd til fremføring	-932 572	-532 695	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-100 882	-54 623	-353 618

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-22 194	-12 017	10 177
---	-------------	----------------	----------------	---------------

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-46 259	-40 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-353 618	-315 980
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-399 877	-356 634

Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-10 177	-8 944
Skattekostnad	-10 177	-8 944

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000			-42 606	57 394
Årets resultat				-36 082	-36 082
Pr. 31.12.	100 000	0	0	-78 688	21 312

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er kjøp av en tomt, samt regulering av opsjonstomt. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktiverte renter i forbindelse med finansieringen,

	2023	2022
Skattemessig verdi 31.12.	5 145 503	4 534 263
Aktiverte renter	831 690	478 072
Regnskapsmessig verdi 31.12.	5 977 193	5 012 335



Noter 2023

Sandviklio Næringspark AS

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Langsiktig gjeld	2 767 703	2 880 793
	2 767 703	2 880 793
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Omløpsmidler	5 977 193	5 012 335
	5 977 193	5 012 335

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er **kr. 100 000**, fordelt på 100 aksjer á kr. 1 000,-. Aksjene er fordelt som følger:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>
Marine Eiendom AS	60	60 %
Audun Hjelmeland Holding AS	20	20 %
Magne Hjelmeland Holding AS	20	20 %
		Kontrollert av styremedlem Magne Hjelmeland
	<u>100</u>	<u>100 %</u>