



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 261 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VERDANDI OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 6B
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 450 613	46 060 891
Annen driftsinntekt	15	10 879 193	320 279
Sum inntekter		28 329 807	46 381 169
Kostnader			
Varekostnad		2 187 934	4 421 489
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 326 724	9 360 704
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	357 077	316 472
Annen driftskostnad	5, 16	28 831 189	33 886 841
Sum kostnader		36 702 924	47 985 506
Driftsresultat		-8 373 117	-1 604 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 198	3 302
Annen finansinntekt		6 805	1 249
Sum finansinntekter		10 003	4 551
Annen rentekostnad		3 158	47 671
Annen finanskostnad		3 926	2 474
Sum finanskostnader		7 084	50 145
Netto finans		2 919	-45 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 370 198	-1 649 930
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 788 486	-778 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 581 712	-871 540
Årsresultat		-6 581 712	-871 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 581 712	-871 540
Sum overføringer og disponeringer		-6 581 712	-871 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		1 806 074
Sum varige driftsmidler			1 806 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 128 604	2 551 498
Andre fordringer		297 299	297 299
Sum finansielle anleggsmidler		5 425 902	2 848 797
Sum anleggsmidler		5 425 902	4 654 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 189	
Sum varer		63 189	
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 450 167	715 804
Andre fordringer	15	7 290 643	2 118 965
Konsernfordringer	6	7 996 689	3 670 929
Sum fordringer		16 737 499	6 505 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 399	500 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 399	500 578
Sum omløpsmidler		17 018 087	7 006 276
SUM EIENDELER		22 443 989	11 661 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	10 991 672	4 754 255
Sum innskutt egenkapital		11 021 672	4 784 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	11 398 312	4 816 600
Sum opptjent egenkapital		-11 398 312	-4 816 600
Sum egenkapital	12, 14	-376 640	-32 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		29 214
Sum avsetninger for forpliktelser			29 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 546 005	8 376 810
Sum annen langsiktig gjeld		21 546 005	8 376 810
Sum langsiktig gjeld		21 546 005	8 406 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 233	616 335
Skyldige offentlige avgifter		218 686	501 338
Annen kortsiktig gjeld		847 706	2 169 794
Sum kortsiktig gjeld		1 274 624	3 287 467
Sum gjeld		22 820 629	11 693 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 443 989	11 661 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883529

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 261 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VERDANDI OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 6B
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 450 613	46 060 891
Annen driftsinntekt	15	10 879 193	320 279
Sum inntekter		28 329 807	46 381 169
Kostnader			
Varekostnad		2 187 934	4 421 489
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 326 724	9 360 704
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	357 077	316 472
Annen driftskostnad	5, 16	28 831 189	33 886 841
Sum kostnader		36 702 924	47 985 506
Driftsresultat		-8 373 117	-1 604 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 198	3 302
Annen finansinntekt		6 805	1 249
Sum finansinntekter		10 003	4 551
Annen rentekostnad		3 158	47 671
Annen finanskostnad		3 926	2 474
Sum finanskostnader		7 084	50 145
Netto finans		2 919	-45 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 788 486	-778 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 581 712	-871 540
Årsresultat		-6 581 712	-871 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 581 712	-871 540
Sum overføringer og disponeringer		-6 581 712	-871 540



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

1 806 074

Sum varige driftsmidler

1 806 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

5 128 604

2 551 498

Andre fordringer

297 299

297 299

Sum finansielle
anleggsmidler

5 425 902

2 848 797

Sum anleggsmidler

5 425 902

4 654 870

Omløpsmidler

Varer

Varer

63 189

Sum varer

63 189

Fordringer

Kundefordringer

10

1 450 167

715 804

Andre fordringer

15

7 290 643

2 118 965

Konsernfordringer

6

7 996 689

3 670 929

Sum fordringer

16 737 499

6 505 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

217 399

500 578

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

217 399

500 578

Sum omløpsmidler

17 018 087

7 006 276

SUM EIENDELER

22 443 989

11 661 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 30 000,00)

12, 13

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital	12	10 991 672	4 754 255
Sum innskutt egenkapital		11 021 672	4 784 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	11 398 312	4 816 600
Sum opptjent egenkapital		-11 398 312	-4 816 600
Sum egenkapital	12, 14	-376 640	-32 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		29 214
Sum avsetninger for forpliktelseser			29 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 546 005	8 376 810
Sum annen langsiktig gjeld		21 546 005	8 376 810
Sum langsiktig gjeld		21 546 005	8 406 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 233	616 335
Skyldige offentlige avgifter		218 686	501 338
Annen kortsiktig gjeld		847 706	2 169 794
Sum kortsiktig gjeld		1 274 624	3 287 467
Sum gjeld		22 820 629	11 693 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 443 989	11 661 146



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

På grunn av koronautbruddet har selskapet i 2020 hatt en markant nedgang av kunder fra turistsegmentet. Dette har følgelig ført til et vesentlig omsetningsfall i perioden frem til avleggelse av årsregnskapet for 2019. 2020 vil dermed bli et unntaksår og selskapet vil ikke oppnå opprinnelige budsjetter for 2020. Som kompensasjon for omsetningsfallet har selskapet fått kontantstøtte fra norske myndigheter. Denne støtten dekker deler av de faste kostnadene. Regnskapsmessig budsjetterer selskapet med fortsatt lave inntekter for neste år, men med en normalisering i løpet av regnskapsåret. Selskapet er en del av et større konsern, som har tilstrekkelig med likviditet til å holde drift i selskapet tross omsetningsfallet. Selskapet har gjennomført kostnadsreduserende tiltak der det er mulig. Det vil gjennomføres ytterligere tiltak ved behov. Ledelsen følger situasjonen nøye, og vil løpen

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsund Gruppen AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Daglig leder - Yunlin Zhan, eier 100% av aksjer i Norsund Gruppen AS som er konsernspiss. Fra og med 2021 er selskapet overtatt av ny eier Swag Administrasjon AS v/Gupreet Sigh (styretsleder).

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



4373994.00 8039087.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702834.00	1039066.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207784.00	168295.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42112.00	114256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5326724.00	9360704.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	2000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	9387.00		



Årsregnskap for 2020

HOTEL VERDANDI OSLO AS
0160 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
HOTEL VERDANDI OSLO AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 450 613	46 060 891
Annen driftsinntekt	15	10 879 193	320 279
Sum driftsinntekter		28 329 807	46 381 169
Varekostnad		(2 187 934)	(4 421 489)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 326 724)	(9 360 704)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(357 077)	(316 472)
Annen driftskostnad	5, 16	(28 831 189)	(33 886 841)
Sum driftskostnader		(36 702 924)	(47 985 506)
Driftsresultat		(8 373 117)	(1 604 336)
Annen renteinntekt		3 198	3 302
Annen finansinntekt		6 805	1 249
Sum finansinntekter		10 003	4 551
Annen rentekostnad		(3 158)	(47 671)
Annen finanskostnad		(3 926)	(2 474)
Sum finanskostnader		(7 084)	(50 145)
Netto finans		2 919	(45 594)
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 370 198)	(1 649 930)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 788 486	778 390
Ordinært resultat		(6 581 712)	(871 540)
Årsresultat		(6 581 712)	(871 540)
Overføringer			
Udekket tap		(6 581 712)	(871 540)
Sum		(6 581 712)	(871 540)

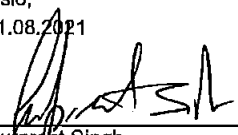
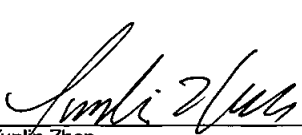


Balanse pr. 31. desember 2020
HOTEL VERDANDI OSLO AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	1 806 074
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 806 074</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 128 604	2 551 498
Andre fordringer		297 299	297 299
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 425 902</u>	<u>2 848 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 425 902</u>	<u>4 654 870</u>
Omløpsmidler			
Varer		63 189	0
Sum varer		<u>63 189</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 450 167	715 804
Andre fordringer	15	7 290 643	2 118 965
Konsernfordringer	6	7 996 689	3 670 929
Sum fordringer		<u>16 737 499</u>	<u>6 505 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 399	500 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>217 399</u>	<u>500 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 018 087</u>	<u>7 006 276</u>
Sum eiendeler		<u>22 443 989</u>	<u>11 661 146</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HOTEL VERDANDI OSLO AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	10 991 672	4 754 255
Sum innskutt egenkapital		11 021 672	4 784 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(11 398 312)	(4 816 600)
Sum opptjent egenkapital		(11 398 312)	(4 816 600)
Sum egenkapital	12, 14	(376 640)	(32 345)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	29 214
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 546 005	8 376 810
Sum annen langsiktig gjeld		21 546 005	8 376 810
Sum langsiktig gjeld		21 546 005	8 406 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 233	616 335
Skyldige offentlige avgifter		218 686	501 338
Annen kortsiktig gjeld		847 706	2 169 794
Sum kortsiktig gjeld		1 274 624	3 287 467
Sum gjeld		22 820 629	11 693 492
Sum egenkapital og gjeld		22 443 989	11 661 146

Oslo,
31.08.2021
Gurpreet Singh
Styrets leder
Yunjin Zhan
Daglig leder



Noter 2020

HOTEL VERDANDI OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hotel Verdandi Oslo AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Fra og med året 2021 er selskapet overtatt av ny eier (Swag Administrasjon AS v/Gupreet Sigh) og dermed inngår Hotel Verdandi Oslo AS ikke lenger i konsern med Norsund Gruppen AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 373 994	8 039 087
Arbeidsgiveravgift	702 834	1 039 066
Pensjonskostnader	207 784	168 295
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	42 112	114 256
Sum	5 326 724	9 360 704

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	9 387		
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 500	0
Andre tjenester	0	2 000
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	2 000

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	5 128 604	2 551 498
Kundefordring i konsern	0	375 000
Langsiktig konserngjeld	21 546 005	8 376 810
Annen kortsiktig fordring /konsernbidrag	7 996 689	3 670 929

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 180 817
Tilgang i året	48 419
Avgang i året	(2 229 236)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(374 744)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(357 077)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 370 198)	(1 649 930)
Konsernbidrag	7 996 689	3 670 929
+/- Permanente forskjeller	4 171	1 295
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	369 338	184 864
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 207 158)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(29 214)	29 214
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 759 272)	(807 604)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 788 486)	(778 390)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	362 163	(91 464)	453 627
Omløpsmidler	(212 329)	(145 082)	(67 247)
Kortsiktig gjeld	(17 042)	0	(17 042)
Netto forskjeller	132 792	(236 546)	369 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	236 546	(236 546)
Sum midlertidige forskjeller	132 792	0	132 792
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	29 214	0	29 214

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 040

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 595 249	928 133
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(145 082)	(212 329)
Netto oppførte kundefordringer	1 450 167	715 804

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 70 360. Skyldig skattetrekk er kr 70 976.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 754 255	(4 816 600)	(32 345)
Årets resultat			(6 581 712)	(6 581 712)
Konsernbidrag		6 237 417		6 237 417
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 991 672	(11 398 312)	(376 640)



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsund Gruppen AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder - Yunlin Zhan, eier 100% av aksjer i Norsund Gruppen AS som er konsernspiss.

Fra og med 2021 er selskapet overtatt av ny eier Swag Administrasjon AS v/Gupreet Sigh (styretsleder).

Note 14 - Fortsatt drift

På grunn av koronautbruddet har selskapet i 2020 hatt en markant nedgang av kunder fra turistsegmentet. Dette har følgelig ført til et vesentlig omsetningsfall i perioden frem til avleggelse av årsregnskapet for 2020. 2021 vil dermed også bli et unntaksår og selskapet vil ikke oppnå opprinnelige budsjetter for 2021. Som kompensasjon for omsetningsfallet har selskapet fått kontantstøtte fra norske myndigheter. Denne støtten dekker deler av de faste kostnadene. Regnskapsmessig budsjetterer selskapet med fortsatt lave inntekter for neste år, men med en normalisering i løpet av regnskapsåret. Selskapet er en del av et større konsern, som har tilstrekkelig med likviditet til å holde drift i selskapet tross omsetningsfallet.

Selskapet har gjennomført kostnadsreducerende tiltak der det er mulig. Det vil gjennomføres ytterligere tiltak ved behov. Ledelsen følger situasjonen nøye, og vil løpende innrette se på best mulig måte. På bakgrunn av gjennomførte tiltak, utviklingen sommer/høsten 2020, utsiktene fremover, samt opparbeidet egenkapital fra tidligere år, så mener ledelsen at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Fra og med 2021 er selskapet overtatt av ny eier, og dermed inngår Hotel Verdandi Oslo AS ikke lenger i konsern med Norsund Gruppen AS.

Note 15 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 10 842 933 i offentlig tilskudd etter kompensasjonsordning 1 og 2 i forbindelse med koronapandemien. Tilskudd gjelder omsetningsfall i perioden for 2020. Videre henvises til andre fordringer i balansen hvor kr 4 988 790 inngår som krav på tilskudd til 31.12.2020.

Note 16 - Vesentlige leieavtaler

Selskapet har i 2020 hatt følgende vesentlig leieavtale for lokaler:

Fra 12.12.2019 har selskapet inngått leieavtale for hotellokalet med Freyja Oslo AS. Årlig leie er avtalt til kr 20.000.000,-

Leieforholdet er transportert til ny eier fom 01.01.2021. (Stor Oslo AS)



Til generalforsamlingen i Hotel Verdandi Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Verdandi Oslo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 581 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 14 som angir at selskapet har hatt et vesentlig omsetningsfall i regnskapsåret 2020 og som har fortsatt ut i 2021. Omsetningsfallet er knyttet til effektene av Covid-19 pandemien. Selskapet og flere andre selskap i samme konsern har rettet sin virksomhet mot turistsegmentet, og det er usikkert hvor stort likviditetsbehovet vil bli for konsernet, da det er usikkert hvor lenge pandemien vil påvirke selskapet og dets nærstående selskaper. Selskapet har også konsernfordringer med nærstående selskaper som også er påvirket av pandemien. Det er ikke avsatt til tap på disse fordringene. Disse forholdene og forhold som beskrevet i note 14 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, den 31.08.2021

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
statsautorisert revisor



Noter 2020

HOTEL VERDANDI OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hotel Verdandi Oslo AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Fra og med året 2021 er selskapet overtatt av ny eier (Swag Administrasjon AS v/Gupreet Sigh) og dermed inngår Hotel Verdandi Oslo AS ikke lenger i konsern med Norsund Gruppen AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 373 994	8 039 087
Arbeidsgiveravgift	702 834	1 039 066
Pensjonskostnader	207 784	168 295
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	42 112	114 256
Sum	5 326 724	9 360 704

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	9 387		
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 500	0
Andre tjenester	0	2 000
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	2 000

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	5 128 604	2 551 498
Kundefordring i konsern	0	375 000
Langsiktig konserngjeld	21 546 005	8 376 810
Annen kortsiktig fordring /konsernbidrag	7 996 689	3 670 929

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 180 817
Tilgang i året	48 419
Avgang i året	(2 229 236)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(374 744)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(357 077)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 370 198)	(1 649 930)
Konsernbidrag	7 996 689	3 670 929
+/- Permanente forskjeller	4 171	1 295
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	369 338	184 864
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 207 158)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(29 214)	29 214
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 759 272)	(807 604)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 788 486)	(778 390)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	362 163	(91 464)	453 627
Omløpsmidler	(212 329)	(145 082)	(67 247)
Kortsiktig gjeld	(17 042)	0	(17 042)
Netto forskjeller	132 792	(236 546)	369 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	236 546	(236 546)
Sum midlertidige forskjeller	132 792	0	132 792
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	29 214	0	29 214

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 040

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 595 249	928 133
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(145 082)	(212 329)
Netto oppførte kundefordringer	1 450 167	715 804

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 70 360. Skyldig skattetrekk er kr 70 976.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 754 255	(4 816 600)	(32 345)
Årets resultat			(6 581 712)	(6 581 712)
Konsernbidrag		6 237 417		6 237 417
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 991 672	(11 398 312)	(376 640)



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsund Gruppen AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder - Yunlin Zhan, eier 100% av aksjer i Norsund Gruppen AS som er konsernspiss.

Fra og med 2021 er selskapet overtatt av ny eier Swag Administrasjon AS v/Gupreet Singh (styretsleder).

Note 14 - Fortsatt drift

På grunn av koronautbruddet har selskapet i 2020 hatt en markant nedgang av kunder fra turistsegmentet. Dette har følgelig ført til et vesentlig omsetningsfall i perioden frem til avleggelse av årsregnskapet for 2020. 2021 vil dermed også bli et unntaksår og selskapet vil ikke oppnå opprinnelige budsjetter for 2021. Som kompensasjon for omsetningsfallet har selskapet fått kontantstøtte fra norske myndigheter. Denne støtten dekker deler av de faste kostnadene. Regnskapsmessig budsjetterer selskapet med fortsatt lave inntekter for neste år, men med en normalisering i løpet av regnskapsåret. Selskapet er en del av et større konsern, som har tilstrekkelig med likviditet til å holde drift i selskapet tross omsetningsfallet.

Selskapet har gjennomført kostnadsreducerende tiltak der det er mulig. Det vil gjennomføres ytterligere tiltak ved behov. Ledelsen følger situasjonen nøye, og vil løpende innrette se på best mulig måte. På bakgrunn av gjennomførte tiltak, utviklingen sommer/høsten 2020, utsiktene fremover, samt opparbeidet egenkapital fra tidligere år, så mener ledelsen at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Fra og med 2021 er selskapet overtatt av ny eier, og dermed inngår Hotel Verdandi Oslo AS ikke lenger i konsern med Norsund Gruppen AS.

Note 15 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 10 842 933 i offentlig tilskudd etter kompensasjonsordning 1 og 2 i forbindelse med koronapandemien. Tilskudd gjelder omsetningsfall i perioden for 2020. Videre henvises til andre fordringer i balansen hvor kr 4 988 790 inngår som krav på tilskudd til 31.12.2020.

Note 16 - Vesentlige leieavtaler

Selskapet har i 2020 hatt følgende vesentlig leieavtale for lokaler:

Fra 12.12.2019 har selskapet inngått leieavtale for hotellokalet med Freyja Oslo AS. Årlig leie er avtalt til kr 20.000.000,-

Leieforholdet er transportert til ny eier fom 01.01.2021. (Stor Oslo AS)