



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYSENER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 272 780	60 666
Sum kostnader		1 272 780	60 666
Driftsresultat		-1 272 780	-60 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 240	
Sum finansinntekter		1 129 240	
Annen rentekostnad		418 510	
Sum finanskostnader		418 510	
Netto finans		710 730	
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 050	-60 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-421 003	-20 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 047	-40 236
Årsresultat		-141 047	-40 236
Totalresultat		-141 047	-40 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 236
Overført fra annen egenkapital		-141 047	
Sum overføringer og disponeringer		-141 047	-40 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		20 430
Sum immaterielle eiendeler			20 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	59 307 288	30 645 000
Lån til foretak i samme konsern		2 382 104	
Sum finansielle anleggsmidler		61 689 392	30 645 000
Sum anleggsmidler		61 689 392	30 665 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		212 105	
Konsernfordringer		2 723 167	
Sum fordringer		2 935 272	
Sum omløpsmidler		2 935 272	0
SUM EIENDELER		64 624 664	30 665 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer a kr 2 043,00)	4, 5	20 430 000	30 645 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	30 645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 018 717	
Udekket tap	5		-55 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum opptjent egenkapital		10 018 717	-55 236
Sum egenkapital	5	30 448 717	30 589 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 163 585	
Langsiktig konserngjeld		10 610 414	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 203 320	
Sum annen langsiktig gjeld		28 977 319	50 000
Sum langsiktig gjeld		28 977 319	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	25 666
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 746 878	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 198 628	25 666
Sum gjeld		34 175 946	75 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 624 664	30 665 430



Bysenter Holding AS

2014

Organisasjonsnummer

912 081 443

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



Bysenter Holding AS

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Bysenter Holding AS har sitt forretningskontor i Drammen og selskapet er et investerings- og holdingselskap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 for Bysenter Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2014 viser et underskudd på kr 141.047,- som foreslås dekket slik:

Overført fra annen egenkapital	<u>141.047,-</u>
--------------------------------	------------------

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2014 og stillingen pr. 31.12.2014. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2014.

Likestilling

Styret består av 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Drammen, 30. juni 2015

I styret for Bysenter Holding AS

Jon Kåre Brekke
Styrets leder

Carl C. Fon
Styremedlem



Resultatregnskap			
Bysenter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Annen driftskostnad	2	1 272 780	60 666
Sum driftskostnader		1 272 780	60 666
Driftsresultat		-1 272 780	-60 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 240	0
Annen rentekostnad		418 510	0
Resultat av finansposter		710 730	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 050	-60 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-421 003	-20 430
Årsresultat		-141 047	-40 236
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	40 236
Overført fra annen egenkapital		141 047	0
Sum overføringer		-141 047	-40 236


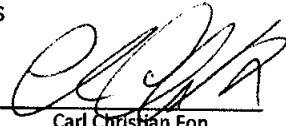


Balanse			
Bysenter Holding AS			
Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	20 430
Sum immaterielle eiendeler		0	20 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	59 307 288	30 645 000
Lån til foretak i samme konsern		2 382 104	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 689 392	30 645 000
Sum anleggsmidler		61 689 392	30 665 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		212 105	0
Andre kortsiktige konsernfordringer		2 723 167	0
Sum fordringer		2 935 272	0
Sum omløpsmidler		2 935 272	0
Sum eiendeler		64 624 664	30 665 430



Balanse			
Bysenter Holding AS			
	Note	2014	2013
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer a kr 2 043,00)	4, 5	20 430 000	30 645 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	30 645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 018 717	0
Udekket tap	5	0	-55 236
Sum opptjent egenkapital		10 018 717	-55 236
Sum egenkapital	5	30 448 717	30 589 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld aksjonærer		12 163 585	0
Langsiktig gjeld konsernselskap		10 610 414	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 203 320	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 977 319	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	25 666
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448 000	0
Annen kortsiktig konserngjeld		3 746 878	0
Sum kortsiktig gjeld		5 198 628	25 666
Sum gjeld		34 175 946	75 666
Sum egenkapital og gjeld		64 624 664	30 665 430

Drammen, 30.06.2015
Styret i Bysenter Holding AS

 Jon Kåre Brekke Styrets leder	 Carl Christian Fon Styremedlem
---	---

Bysenter Holding AS Side 4



Bysenter Holding AS

Noter til regnskapet 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2014 og 2013.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke noen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2014.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 12 000,- ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000,- ekskl. mva.



Bysenter Holding AS Noter til regnskapet 2014

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-441 433	0
Endring i utsatt skatt	20 430	-20 430
Skattekostnad ordinært resultat	-421 003	-20 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-562 050	-60 666
Permanente forskjeller	-997 220	-15 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 723 167	0
Avgitt konsernbidrag	-88 231	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 666	0
Skattepliktig inntekt	0	-75 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-441 433	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 822	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	465 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 666	-75 666
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-75 666	-75 666
Utsatt skattefordel (27 %)	0	-20 430	-20 430



Bysenter Holding AS Noter til regnskapet 2014

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	2 043,00	20 430 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
AMS Invest AS	3 800	38
BK Fortuna AS	3 800	38
Bera Invest AS	2 400	24
Sum	10 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Jon Kåre Brekke	styrets leder	(0)
Carl Christian Fon	styremedlem	(0)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2014	30 645 000		-55 236	30 589 764
AK nedsettelse i 2014	-10 215 000	10 159 764	55 236	0
Årets resultat		-141 047		-141 047
Pr 31.12.2014	20 430 000	10 018 717	0	30 448 717



Bysenter Holding AS
Noter til regnskapet 2014

Note 6 Investering i datterselskap

Datterselskapets navn:	Notodden Kjøpesenter- utvikling AS	Forretningspartner Drammen AS	Jose Eiendom AS	Nesbyen Center AS
Org.nr.	992 445 084	960 837 932	868 527 552	931 046 888
Forr.kontor	Larvik	Drammen	Drammen	Nesbyen
Eier/st.and.	100 %	100 %	100 %	100 %
E. Kapital 01.01.	79 721	196 409	2 294 180	-1 242 842
Årets resultat	-981 839	919 835	401 859	4 119 390
Konsernbidrag	64 409	-948 471	-309 441	-1 356 800
Kapitalforhøyelse	3 900 000			
E. Kapital 31.12	3 062 290	167 773	2 386 598	1 519 748
Bokført Verdi 31.12.	34 609 409	3 995 029	12 621 950	8 080 900

Det har ikke vært transaksjoner med morselskap eller mellom datterselskapene som har medført internergevinster i 2014.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2014 i samsvar med regnskapsregler for små foretak.



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bysenter Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bysenter Holding AS som viser et underskudd på kr 141.047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN - Telefon: 32 98 81 82 - Telefax: 32 82 90 93
Foretaksregisteret: 993 392 170 - Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bysenter Holding AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2015

Kopstad og Kure Revisjon AS


Janne Karin Rønning
Registrert revisor