



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	61 787	217 569
Sum kostnader		61 787	217 569
Driftsresultat		-61 787	-217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	930 505	878 031
Annen renteinntekt		885	1 341
Sum finansinntekter		931 390	879 372
Annen rentekostnad			1 328 986
Sum finanskostnader			1 328 986
Netto finans		931 390	-449 614
Ordinært resultat før skattekostnad		869 602	-667 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 313	-682 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 289	15 000
Årsresultat		678 289	15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 289	15 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		678 289	15 000
Sum overføringer og disponeringer		678 289	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	490 870	682 183
Sum immaterielle eiendeler		490 870	682 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	38 491 327	38 491 327
Lån til foretak i samme konsern	6	19 020 265	18 089 760
Sum finansielle anleggsmidler		57 511 593	56 581 088
Sum anleggsmidler		58 002 463	57 263 271
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	3 002 611	875 000
Sum varer		3 002 611	875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 637	1 440 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 637	1 440 479
Sum omløpsmidler		3 028 249	2 315 479
SUM EIENDELER		61 030 711	59 578 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	17 522 743	17 522 743
Sum innskutt egenkapital		18 622 743	18 622 743
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	693 290	15 001
Sum opptjent egenkapital		693 290	15 001
Sum egenkapital		19 316 033	18 637 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 187 500	877 006
Annen kortsiktig gjeld		527 178	64 000
Sum kortsiktig gjeld		1 714 678	941 006
Sum gjeld		41 714 678	40 941 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 030 711	59 578 750



**Årsregnskap 2019
for
Høvikhagen AS**

Org. nr. 997 738 772



Høvikhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	61 787	217 569
Sum driftskostnader		61 787	217 569
DRIFTSRESULTAT		(61 787)	(217 569)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	930 505	878 031
Annen renteinntekt		885	1 341
Sum finansinntekter		931 390	879 372
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	1 328 986
Sum finanskostnader		0	1 328 986
NETTO FINANSPOSTER		931 390	(449 614)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		869 602	(667 183)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 313	(682 183)
ORDINÆRT RESULTAT		678 289	15 000
ÅRSRESULTAT		678 289	15 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		678 289	15 001
SUM OVERF. OG DISP.		678 289	15 001



Høvikhagen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	490 870	682 183
Sum immaterielle eiendeler		490 870	682 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	38 491 327	38 491 327
Lån til foretak i samme konsern	6	19 020 265	18 089 760
Sum finansielle anleggsmidler		57 511 593	56 581 088
SUM ANLEGGSMIDLER		58 002 463	57 263 271
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	3 002 611	875 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 637	1 440 479
SUM OMLØPSMIDLER		3 028 249	2 315 479
SUM EIENDELER		61 030 711	59 578 750



Høvikhagen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	17 522 743	17 522 743
Sum innskutt egenkapital		18 622 743	18 622 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	693 290	15 001
Sum opptjent egenkapital		693 290	15 001
SUM EGENKAPITAL		19 316 033	18 637 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 187 500	877 006
Annen kortsiktig gjeld		527 178	64 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 714 678	941 006
SUM GJELD		41 714 678	40 941 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 030 711	59 578 750

Asker, 20. mars 2020

I styret for Høvikhagen AS



Odd-Einar Christophersen
Styrets leder



Jon Lerstang
Daglig leder



Høvikhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Kirkeveien 59 AS	Asker	100,00 %	3 830 332	-688 270	38 469 163
Kirkeveien 59 KS	Asker	99,73 %	22 127	11	22 164



Høvikhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 11 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	11 000	100 %

Høvikhagen AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2018	1 100 000	17 522 743	15 001	18 637 744
Årets resultat			678 289	678 289
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	17 522 743	693 290	19 316 033

NOTE 5 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	191 313	-682 183
Skattekostnad	191 313	-682 183
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 231 232	-3 100 834
Utsatt skatt (skattefordel)	-490 870	-682 183



Hovikhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2019	2018
Langsiktig fordring Kirkeveien 59 AS	19 020 265	18 089 760
Leverandørgjeld Profier AS	1 187 500	875 000
Inntektsførte renter langsiktig fordring	930 505	878 031
Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Som sikkerhet for lånebeløpet har kredittinstitusjon 1. prioritets pant pålydende kr 45 000 000 i eiendom tilhørende datterselskapet Kirkeveien 59 AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr. 13.401.641 pr. 31.12.2019.

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.750, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvikhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvikhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 678 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z0V35-C40VD-103H6-1W5XHE-1483W-BVFWJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Høvikhagen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. mai 2020
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDY35-C4OVD-103H8-V5KHE-14831W-BVFWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-13 15:05:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z0V35-C40YD-03H8-W5KHE-1483W-BVFWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>