



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum inntekter		600 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 575	11 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		94 836	67 149
Sum kostnader		134 411	78 600
Driftsresultat		465 589	121 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	350
Annen finansinntekt		1 368	158
Sum finansinntekter		1 981	508
Annen rentekostnad		24	0
Annen finanskostnad		200 540	34
Sum finanskostnader		200 564	34
Netto finans		-198 583	474
Resultat før skattekostnad		267 006	121 874
Skattekostnad	3	58 606	26 894
Årsresultat		208 399	94 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		208 399	94 981
Sum overføringer og disponeringer		208 399	94 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 271 006	1 278 895
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 745	158 431
Sum varige driftsmidler		9 397 750	1 437 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 397 750	1 437 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 066
Sum fordringer		0	7 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum omløpsmidler		966 201	353 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 363 951	1 790 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 930 406	1 722 006
Sum opptjent egenkapital		1 930 406	1 722 006
Sum egenkapital		1 960 406	1 752 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 199	6 499
Sum avsetninger for forpliktelser		5 199	6 499
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	8 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 205 199	6 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	1 800
Betalbar skatt	3	59 906	20 237
Skyldige offentlige avgifter		126 291	0
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		198 347	32 287
Sum gjeld		8 403 546	38 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 952	1 790 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331821

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum inntekter		600 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 575	11 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		94 836	67 149
Sum kostnader		134 411	78 600
Driftsresultat		465 589	121 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	350
Annen finansinntekt		1 368	158
Sum finansinntekter		1 981	508
Annen rentekostnad		24	0
Annen finanskostnad		200 540	34
Sum finanskostnader		200 564	34
Netto finans		-198 583	474
Resultat før skattekostnad		267 006	121 874
Skattekostnad	3	58 606	26 894
Årsresultat		208 399	94 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		208 399	94 981
Sum overføringer og disponeringer		208 399	94 981



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 271 006	1 278 895
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 745	158 431
Sum varige driftsmidler		9 397 750	1 437 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 397 750	1 437 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 066
Sum fordringer		0	7 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum omløpsmidler		966 201	353 466
SUM EIENDELER		10 363 951	1 790 791



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 930 406	1 722 006
Sum opptjent egenkapital	1 930 406	1 722 006

Sum egenkapital	1 960 406	1 752 006
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 199	6 499
--------------	---	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelses		5 199	6 499
------------------------------------------	--	--------------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	8 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0

Sum langsiktig gjeld		8 205 199	6 499
-----------------------------	--	------------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 900	1 800
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	3	59 906	20 237
----------------	---	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		126 291	0
------------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		198 347	32 287
-----------------------------	--	----------------	---------------

Sum gjeld		8 403 546	38 786
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 952	1 790 792
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	333005.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



333005.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
135255.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
197750.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39575.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 8 200 000,- fra Stole AS til kjøp av tomt.



Årsoppgjør for

RSA-EIENDOM AS

914380073

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum driftsinntekter		600 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 575	-11 451
Annen driftskostnad		-94 836	-67 149
Sum driftskostnader		-134 411	-78 600
Driftsresultat		465 589	121 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		613	350
Annen finansinntekt		1 368	158
Sum finansinntekter		1 981	508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24	0
Annen finanskostnad		-200 540	-34
Sum finanskostnader		-200 564	-34
Netto finans		-198 583	474
Resultat før skattekostnad		267 006	121 874
Skattekostnad	3	-58 606	-26 894
Årsresultat		208 399	94 981
Overføringer			
Annen egenkapital		208 399	94 981
Sum overføringer		208 399	94 981



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 271 006	1 278 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 745	158 431
Sum varige driftsmidler		9 397 750	1 437 325
Sum anleggsmidler		9 397 750	1 437 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 066
Sum fordringer		0	7 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum omløpsmidler		966 201	353 466
SUM EIENDELER		10 363 952	1 790 792



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 930 406	1 722 006
Sum opptjent egenkapital		1 930 406	1 722 006
Sum egenkapital		1 960 406	1 752 006
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 199	6 499
Sum avsetning for forpliktelser		5 199	6 499
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	8 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	1 800
Betalbar skatt	3	59 906	20 237
Skyldige offentlige avgifter		126 291	0
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		198 347	32 287
Sum gjeld		8 403 546	38 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 952	1 790 792

OSLO, 10.03.2025

Steinar Sørås
styrets leder

Ole Reiersgård
styremedlem



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	333 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	333 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 255
Balanseført verdi per 31.12.	197 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 575



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 906	20 237
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	158
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 300	6 499
Skattekostnad	58 606	26 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	267 006	121 874
Permanente forskjeller	-613	-350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 907	-29 539
Skattepliktig inntekt	272 300	91 986
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 906	20 237
Betalbar skatt i balansen	59 906	20 237

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 8 200 000,- fra Stole AS til kjøp av tomt.



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	200 000
Sum driftsinntekter		600 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 575	-11 451
Annen driftskostnad		-94 836	-67 149
Sum driftskostnader		-134 411	-78 600
Driftsresultat		465 589	121 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		613	350
Annen finansinntekt		1 368	158
Sum finansinntekter		1 981	508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24	0
Annen finanskostnad		-200 540	-34
Sum finanskostnader		-200 564	-34
Netto finans		-198 583	474
Resultat før skattekostnad		267 006	121 874
Skattekostnad	3	-58 606	-26 894
Årsresultat		208 399	94 981
Overføringer			
Annen egenkapital		208 399	94 981
Sum overføringer		208 399	94 981



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 271 006	1 278 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	126 745	158 431
Sum varige driftsmidler		9 397 750	1 437 325
Sum anleggsmidler		9 397 750	1 437 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 066
Sum fordringer		0	7 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 201	346 400
Sum omløpsmidler		966 201	353 466
SUM EIENDELER		10 363 952	1 790 792



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 930 406	1 722 006
Sum opptjent egenkapital		1 930 406	1 722 006
Sum egenkapital		1 960 406	1 752 006
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 199	6 499
Sum avsetning for forpliktelser		5 199	6 499
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	8 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	1 800
Betalbar skatt	3	59 906	20 237
Skyldige offentlige avgifter		126 291	0
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		198 347	32 287
Sum gjeld		8 403 546	38 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 363 952	1 790 792

OSLO, 10.03.2025

Steinar Sørås
styrets leder

Ole Reiersgård
styremedlem



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	333 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	333 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 255
Balanseført verdi per 31.12.	197 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 575



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 906	20 237
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	158
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 300	6 499
Skattekostnad	58 606	26 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	267 006	121 874
Permanente forskjeller	-613	-350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 907	-29 539
Skattepliktig inntekt	272 300	91 986
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 906	20 237
Betalbar skatt i balansen	59 906	20 237

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 8 200 000,- fra Stole AS til kjøp av tomt.