



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		91 000	
Sum inntekter		91 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad		507 354	538 794
Sum kostnader		545 484	576 925
Driftsresultat		-454 484	-576 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	5
Sum finansinntekter		86	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 548	182 257
Annen rentekostnad		361 855	233 679
Sum finanskostnader		418 403	415 936
Netto finans		-418 317	-415 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-872 802	-992 855
Skattekostnad på resultat	2	-192 017	-218 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 785	-774 426
Årsresultat		-680 785	-774 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 785	-774 426
Totalresultat		-680 785	-774 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-680 785	-774 426
Sum overføringer og disponeringer		-680 785	-774 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 243 962	12 725 429
Sum varige driftsmidler		13 243 962	12 725 429
Sum anleggsmidler		13 243 962	12 725 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 307	9 918
Sum fordringer		23 307	9 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 251	243 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 251	243 520
Sum omløpsmidler		78 558	253 438
SUM EIENDELER		13 322 520	12 978 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 697 759	5 639 616
Sum innskutt egenkapital		5 822 759	5 764 616
Sum egenkapital	5	5 822 759	5 764 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	199 109	182 710
Sum avsetninger for forpliktelser		199 109	182 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 920 000	6 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	611 764	502 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 764	6 742 560
Sum langsiktig gjeld		6 730 873	6 925 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 980	268 440
Annen kortsiktig gjeld		908	20 541
Sum kortsiktig gjeld		768 888	288 981
Sum gjeld		7 499 761	7 214 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 322 520	12 978 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677737

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 988 851 116
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		91 000	
Sum inntekter		91 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad		507 354	538 794
Sum kostnader		545 484	576 925
Driftsresultat		-454 484	-576 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	5
Sum finansinntekter		86	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 548	182 257
Annen rentekostnad		361 855	233 679
Sum finanskostnader		418 403	415 936
Netto finans		-418 317	-415 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-872 802	-992 855
Skattekostnad på resultat	2	-192 017	-218 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 785	-774 426
Årsresultat		-680 785	-774 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 785	-774 426
Totalresultat		-680 785	-774 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-680 785	-774 426
Sum overføringer og disponeringer		-680 785	-774 426



Organisasjonsnr: 988 851 116
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 243 962	12 725 429
Sum varige driftsmidler		13 243 962	12 725 429
Sum anleggsmidler		13 243 962	12 725 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 307	9 918
Sum fordringer		23 307	9 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 251	243 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 251	243 520
Sum omløpsmidler		78 558	253 438
SUM EIENDELER		13 322 520	12 978 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 697 759	5 639 616
Sum innskutt egenkapital		5 822 759	5 764 616
Sum egenkapital	5	5 822 759	5 764 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	199 109	182 710
Sum avsetninger for forpliktelser		199 109	182 710
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 920 000	6 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	611 764	502 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 764	6 742 560
Sum langsiktig gjeld		6 730 873	6 925 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 980	268 440
Annen kortsiktig gjeld		908	20 541
Sum kortsiktig gjeld		768 888	288 981
Sum gjeld		7 499 761	7 214 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 322 520	12 978 867



Organisasjonsnr: 988 851 116
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Holterkollveien 6 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holterkollveien 6 AS som viser et underskudd på NOK 680 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		91 000	0
Sum driftsinntekter		91 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad		507 354	538 794
Sum driftskostnader		545 484	576 925
Driftsresultat		-454 484	-576 925
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 548	182 257
Annen rentekostnad		361 855	233 679
Resultat av finansposter		-418 317	-415 930
Resultat før skattekostnad		-872 802	-992 855
Skattekostnad på resultat	2	-192 017	-218 429
Resultat		-680 785	-774 426
Årets resultat		-680 785	-774 426
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		680 785	774 426
Sum overføringer		-680 785	-774 426



BALANSE

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 243 962	12 725 429
Sum varige driftsmidler		13 243 962	12 725 429
Sum anleggsmidler		13 243 962	12 725 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 307	9 918
Sum fordringer		23 307	9 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 251	243 520
Sum omløpsmidler		78 558	253 438
Sum eiendeler		13 322 520	12 978 867

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

SIDE 2




BALANSE

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 697 759	5 639 616
Sum innskutt egenkapital		5 822 759	5 764 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	5 822 759	5 764 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	199 109	182 710
Sum avsetning for forpliktelser		199 109	182 710
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 920 000	6 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	611 764	502 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 764	6 742 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		767 980	268 440
Annen kortsiktig gjeld		908	20 541
Sum kortsiktig gjeld		768 888	288 981
Sum gjeld		7 499 761	7 214 251
Sum egenkapital og gjeld		13 322 520	12 978 867

Oslo, 22.04.2024

Styret i Holterkollveien 6 AS


Anders Opsahl
styreleder



Holterkollveien 6 AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Aktiverte prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 813 025	9 000 000	179 314	12 992 339
Tilgang	0	0	556 663	556 663
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-266 910	0	0	-266 910
Årets avskrivninger	-38 130			-38 130
Bokført verdi 31.12	3 507 985	9 000 000	735 977	13 243 962
Økonomisk levetid	100 år			
Avskrivningsplan	1 %			

Tomt og aktiverte prosjektkostnader er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-872 802
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-74 543
Mottatt konsernbidrag	947 344
Anvendelse av fremført underskudd	0
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	16 399
Skatt på konsernbidrag	-208 416
Årets skattekostnad	-192 017



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	905 043	830 501	74 542
Sum	905 043	830 501	74 542
Utsatt skatt:	199 109	182 710	16 399

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	611 764
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	611 764

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4% p.a.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 13.243.962,-

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 125 000	1 250	kr 100,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl AS	1 250	100 %
Totalt antall aksjer	1 250	100 %

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	5 639 616		5 764 616
Årets resultat		680 785		-680 785
Mottatt konsernbidrag		738 928		738 928
Egenkapital 31.12	125 000	5 697 759	-	5 822 759

Note 6 Lønnskostnader

Holterkollveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.