



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 865	701 497
Sum inntekter		725 865	701 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	266 300	281 400
Annen driftskostnad	3	1 359 548	1 565 495
Sum kostnader		1 625 848	1 846 895
Driftsresultat		-899 983	-1 145 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 237
Annen rentekostnad		85	1
Sum finanskostnader		85	194 237
Netto finans		-85	-194 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 068	-1 339 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4		84 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 068	-1 424 229
Årsresultat	6	-900 068	-1 424 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 068	-1 424 229
Totalresultat		-900 068	-1 424 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900 068	-1 424 229
Sum overføringer og disponeringer		-900 068	-1 424 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 568 826	7 589 896
Sum varige driftsmidler		7 568 826	7 589 896
Sum anleggsmidler		7 568 826	7 589 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 255	85 950
Andre kortsiktige fordringer		12 280	11 648
Sum fordringer		26 535	97 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 279	3 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 279	3 487
Sum omløpsmidler		55 814	101 085
SUM EIENDELER		7 624 640	7 690 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 624 237	1 724 169
Sum opptjent egenkapital		-2 624 237	-1 724 169
Sum egenkapital	6	255 763	1 155 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 648 835	6 337 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 835	6 337 676
Sum langsiktig gjeld		6 648 835	6 337 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 649	153 379
Annen kortsiktig gjeld		112 394	44 095
Sum kortsiktig gjeld		720 043	197 474
Sum gjeld		7 368 878	6 535 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 640	7 690 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550775

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 094 725
FREDHEIMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 865	701 497
Sum inntekter		725 865	701 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	266 300	281 400
Annen driftskostnad	3	1 359 548	1 565 495
Sum kostnader		1 625 848	1 846 895
Driftsresultat		-899 983	-1 145 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 237
Annen rentekostnad		85	1
Sum finanskostnader		85	194 237
Netto finans		-85	-194 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 068	-1 339 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4		84 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 068	-1 424 229
Årsresultat	6	-900 068	-1 424 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 068	-1 424 229
Totalresultat		-900 068	-1 424 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900 068	-1 424 229
Sum overføringer og disponeringer		-900 068	-1 424 229



Organisasjonsnr: 923 094 725
FREDHEIMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

7 568 826

7 589 896

Sum varige driftsmidler

7 568 826

7 589 896

Sum anleggsmidler

7 568 826

7 589 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 255

85 950

Andre kortsiktige

fordringer

12 280

11 648

Sum fordringer

26 535

97 598

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 279

3 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 279

3 487

Sum omløpsmidler

55 814

101 085

SUM EIENDELER

7 624 640

7 690 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

2 880 000

2 880 000

Sum innskutt egenkapital

2 880 000

2 880 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 624 237

1 724 169

Sum opptjent egenkapital

-2 624 237

-1 724 169

Sum egenkapital

6

255 763

1 155 831

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 648 835	6 337 676
Sum annen langsiktig gjeld	6 648 835	6 337 676
Sum langsiktig gjeld	6 648 835	6 337 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	607 649	153 379
Annen kortsiktig gjeld	112 394	44 095
Sum kortsiktig gjeld	720 043	197 474
Sum gjeld	7 368 878	6 535 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 624 640	7 690 981



Organisasjonsnr: 923 094 725
FREDHEIMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Fredheimgården AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fredheimgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 900.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. juni 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Fredheimgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 094 725



RESULTATREGNSKAP

FREDHEIMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		725 865	701 497
Sum driftsinntekter		725 865	701 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	266 300	281 400
Annen driftskostnad	3	1 359 548	1 565 495
Sum driftskostnader		1 625 848	1 846 895
Driftsresultat		-899 983	-1 145 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	194 237
Annen rentekostnad		85	1
Resultat av finansposter		-85	-194 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 068	-1 339 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	84 598
Ordinært resultat		-900 068	-1 424 229
Årsresultat	6	-900 068	-1 424 229
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		900 068	1 424 229
Sum overføringer		-900 068	-1 424 229



BALANSE

FREDHEIMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 568 826	7 589 896
Sum varige driftsmidler		7 568 826	7 589 896
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 568 826	7 589 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 255	85 950
Andre kortsiktige fordringer		12 280	11 648
Sum fordringer		26 535	97 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 279	3 487
Sum omløpsmidler		55 814	101 085
Sum eiendeler		7 624 640	7 690 981



BALANSE

FREDHEIMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 624 237	-1 724 169
Sum opptjent egenkapital		-2 624 237	-1 724 169
Sum egenkapital	6	255 763	1 155 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 648 835	6 337 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 835	6 337 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		607 649	153 379
Annen kortsiktig gjeld		112 394	44 095
Sum kortsiktig gjeld		720 043	197 474
Sum gjeld		7 368 878	6 535 150
Sum egenkapital og gjeld		7 624 640	7 690 981

Narvik, 16.06.2022
Styret i Fredheimgården AS

Trond Chris Husjord
styreleder

Anders Farseth Ramstad
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er pantstilt på vegne av gjeld i til Kubera. Bokført verdi av pantsatt bygg er kr 7 568 826

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDHEIMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 880,0	2 880 000
Sum	1 000		2 880 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 7 Finnsnes AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt ut lån til nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750 og bistand Kr 10 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	84 598
Skattekostnad ordinært resultat	0	84 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-900 068	-1 339 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 308	-6 097
Skattepliktig inntekt	-917 376	-1 345 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 493	1 460	-6 033
Fordringer	7 273	-4 002	-11 275
Sum	14 766	-2 542	-17 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 639 003	-1 721 627	917 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 624 237	1 724 169	-900 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 797 831	5 030 110	12 827 941
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	192 881	52 350	245 231
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 990 711	5 082 460	13 073 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 752 125	3 752 220	5 504 345
= Bokført verdi 31.12.21	6 238 586	1 330 240	7 568 826
Årets ordinære avskrivninger	123 400	142 900	266 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	2 880 000	-1 724 169	1 155 831
Årets resultat		-900 068	-900 068
Pr 31.12.2021	2 880 000	-2 624 237	255 763