



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 598 631  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davidsen Geir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	568 441	342 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 441</b>	<b>342 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	47 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6	274 639	256 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 215</b>	<b>304 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 226</b>	<b>37 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 199	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 199</b>	<b>726</b>
Annen rentekostnad		210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 989</b>	<b>-726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 216</b>	<b>38 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 216</b>	<b>38 262</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>211 215</b>	<b>38 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 215	38 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 215</b>	<b>38 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		741	0
Andre fordringer	9	113 274	39 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 015</b>	<b>39 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 663	303 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 663</b>	<b>303 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 677</b>	<b>343 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 677</b>	<b>343 853</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		525 480	314 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 480</b>	<b>314 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 480</b>	<b>314 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 365	22 312
Annen kortsiktig gjeld		2 832	7 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 677</b>	<b>343 853</b>



## Resultatregnskap 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		274 476	249 492	274 441	288 163
Garasjeleie		70 884	58 968	70 762	79 253
Tv/Bredbånd		26 064	23 760	26 037	31 824
Andre driftsinntekter	1	151 400	0	0	0
Avregning lån		45 617	10 139	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>568 441</b>	<b>342 359</b>	<b>371 240</b>	<b>399 240</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	75 000	42 000	45 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	5 922	6 345	6 345
Felles strøm		25 150	24 259	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	2 608	6 583	0	5 000
Kommunale avgifter		14 429	13 967	14 386	15 656
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	47 970	30 975	102 000	110 000
Revisjon	5	2 485	2 413	2 485	2 572
Forretningsførerhonorar		21 364	20 736	21 358	22 112
Andre honorarer		0	375	1 000	1 000
Driftskostnader	6	108 008	105 362	105 000	112 500
Tv/Bredbånd		27 681	25 029	26 037	31 824
Forsikring		24 944	27 202	24 956	24 958
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>360 215</b>	<b>304 823</b>	<b>373 567</b>	<b>406 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 226</b>	<b>37 536</b>	<b>-2 327</b>	<b>-7 727</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		3 199	726	0	0
Rentekostnader		210	0	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-2 989</b>	<b>-726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7</b>	<b>211 215</b>	<b>38 262</b>	<b>-2 327</b>	<b>-7 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		211 215	38 262	0	0



## Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	300 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		741	0
Andre fordringer		40 812	13 019
Kortsiktig fordring sameie	9	72 462	26 845
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		168 663	303 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 677</b>	<b>343 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 677</b>	<b>343 853</b>

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



## Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		525 480	314 264
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 480</b>	<b>314 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 832	7 277
Leverandørgjeld		54 365	22 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 677</b>	<b>343 853</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Davidsen  
LEDER

\_\_\_\_\_  
Olav Wolf  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jon Eirik Fjørtoft  
STYREMEDLEM (f)



## Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre Driftsinntekter

	Regnskap 2013
Egenandel - utvedige parkeringsplasser	150 000
Fjernkontroll/portåpner	1 400
Sum	151 400

### Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5104 Møtegodtgjørelse	13 000	6 000
5330 Styrehonorar	62 000	36 000
Sum	75 000	42 000

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameie

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	339	0
6551 Nøkler, låser o.l.	2 269	6 583
Sum	2 608	6 583



## Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

### Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	0	2 437
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 300	24 599
6607 Vedlikehold garasjer	40 924	3 939
6611 Vedlikehold heiser	3 746	0
<b>Sum</b>	<b>47 970</b>	<b>30 975</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.485,- inkl. mva

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6300 Leiekostnader lokaler	850	650
6324 Driftsutgifter heis	30 880	22 255
6325 Diverse serviceavtaler	2 039	1 135
6391 Snømåking, strøing	1 573	1 706
6610 Vaktmestertjenester	67 598	78 212
6890 Andre kontorkostnader	1 748	0
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7790 Andre kostnader	2 120	0
<b>Sum</b>	<b>108 008</b>	<b>105 362</b>

### Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>314 264</b>	<b>276 002</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	211 215	38 262
Fradrag for gjennomført påkostning	-300 000	0
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-88 785</b>	<b>38 262</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>225 480</b>	<b>314 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>282 677</b>	<b>343 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>225 480</b>	<b>314 264</b>



## Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Utvidet parkeringsplass	2013	300 000	300 000
Sum Anleggsmidler		300 000	300 000

### Note 9 - Kortsiktig fordring sameie

Garasjeanlegg	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Beholdning 01.01.	-26 845	-16 706
Innkrevd	70 884	58 968
Andel felleskostnad	-116 501	-69 107
Avregning garasjeanlegg	0	0
Beholdning 31.12	-72 462	-26 845

Beløpet avregnes mot garasjeanlegget etter årets sameiemøte



**ÅRSBERETNING**


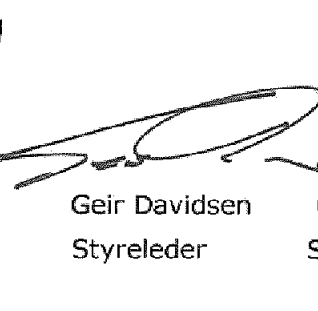

**2013**

**Sameiet Nye Sandviksveien 56 B inkl. tilhørende garasjeanlegg**



Bergen, den 11.mars 2014.

STYRET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEIEN 56 B

		
Jan Eirik Fjøltoft Styremedlem/kass	Geir Davidsen Styreleder	Olav Wolf Styremedlem



## ÅRSBERETNING

2013

### Navn og sted

Sameiet Nye Sandviksvei 56 B består av eiendommen gnr. 167 bnr. 560 i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 13 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. Én av seksjonene i eierseksjonssameiet er garasjeseksjon (seksjon nr. 13). Denne er delt i 14 ideelle andeler som utgjør et sameie.

### Formål

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger og øvrige anlegg i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### Vedtekter og regler

- Vedtektene ble sist revidert 22.04.99.

### Styret

- Ordinært sameiermøte 13. april 2010, valgte Trond Midttun som nestleder/kasserer og Olav Wolf som nytt styremedlem. Begge disse stod på valg i 2012, men pga vanskeligheter med å få utpekt nye styremedlemmer var de begge villig å stå for en ny periode av 1 år.
- Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Geir Davidsen	- valgt for 2013-2015
Nestleder/		
kasserer:	Jon Eirik Fjørtoft	- valgt for 2013-2015
Styremedlem:	Olav Wolf	- valgt for 2013-2015
Varamedlem:	Björg Ommedal	- valgt for 2013-2015
Varamedlem:	Svein Vik-Mo	- valgt for 2013-2015
- Iht. vedtektenes § 15, 2. ledd, er sameiets styre også styre for garasjeseksjonen.
- Sameiet har ingen ansatte.



### Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt:

- 4 styremøter i 2013/14
- 1 møte med Crawford-garasje
- 2 møter i forbindelse med vaktmestertjenester/renhold

### Salg av seksjoner og garasjeandeler

Det har i perioden ikke vært solgt noen seksjoner eller garasjeandeler.

### Forsikring

Sameiets tilsluttet seg som kjent Stor-Bergen Boligbyggelags nye forsikringsavtale i forsikringsselskapet Tryg med virkning f.o.m.01.01.-2009. Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko i forsikringsselskapet.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre; dette er den enkeltes ansvar. Avtale om forsikring i Tryg i forlenget for et nytt år med virkning f.o.m. 01.01. 2014.

Sameiet har i 2013 ikke hatt skader som har utløst dekking av Tryg. **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Sameiets program for HMS ble sist oppdatert 10. mars 2008.

Ansvarsperson i Sameiet og kontaktperson for Heiskontrollen, er styreleder Geir Davidsen. Det har i 2013 ikke vært registrert problemer med heisen. Ny heiskontroll er utført i 2013. Nødvendig justering har vært utført.

#### BKK El.sikkerhet.

Eventuelle pålegg som gjelder den enkelte leilighet, er etter som styret kjenner til, utført av den enkelte sameier. Styreleder har heller ikke i 2013 mottatt noen merknader fra BKK i denne anledning. Eventuelle gamle pålegg forutsettes derfor utført.

Kontroll/ettersyn av brannslukningsapparat i garasje er gjennomført.  
Kontroll av alarmanlegg i heis er utført.



**Utvendig vedlikehold m.m.**

Ordinær dugnad ble gjennomført i mai 2013 med dårlig oppslutning. Styret har derfor bedt Coor-gruppen foreta en enkel beskjæring av beplanting ved utkjørsel.

Nye grafittetegninger på hus-vegg ut mot Nye Sandviksveien er vasket bort..

**Bygningsvedlikehold m.m.**

- Sameiet har ikke utført noe ekstraordinært vedlikehold i 2013. Vindu ut mot Nye Sandviksveien hos Vik-Moe må skiftes våren 2014 pga råte. Sameierne må kontrollere egne vinduer for råte og gi melding til styreleder. Fuktgjennomgang til kjellerbod til Midttun. Rennenedløp fra tak må prioriteres. Inspeksjon av takbelegg må utføres våren 2014. Inspeksjonen utføres i vårhalvåret etter avtale med styreleder.
- Styreleder har fått kontrollert varmekablene av el.firma Knut Knutsen A/S for eventuelle skader etter betongleveransen til nabobygget. Ingen skader ble funnet.
- Styret har inngått kjøpsavtale for bruksretten til de de 2 utvendige parkeringsplassene med kr. 300.000,..Styreleder får kjøpsavtalen tinglyst på sameiet.

**Garasjevedlikehold m.m.**

- Det har i 2013 vært store problemer med åpning/lukking av garasjeport. Motor og fjernkontroll er skiftet ut etter flere reparasjoner. Automatsik døråpner er ikke gjennomført i 2013 pga anstrengt økonomi pga ekstraordinære utgifter i forbindelse med kjøp av 2 stk, utvendige parkeringsplasser fra Bergen Bygg. Se regnskap.
- Styret har inngått kjøpsavtale for disposisjonsretten til de de 2 utvendige parkeringsplassene med kr. 300.000.
- Styreleder har bestilt og satt opp skilt på de nevnte parkeringsplassene. Dette har medført at fremmedparkering i stor grad har opphørt. Styreleder har fulgt opp ettersyn og kontakt med bileier gjentatte ganger når fremmedparkering er oppdaget.

Kjøp av disposisjonsretten til parkeringsplassene er finansiert av at sameierne har hver betalt kr. 12.500,-. Dette utgjorde 50% av kjøpesummen. Resterende del av kjøpesummen er etter årsmøtevedtaket i 2013 dekket av sameiets disponible midler.



### **Økonomi/Regnskap**

- Årsregnskapet til sameiet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.(lovkrav)

Sameiet Nye Sandviksveien 56 B har et årsoverskudd på kr. 211.215,-,- som foreslåes overført til annen egenkapital.

Disponible midler utgjør kr.225.480,- pr. 31.12.-13. Det har vært en negativ tendring på kr 88.785 i løpet av 2013.

Garasjedelen har et akkumulert underskudd på kr. 72.461,71. Styret har økt garasjeleien med 10%. Styret vil likevel foreslå for årsmøtet at vi i 2014 foretar en ekstra innbetaling på kr 5000,- pr. garasjeandel for å komme i balanse når det gjelder inntekter og utgifter.

### **Foretningsførsel og revisjon**

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland revisjon AS har gjennomført revisjon.



## Resultatregnskap 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		274 476	249 492	274 441	288 163
Garasjeleie		70 884	58 968	70 762	79 253
Tv/Bredbånd		26 064	23 760	26 037	31 824
Andre driftsinntekter	1	151 400	0	0	0
Avregning lån		45 617	10 139	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>568 441</b>	<b>342 359</b>	<b>371 240</b>	<b>399 240</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	75 000	42 000	45 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	5 922	6 345	6 345
Felles strøm		25 150	24 259	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	2 608	6 583	0	5 000
Kommunale avgifter		14 429	13 967	14 366	15 656
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	47 970	30 975	102 000	110 000
Revisjon	5	2 485	2 413	2 485	2 572
Forretningsførerhonorar		21 364	20 736	21 358	22 112
Andre honorarer		0	375	1 000	1 000
Driftskostnader	6	108 008	105 362	105 000	112 500
Tv/Bredbånd		27 681	25 029	26 037	31 824
Forsikring		24 944	27 202	24 956	24 958
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>360 215</b>	<b>304 823</b>	<b>373 567</b>	<b>406 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 226</b>	<b>37 536</b>	<b>-2 327</b>	<b>-7 727</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		3 199	726	0	0
Rentekostnader		210	0	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-2 989</b>	<b>-726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>211 215</b>	<b>38 262</b>	<b>-2 327</b>	<b>-7 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		211 215	38 262	0	0

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



## Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	300 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		741	0
Andre fordringer		40 812	13 019
Kortsiktig fordring sameie	9	72 462	26 845
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		168 663	303 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 677</b>	<b>343 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 677</b>	<b>343 853</b>

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



## Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		525 480	314 264
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 480</b>	<b>314 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 832	7 277
Leverandørgjeld		54 365	22 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 677</b>	<b>343 853</b>

Bergen 31.12.13

StorBergen Boligbyggelag

Sted:

*Ferøy*, dato: *11.3.2014*

Geir Davidsen  
LEDER

Olav Wolf  
STYREMEDLEM

Jon Erik Fjertof  
STYREMEDLEM (R)

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



## Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre Driftsinntekter

	Regnskap 2013
Egenandel - utvedige parkeringsplasser	150 000
Fjernkontroll/portåpner	1 400
Sum	151 400

### Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5104 Møtegodtgjørelse	13 000	6 000
5330 Styrehonorar	62 000	36 000
Sum	75 000	42 000

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameie

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	339	0
6551 Nøkler, låser o.l.	2 269	6 583
Sum	2 608	6 583



## Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

### Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	0	2 437
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 300	24 599
6607 Vedlikehold garasjer	40 924	3 939
6611 Vedlikehold heiser	3 746	0
<b>Sum</b>	<b>47 970</b>	<b>30 975</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.485,- inkl. mva

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6300 Leiekostnader lokaler	850	650
6324 Driftsutgifter heis	30 880	22 255
6325 Diverse serviceavtaler	2 039	1 135
6391 Snømåking, strøing	1 573	1 706
6610 Vaktmestertjenester	67 598	78 212
6890 Andre kontorkostnader	1 748	0
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7790 Andre kostnader	2 120	0
<b>Sum</b>	<b>108 008</b>	<b>106 362</b>

### Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>314 264</b>	<b>276 002</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	211 215	38 262
Fradrag for gjennomført påkostning	-300 000	0
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-88 785</b>	<b>38 262</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>225 480</b>	<b>314 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>282 677</b>	<b>343 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>57 197</b>	<b>29 589</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>225 480</b>	<b>314 264</b>



## Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Utvidet parkeringsplass	2013	300 000	300 000
Sum Anleggsmidler		300 000	300 000

### Note 9 - Kortsiktig fordring sameie

Garasjeanlegg	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Beholdning 01.01.	-26 845	-16 706
Innkrevd	70 884	58 968
Andel felleskostnad	-116 501	-69 107
Avregning garasjeanlegg	0	0
Beholdning 31.12	-72 462	-26 845

Beløpet avregnes mot garasjeanlegget etter årets sameiemøte



## SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

### Vedlegg til årsregnskap 2013 Andel Boligdel/Garasjenalegg resultat 2013

Konto	Kontonavn	Tot. Sum bolig/gar	Boligdel	Garasje
Totalt 3801	Felleskostnader/Drifskostnader	274 476,00	274 476,00	
Totalt 3804	Garasjeleie	70 884,00		70 884,00
Totalt 3816	Kabel-TV	26 064,00	26 064,00	
Totalt 3885	Andre driftsinntekter	151 400,00	151 400,00	
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>522 824,00</b>	<b>451 940,00</b>	<b>70 884,00</b>
Totalt 5104	Møtegodtgjørelse	13 000,00	11 050,00	1 950,00
Totalt 5330	Styrehonorar	62 000,00	52 700,00	9 300,00
Totalt 5400	Arbeidsgiveravgift	10 575,00	8 988,75	1 586,25
Totalt 6200	Elektrisk energi	25 149,96	12 169,99	12 979,97
Totalt 6300	Leiekostnad lokaler	850,00	722,50	127,50
Totalt 6324	Driftsutgifter heis	30 879,96	30 879,96	0,00
Totalt 6325	Diverse serviceavtaler	2 039,28	2 039,28	0,00
Totalt 6329	Kommunale avgifter	14 429,43	0,00	14 429,43
Totalt 6391	Snømåking, strøing	1 573,00	1 573,00	0,00
Totalt 6500	Verktøy og redskap	339,00	339,00	0,00
Totalt 6551	Nøkler, låser o.l.	2 269,00	2 269,00	0,00
Totalt 6601	Vedlikehold bygg	0,00	0,00	0,00
Totalt 6604	Vedlikehold utvendige anlegg	3 300,30	3 300,30	0,00
Totalt 6607	Vedlikehold garasjer	40 923,62	0,00	40 923,62
Totalt 6610	Vaktnestertjenester	67 598,00	49 986,55	17 611,45
Totalt 6611	Vedlikehold heiser	3 746,00	3 746,00	0,00
Totalt 6700	Revisjon	2 485,00	2 112,25	372,75
Totalt 6710	Forretningsførerhonorar	21 364,00	16 478,00	4 886,00
Totalt 6890	Andre Kontorkostnader	1 748,20	0,00	1 748,20
Totalt 6950	Kabel-TV	27 681,00	27 681,00	0,00
Totalt 7500	Forsikringspremier	24 944,00	14 134,96	10 809,04
Totalt 7790	Andre kostnader	2 120,00	2 075,00	45,00
Totalt 7770	Betalingsgebyrer	1 200,00	1 020,00	180,00
<b>M DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>360 214,75</b>	<b>243 265,54</b>	<b>116 949,21</b>
Totalt 8050	Renteinntekter bank	-3 017,00	-2 564,45	-452,55
Totalt 8059	Renteinntekter mora	-182,00	-154,70	-27,30
Totalt 8174	Andre renteutgifter	210,00	178,50	31,50
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-2 989,00</b>	<b>-2 540,65</b>	<b>-448,35</b>
Resultat før avdrag lån		165 598,25	211 215,11	-45 616,86
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 598,25</b>	<b>211 215,11</b>	<b>-45 616,86</b>
Regnskap garasjeanlegg 2013				
Oppjønt EK 2012		-26 844,85		
Innkrevd 2013		70 884,00		
Felleskostnader		-116 500,86		
Underskudd 2013		-72 461,71		



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i

Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 56 B, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 211 215 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon:

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203  
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN  
TELEFON: 55 21 07 80  
FAX: 55 21 07 81  
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVERVEGEN 43  
5600 NORHEIMSUND  
TELEFON: 56 55 00 70  
FAX: 56 55 00 71  
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Nye Sandviksvei 56 B per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 2. april 2014

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor