



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 203	467 554
Annen driftsinntekt	1, 2	189 403	172 500
Sum inntekter		193 606	640 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	88 502	203 197
Sum kostnader		88 502	203 197
Driftsresultat		105 104	436 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 619	
Sum finansinntekter		4 619	
Annen rentekostnad		396 131	426 173
Sum finanskostnader		396 131	426 173
Netto finans		-391 512	-426 173
Resultat før skattekostnad		-286 408	10 684
Skattekostnad på resultat	5	-63 020	2 375
Årsresultat		-223 388	8 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 388	8 309
Totalresultat		-223 388	8 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-183 184	
Avsatt til annen egenkapital	6	-40 204	8 309
Sum overføringer og disponeringer		-223 388	8 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 420	26 400
Sum immaterielle eiendeler		89 420	26 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 394 720	4 274 124
Sum varige driftsmidler	7	4 394 720	4 274 124
Sum anleggsmidler		4 484 140	4 300 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 750	-81 915
Andre kortsiktige fordringer			128 351
Konsernfordringer		679 725	1 414 127
Sum fordringer		746 475	1 460 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 558	521 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 558	521 996
Sum omløpsmidler		1 762 033	1 982 559
SUM EIENDELER		6 246 173	6 283 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	92 851	92 851
Sum innskutt egenkapital	6	92 851	92 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		40 204
Udekket tap	6	183 184	
Sum opptjent egenkapital		-183 184	40 204
Sum egenkapital	6, 8	-90 333	133 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 306	7 668
Betalbar skatt	5		2 375
Annen kortsiktig gjeld		331 200	139 985
Sum kortsiktig gjeld		336 506	150 028
Sum gjeld		6 336 506	6 150 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 173	6 283 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322106

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 623 458
HOVEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 203	467 554
Annen driftsinntekt	1, 2	189 403	172 500
Sum inntekter		193 606	640 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	88 502	203 197
Sum kostnader		88 502	203 197
Driftsresultat		105 104	436 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 619	
Sum finansinntekter		4 619	
Annen rentekostnad		396 131	426 173
Sum finanskostnader		396 131	426 173
Netto finans		-391 512	-426 173
Resultat før skattekostnad		-286 408	10 684
Skattekostnad på resultat	5	-63 020	2 375
Årsresultat		-223 388	8 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 388	8 309
Totalresultat		-223 388	8 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-183 184	
Avsatt til annen egenkapital	6	-40 204	8 309
Sum overføringer og disponeringer		-223 388	8 309



Organisasjonsnr: 925 623 458
HOVEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	89 420	26 400
Sum immaterielle eiendeler		89 420	26 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 394 720	4 274 124
Sum varige driftsmidler	7	4 394 720	4 274 124

Sum anleggsmidler		4 484 140	4 300 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 750	-81 915
Andre kortsiktige fordringer			128 351
Konsernfordringer		679 725	1 414 127
Sum fordringer		746 475	1 460 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 015 558	521 996
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 558	521 996
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 762 033	1 982 559
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 246 173	6 283 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	92 851	92 851
Sum innskutt egenkapital	6	92 851	92 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8		40 204
-------------------	------	--	--------

Udekket tap	6	183 184	
Sum opptjent egenkapital		-183 184	40 204

Sum egenkapital	6, 8	-90 333	133 055
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 306	7 668
Betalbar skatt	5		2 375
Annen kortsiktig gjeld		331 200	139 985
Sum kortsiktig gjeld		336 506	150 028
Sum gjeld		6 336 506	6 150 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 173	6 283 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 623 458
HOVEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hoveveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 623 458



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

RESULTATREGNSKAP

HOVEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 203	467 554
Annen driftsinntekt	1, 2	189 403	172 500
Sum driftsinntekter		193 606	640 054
Annen driftskostnad	3	88 502	203 197
Sum driftskostnader		88 502	203 197
Driftsresultat		105 104	436 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 619	0
Annen rentekostnad		396 131	426 173
Resultat av finansposter		-391 512	-426 173
Resultat før skattekostnad		-286 408	10 684
Skattekostnad på resultat	5	-63 020	2 375
Årsresultat		-223 388	8 309
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-40 204	8 309
Overført til udekket tap	6	183 184	0
Sum overføringer		-223 388	8 309



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

BALANSE

HOVEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	89 420	26 400
Sum immaterielle eiendeler		89 420	26 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 394 720	4 274 124
Sum varige driftsmidler	7	4 394 720	4 274 124
Sum anleggsmidler		4 484 140	4 300 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 750	-81 915
Andre kortsiktige fordringer		0	128 351
Konsernfordringer		679 725	1 414 127
Sum fordringer		746 475	1 460 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 558	521 996
Sum omløpsmidler		1 762 033	1 982 559
Sum eiendeler		6 246 173	6 283 083



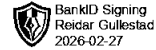
BALANSE

HOVEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	92 851	92 851
Sum innskutt egenkapital	6	92 851	92 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	0	40 204
Udekket tap	6	-183 184	0
Sum opptjent egenkapital		-183 184	40 204
Sum egenkapital	6, 8	-90 333	133 055
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 306	7 668
Betalbar skatt	5	0	2 375
Annen kortsiktig gjeld		331 200	139 985
Sum kortsiktig gjeld		336 506	150 028
Sum gjeld		6 336 506	6 150 028
Sum egenkapital og gjeld		6 246 173	6 283 083

Sandnes, 27.02.2026
Styret i Hoveveien 11 AS

Reidar Gullestad
styreleder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hoveveien 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie å forvalte fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-27

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 274 124	4 274 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 596	120 596
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 394 720	4 394 720
= Bokført verdi 31.12.25	4 394 720	4 394 720

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 375
Endring i utsatt skattefordel	-63 020	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 020	2 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 408	10 684
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 000	0
Skattepliktig inntekt	-406 453	10 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-120 000	-120 000
Sum	0	-120 000	-120 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 453	0	406 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 453	-120 000	286 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 420	-26 400	63 020



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	92 851 0			40 204	133 055
Årets resultat			-183 184	-40 204	-223 388
Pr 31.12.2025	92 851	0	-183 184	0	-90 333

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 247 903	4 247 903
Sum	4 247 903	4 247 903

I følge takst er det betydelig merverdi i eiendom.

Note 8 Fortsatt drift

Årets regnskap viser et underskudd på kr 223 388, regnskap for 2024 viste et overskudd på kr 8 309. Styret forventer høyere inntekter i 2026. Selskapet bokførte egenkapital pr 31.12.25 er på kr -90 333. Det foreligger takst på eiendommen som er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved likviditetsbehov vil det bli gitt konsernbidrag. Driften av Hoveveien 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Årsregnskap 2025

Hoveveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 623 458



RESULTATREGNSKAP

HOVEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 203	467 554
Annen driftsinntekt	1, 2	189 403	172 500
Sum driftsinntekter		193 606	640 054
Annen driftskostnad	3	88 502	203 197
Sum driftskostnader		88 502	203 197
Driftsresultat		105 104	436 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 619	0
Annen rentekostnad		396 131	426 173
Resultat av finansposter		-391 512	-426 173
Resultat før skattekostnad		-286 408	10 684
Skattekostnad på resultat	5	-63 020	2 375
Årsresultat		-223 388	8 309
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-40 204	8 309
Overført til udekket tap	6	183 184	0
Sum overføringer		-223 388	8 309



BALANSE

HOVEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	89 420	26 400
Sum immaterielle eiendeler		89 420	26 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 394 720	4 274 124
Sum varige driftsmidler	7	4 394 720	4 274 124
Sum anleggsmidler		4 484 140	4 300 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 750	-81 915
Andre kortsiktige fordringer		0	128 351
Konsernfordringer		679 725	1 414 127
Sum fordringer		746 475	1 460 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 558	521 996
Sum omløpsmidler		1 762 033	1 982 559
Sum eiendeler		6 246 173	6 283 083



BALANSE

HOVEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	92 851	92 851
Sum innskutt egenkapital	6	92 851	92 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	0	40 204
Udekket tap	6	-183 184	0
Sum opptjent egenkapital		-183 184	40 204
Sum egenkapital	6, 8	-90 333	133 055
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 306	7 668
Betalbar skatt	5	0	2 375
Annen kortsiktig gjeld		331 200	139 985
Sum kortsiktig gjeld		336 506	150 028
Sum gjeld		6 336 506	6 150 028
Sum egenkapital og gjeld		6 246 173	6 283 083

Sandnes, 27.02.2026
Styret i Hoveveien 11 AS

Reidar Gullestad
styreleder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hoveveien 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie å forvalte fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 274 124	4 274 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 596	120 596
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 394 720	4 394 720
= Bokført verdi 31.12.25	4 394 720	4 394 720

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 375
Endring i utsatt skattefordel	-63 020	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 020	2 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 408	10 684
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 000	0
Skattepliktig inntekt	-406 453	10 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-120 000	-120 000
Sum	0	-120 000	-120 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 453	0	406 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 453	-120 000	286 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 420	-26 400	63 020



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	92 851 0			40 204	133 055
Årets resultat			-183 184	-40 204	-223 388
Pr 31.12.2025	92 851	0	-183 184	0	-90 333

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 247 903	4 247 903
Sum	4 247 903	4 247 903

I følge takst er det betydelig merverdi i eiendom.

Note 8 Fortsatt drift

Årets regnskap viser et underskudd på kr 223 388, regnskap for 2024 viste et overskudd på kr 8 309.

Styret forventer høyere inntekter i 2026.

Selskapet bokførte egenkapital pr 31.12.25 er på kr -90 333.

Det foreligger takst på eiendommen som er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved likviditetsbehov vil det bli gitt konsernbidrag.

Driften av Hoveveien 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.