



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8  
Forretningsadresse: c/o Per Amble  
Fjordsvingen 6  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 911743280

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		9 351
Annen driftsinntekt		1 140 460	1 144 792
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 140 460</b>	<b>1 154 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 723	63 896
Annen driftskostnad	3	1 182 572	1 173 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 294</b>	<b>1 236 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 834</b>	<b>-82 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 232	21 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 232</b>	<b>21 275</b>
Annen rentekostnad		454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>19 779</b>	<b>21 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-105 056	-61 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 175	7 058
Andre kortsiktige fordringer			3 780
Sum fordringer		7 175	10 838
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 257 207	2 281 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 207	2 281 629
Sum omløpsmidler		2 264 381	2 292 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 381</b>	<b>2 292 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 903	2 236 959
Sum opptjent egenkapital		2 131 903	2 236 959
Sum egenkapital	8	2 131 903	2 236 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	92 075	47 448
Skyldig offentlige avgifter	9	30 668	
Annen kortsiktig gjeld	9	9 735	8 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 478</b>	<b>55 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 478</b>	<b>55 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 381</b>	<b>2 292 467</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 743 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8  
Forretningsadresse: c/o Per Amble  
Fjordsvingen 6  
3427 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 911 743 280  
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		9 351
Annen driftsinntekt		1 140 460	1 144 792
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 140 460</b>	<b>1 154 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 723	63 896
Annen driftskostnad	3	1 182 572	1 173 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 294</b>	<b>1 236 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 834</b>	<b>-82 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 232	21 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 232</b>	<b>21 275</b>
Annen rentekostnad		454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>19 779</b>	<b>21 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-105 056	-61 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>



Organisasjonsnr: 911 743 280  
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 175	7 058
Andre kortsiktige fordringer			3 780
Sum fordringer		7 175	10 838
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 257 207	2 281 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 207	2 281 629
Sum omløpsmidler		2 264 381	2 292 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 381</b>	<b>2 292 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 903	2 236 959
Sum opptjent egenkapital		2 131 903	2 236 959
Sum egenkapital	8	2 131 903	2 236 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	92 075	47 448
Skyldig offentlige avgifter	9	30 668	
Annen kortsiktig gjeld	9	9 735	8 060
Sum kortsiktig gjeld		132 478	55 508
Sum gjeld		132 478	55 508



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 264 381

2 292 467



Organisasjonsnr: 911 743 280  
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Per-Eilef Amble  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eva Gro Selmer Dalby  
2022-04-21

 BankID Signing  
Annichen Mary Skeie  
2022-04-21

 BankID Signing  
Karl Johan Johnsen  
2022-04-21

## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ENGERSAND FELT 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	
Inntekter felleskostnader					
<b>Salgsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3090 Annen inntekt		0	2 035	0	0
3100 Service gass		0	7 316	0	0
<b>Annen driftsinntekt</b>		<b>1 140 460</b>	<b>1 144 792</b>	<b>1 163 500</b>	<b>1 266 776</b>
3600 Innkrevde felleskostnader eks		1 047 766	1 049 716	1 048 000	1 152 280
3602 Innkrevd andel modem		33 588	33 696	33 000	33 696
3603 Innkrevd andel el-bil		41 875	44 208	50 000	52 800
3604 Innkrevd andel garasje plass		16 721	16 128	23 000	25 000
3605 Innkrevd andel ekstra bod		510	1 044	1 500	3 000
3900 Annen driftsrelatert inntekt		0	0	8 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 140 460</b>	<b>1 154 143</b>	<b>1 163 500</b>	<b>1 266 776</b>
<b>Lønnskostnad</b>	<b>3</b>	<b>82 723</b>	<b>63 896</b>	<b>99 000</b>	<b>82 722</b>
5330 Styrehonorar		72 500	56 000	87 000	72 500
5400 Arbeidsgiveravgift		10 223	7 896	12 000	10 222
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 182 572</b>	<b>1 173 068</b>	<b>1 201 000</b>	<b>1 464 735</b>
6200 Elektrisitet		76 173	27 513	30 000	90 000
6201 Elektrisitet el-bil. Målepkt. 82		34 813	22 716	30 000	0
6230 Fjernvarme		277 746	196 608	0	300 000
6240 Bergvarme Ticon		0	0	200 000	0
6320 Renovasjonsavgift		77 816	83 672	36 000	80 000
6321 Vann- og avløpsavgift		18 610	0	54 000	20 000
6360 Renhold		87 345	74 151	75 000	90 000
6380 Heistelefonkostnader		6 929	3 095	0	7 000
6381 Skadedyrarbeid		0	0	12 000	45 000
6390 Annen kostnad lokaler		0	0	0	1 000
6540 Inventar		1 171	0	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold byg		25 873	199 326	150 000	175 000
6601 El bil		0	1 856	0	0
6602 Drift/vedlikehold elektro		60 895	0	0	40 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anl		7 622	7 438	120 000	2 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		63 142	63 590	45 000	34 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		0	0	28 000	0
6608 Drift/vedlikehold fyringsanleg		0	0	8 000	8 000
6611 Drift/vedlikehold garasjeanleg		48 201	68 367	81 000	92 000
6616 Tilskudd fellessameie		155 900	102 646	75 000	200 000
6617 Snørydding, strøing, feiing		0	0	34 000	34 000
6621 Drift/vedlikehold brannsikring		42 853	25 109	0	43 645
6691 Rentokill		0	2 033	0	0
6692 Intranett FFBB		0	13 782	0	0
6701 Honorar revisjon		15 500	14 875	16 000	16 100
6705 Forretningsførerhonorar		55 355	63 000	67 000	45 000
6783 Plenklipping fellesareal		0	16 065	0	0
6784 plenklipp eget område		0	62 208	0	0
6785 Snørydding		0	12 216	0	0
6810 Data/EDB kostnad		15 908	0	15 000	15 000
6815 Internett / TV		37 030	30 373	33 000	38 000
6900 Telefon		0	0	4 000	4 000
6940 Porto		255	367	1 000	500
7400 Kontingent, fradragsberettig		1 490	0	0	1 490
7500 Forsikringspremie		66 863	79 762	83 000	81 000
7700 Styremøter		0	0	2 000	0
7770 Bank- og kortgebyr		5 044	2 301	2 000	2 000
7771 Fakturagebyr		35	0	0	0
7799 Ryddet i reskontro		5	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 265 294</b>	<b>1 236 964</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 547 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 834</b>	<b>-82 822</b>	<b>-136 500</b>	<b>-280 681</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>20 232</b>	<b>21 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8050 Annen renteinntekt		20 057	21 275	0	0
8070 Annen finansinntekt		175	0	0	0
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8150 Annen rentekostnad		128	0	0	0
8155 Rentekostnad leverandør		36	0	0	0
8170 Annen finanskostnad		290	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>19 779</b>	<b>21 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>	<b>-136 500</b>	<b>-280 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8960 Avsatt til annen egenkapital		-105 056	-61 547	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 056</b>	<b>-61 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET ENGERSAND FELT 8

SIDE 1



 BankID Signing  
Per-Eilef Amble  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eva Gro Selmer Dalby  
2022-04-21

 BankID Signing  
Annichen Mary Skeie  
2022-04-21

 BankID Signing  
Karl Johan Johnsen  
2022-04-21

<b>BALANSE</b>			
<b>SAMEIET ENGERSAND FELT 8</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 175</b>	<b>7 058</b>
<b>1500</b> Kundefordringer		7 175	7 058
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 780</b>
<b>1749</b> Andre forskuddsbetalte kostnader		0	3 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 175</b>	<b>10 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>1920</b> Bankinnskudd (9493.06.25560)	<b>7</b>	<b>2 257 207</b>	<b>2 281 629</b>
<b>1925</b> Næringsbanken 9175.01.21751		262 764	727 689
<b>1950</b> Bankinnskudd for skattetrekk (9493.06.25)		1 973 938	1 519 256
<b>1951</b> Skattetrekk DNB 1503.35.65833		20 445	34 625
		60	60
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 264 381</b>	<b>2 292 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 264 381</b>	<b>2 292 467</b>



BankID Signing  
Per-Ellef Amble  
2022-04-21

BankID Signing  
Eva Gro Selmer Dalby  
2022-04-21

BankID Signing  
Annichen Mary Skeie  
2022-04-21

BankID Signing  
Karl Johan Johnsen  
2022-04-21

<b>BALANSE</b>			
<b>SAMEIET ENGERSAND FELT 8</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<b>2 131 903</b>	<b>2 236 959</b>
2050 Annen egenkapital		2 131 903	2 236 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 903</b>	<b>2 236 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 131 903</b>	<b>2 236 959</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	<b>9</b>	<b>92 075</b>	<b>47 448</b>
2400 Leverandørgjeld		92 075	47 448
Skyldig offentlige avgifter	<b>9</b>	<b>30 668</b>	<b>0</b>
2600 Forskuddstrekk		20 445	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		10 223	0
Annen kortsiktig gjeld	<b>9</b>	<b>9 735</b>	<b>8 060</b>
2900 Forskudd fra kunder		0	8 060
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		9 735	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 478</b>	<b>55 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 478</b>	<b>55 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 264 381</b>	<b>2 292 467</b>

Lier, 21.04.2022  
Styret i Sameiet Engersand Felt 8

Per-Ellef Amble  
styreleder

Karl Johan Johnsen  
styremedlem

Eva Gro Selmer Dalby  
styremedlem

Annichen Mary Skeie  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til vedlikehold, snømåking og viderefakturerte kostnader for bruk av ladestasjoner.

 BankID Signing  
Per-Eilif Amble  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eva Gro Selmer Dalby  
2022-04-21

 BankID Signing  
Annichen Mary Skeie  
2022-04-21

 BankID Signing  
Karl Johan Johnsen  
2022-04-21



## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorarer) for perioden 2021/2022.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. de obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 15 500

Høsten 2021 ble det utsendt både a-konto og vanlig faktura fra Ticon Bergvarme. Dette utgjør 40 470. Det er ikke fakturert fra Ticon i januar og februar 2022, men motregnet a-konto beløpet på 40 470.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 404 487,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-20 232,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr417,-

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader).

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 257 207,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	262 764	727 689
1925	Driftskonto Næringsbanken	1 973 938	1 519 256
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	20 505	34 685
		<b>2 257 207</b>	<b>2 281 629</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 131 903,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	2 236 959	2 298 507
Fra årets resultat	-105 056	-61 547
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>2 131 903</b>	<b>2 236 959</b>



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeldstilstand og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 131 903,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	7 175	7 058
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	0	3 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 257 207	2 281 629
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-92 075</b>	<b>-47 448</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-20 445	0
Skyldige offentlige avgifter	-10 223	0
Annen kortsiktig gjeld	-9 735	-8 060
<b>Disponible midler</b>	<b>2 131 903</b>	<b>2 236 959</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld;påløpt kostnad vann og avløp.



KOPSTAD & KURE  
Revisjon og rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Engersand Felt 8 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 105.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE  
Revisjon og rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. april 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(*elektronisk signert*)