



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 842 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Energivegen 10  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALLESTEN REVISJON OG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 950 731	10 773 927
Annen driftsinntekt		359 012	84 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 309 743</b>	<b>10 858 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 500	6 006
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Ordinære avskrivninger	3	4 369 000	4 322 000
Annen driftskostnad		275 207	616 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 783 708</b>	<b>4 964 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 036</b>	<b>5 894 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	560 000	550 000
Annen renteinntekt		3 007	3 148
Annen finansinntekt	4	10 789	9 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573 796</b>	<b>563 113</b>
Annen rentekostnad		2 099 936	1 982 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 099 936</b>	<b>1 982 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 526 140</b>	<b>-1 419 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 999 896</b>	<b>4 474 679</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 198 032	863 900
<b>Årsresultat</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte	6	4 800 000	3 600 000
til annen egenkapital	6	1 864	10 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	321 060	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 060</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	80 785 177	82 803 874
Driftsløsøre og lignende	3	30 185	48 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 815 361</b>	<b>82 852 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	726 133	726 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 133</b>	<b>726 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 862 554</b>	<b>83 578 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	125 371	54 355
Andre kortsiktige fordringer	8	540 000	1 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 371</b>	<b>1 284 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 834 105	5 023 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 834 105</b>	<b>5 023 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 477</b>	<b>6 307 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 362 031</b>	<b>89 886 070</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 191 158	1 191 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 491 158</b>	<b>2 491 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 253 125	32 251 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 253 125</b>	<b>32 251 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 744 283</b>	<b>34 742 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		109 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>109 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 262 000	46 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 262 000</b>	<b>49 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 262 000</b>	<b>49 309 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 306
Betalbar skatt	5	1 628 273	1 311 874
Skyldig offentlige avgifter		470 924	343 519
Utbytte	8	4 800 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	456 550	516 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 355 747</b>	<b>5 834 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 617 747</b>	<b>55 143 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 362 031</b>	<b>89 886 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405605

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 842 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Energivegen 10  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KALLESTEN REVISJON OG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 956 842 670  
ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 950 731	10 773 927
Annen driftsinntekt		359 012	84 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 309 743</b>	<b>10 858 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 500	6 006
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Ordinære avskrivninger	3	4 369 000	4 322 000
Annen driftskostnad		275 207	616 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 783 708</b>	<b>4 964 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 036</b>	<b>5 894 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	560 000	550 000
Annen renteinntekt		3 007	3 148
Annen finansinntekt	4	10 789	9 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573 796</b>	<b>563 113</b>
Annen rentekostnad		2 099 936	1 982 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 099 936</b>	<b>1 982 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 526 140</b>	<b>-1 419 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 999 896</b>	<b>4 474 679</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 198 032	863 900
<b>Årsresultat</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 800 000	3 600 000
til annen egenkapital	6	1 864	10 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 801 864</b>	<b>3 610 779</b>



Organisasjonsnr: 956 842 670  
ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	321 060	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 060</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	80 785 177	82 803 874
Driftsløsøre og lignende	3	30 185	48 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 815 361</b>	<b>82 852 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	726 133	726 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 133</b>	<b>726 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 862 554</b>	<b>83 578 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	125 371	54 355
Andre kortsiktige fordringer	8	540 000	1 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 371</b>	<b>1 284 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 834 105	5 023 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 834 105</b>	<b>5 023 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 477</b>	<b>6 307 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 362 031</b>	<b>89 886 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 191 158	1 191 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 491 158</b>	<b>2 491 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 253 125	32 251 261



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 253 125</b>	<b>32 251 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 744 283</b>	<b>34 742 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		109 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>109 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 262 000	46 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 262 000</b>	<b>49 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 262 000</b>	<b>49 309 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 306
Betalbar skatt	5	1 628 273	1 311 874
Skyldig offentlige avgifter		470 924	343 519
Utbytte	8	4 800 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	456 550	516 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 355 747</b>	<b>5 834 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 617 747</b>	<b>55 143 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 362 031</b>	<b>89 886 070</b>



Organisasjonsnr: 956 842 670  
ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## **Anlegg Og Marine Eiendom AS** (org. nr. 956 842 670)

Penn eo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HM19RW-JC99R



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 956 842 670

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 950 731	10 773 927
Annen driftsinntekt		359 012	84 871
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>12 309 743</u></b>	<b><u>10 858 798</u></b>
Varekostnad		119 500	6 006
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Ordinære avskrivninger	3	4 369 000	4 322 000
Annen driftskostnad		275 207	616 476
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>4 783 708</u></b>	<b><u>4 964 482</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>7 526 036</u></b>	<b><u>5 894 315</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	560 000	550 000
Renteinntekt		3 007	3 148
Annen finansinntekt	4	10 789	9 965
Rentekostnad		2 099 936	1 982 749
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 526 140</u></b>	<b><u>-1 419 636</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>5 999 896</u></b>	<b><u>4 474 679</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	1 198 032	863 900
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>4 801 864</u></b>	<b><u>3 610 779</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 801 864</u></b>	<b><u>3 610 779</u></b>
Overføringer:			
Tilleggsutbytte	6	4 800 000	3 600 000
til annen egenkapital	6	1 864	10 779
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>4 801 864</u></b>	<b><u>3 610 779</u></b>

Penn eo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HMORW-JC99R



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 956 842 670

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	321 060	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>321 060</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tomter og bygninger	3, 7	80 785 177	82 803 874
Driftsløsøre og lignende	3	30 185	48 185
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>80 815 361</u></b>	<b><u>82 852 058</u></b>
Investering i datterselskap	4	726 133	726 133
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>726 133</u></b>	<b><u>726 133</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>81 862 554</u></b>	<b><u>83 578 191</u></b>
Kundefordringer	7	125 371	54 355
Andre kortsiktige fordringer	8	540 000	1 230 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>665 371</u></b>	<b><u>1 284 355</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		3 834 105	5 023 523
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>3 834 105</u></b>	<b><u>5 023 523</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 499 477</u></b>	<b><u>6 307 879</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>86 362 031</u></b>	<b><u>89 886 070</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HM0RW-JC99R



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 956 842 670

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 191 158	1 191 158
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 491 158</u></b>	<b><u>2 491 158</u></b>
Annen egenkapital	6	32 253 125	32 251 261
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>32 253 125</u></b>	<b><u>32 251 261</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 744 283</u></b>	<b><u>34 742 419</u></b>
Utsatt skatt	5	0	109 181
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>109 181</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 262 000	46 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 670 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>44 262 000</u></b>	<b><u>49 200 000</u></b>
Leverandørgjeld		0	62 306
Betalbar skatt	5	1 628 273	1 311 874
Skyldig offentlige avgifter		470 924	343 519
Utbytte	8	4 800 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	456 550	516 770
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 355 747</u></b>	<b><u>5 834 469</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>51 617 747</u></b>	<b><u>55 143 650</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>86 362 031</u></b>	<b><u>89 886 070</u></b>

Tananger, 24.04.2026  
Styret i Anlegg Og Marine Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Pedersen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HMORW-JC99R



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Art og virksomhet som drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Tananger og på Ågotnes. Virksomheten drives fra Tananger i Sola Kommune.



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Lønnskostnadene består av gave til styret.

#### Note 3 Driftsmidler

	Bygning / tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	132 958 812	682 699	133 641 511
Tilgang	2 332 303		2 332 303
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>135 291 115</b>	<b>682 699</b>	<b>135 973 814</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-54 505 939	-652 514	-55 158 453
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>80 785 176</b>	<b>30 185</b>	<b>80 815 361</b>
Årets avskrivninger	4 351 000	18 000	4 369 000
Levetid	25-40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	Tananger 100%	944 989	560 497

Det er inntektsført kr 560 000 i utbytte i 2025

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 628 273	1 311 874
Endring i utsatt skatt	-430 241	-447 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 198 032</b>	<b>863 900</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HMORW-JC99R



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

### Noter til regnskapet for 2025

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 999 896	4 474 679
Permanente forskjeller	-554 299	-547 859
Endring i midlertidige forskjeller	1 955 642	1 748 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 401 239</b>	<b>5 675 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628 273	1 311 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 628 273</b>	<b>1 311 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 567 321	366 332	1 933 653
Fordringer	-1 800 000	-1 800 000	0
Gevinst - og tapskonto	87 957	109 947	21 989
<b>Sum</b>	<b>-3 279 363</b>	<b>-1 323 721</b>	<b>1 955 642</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 820 000	1 820 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 459 363</b>	<b>496 279</b>	<b>1 955 642</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-321 060</b>	<b>109 181</b>	<b>430 241</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HM9RW-JC99R



## Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	1 191 158	32 251 261	34 742 419
Årsresultat			4 801 864	4 801 864
Utbytte			-4 800 000	-4 800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 191 158</b>	<b>32 253 125</b>	<b>34 744 283</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 262 000	46 530 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	28 430 956	30 698 956
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 262 000	46 530 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	80 785 177	82 803 874
Kundefordringer	125 371	54 355

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Skyldig konsernbidrag Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	701	701
Mellomregning Anlegg og Marine Holding AS	4 800 000	3 600 000
Fordring Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	560 000	550 000

Avdragsplan er ikke avtalt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penn eo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKFK-HMORW-JC99R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linda Pedersen

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-624136  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2026-04-24 08:15:14 UTC



QES



## Geir Pedersen

### Styremedlem

På vegne av: Anlegg og Marine Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2073154  
IP: 77.241.xxx.xxx  
2026-04-24 10:41:40 UTC



QES



## Asbjørn Pedersen

### Daglig leder

På vegne av: Anlegg og Marine Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1871571  
IP: 77.241.xxx.xxx  
2026-04-24 11:06:16 UTC



QES



## Asbjørn Pedersen

### Styreleder

På vegne av: Anlegg og Marine Holding AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1871571  
IP: 77.241.xxx.xxx  
2026-04-24 11:06:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PMRCQ-Q6ISY-X303E-8RKF6-FHM9RW-JC99R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Anlegg Og Marine Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anlegg Og Marine Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 801 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: DQLRH-8PQJN-H49MS-X7VRH-P4PEL-58PLO



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 24. april 2026  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQLRH-8PQJN-H49MS-X7VRH-P4PEL-58PLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herbjørn Vestvik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2026-04-27 11:25:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DQLRH-8PQJN-H49MS-X7VRH-P4PEL-58PLO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.