



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 469	1 419 365
Sum inntekter		1 616 469	1 419 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 700	143 365
Annen driftskostnad		1 120 933	1 455 631
Sum kostnader		1 264 633	1 598 996
Driftsresultat		351 836	-179 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	510 727	435 919
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		510 727	435 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	803 671	731 409
Annen rentekostnad	3		94
Sum finanskostnader		803 671	731 503
Netto finans		-292 943	-295 584
Resultat før skattekostnad		58 892	-475 215
Skattekostnad på resultat	4	12 956	-104 547
Årsresultat	5	45 936	-370 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 936	-370 668
Totalresultat		45 936	-370 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 936	-370 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		45 936	-370 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 307 266	6 422 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 080	129 880
Sum varige driftsmidler	2	6 408 346	6 552 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 408 346	6 552 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 514	93 323
Andre kortsiktige fordringer		90 173	112 229
Konsernfordringer	6, 6	6 433 026	5 624 217
Sum fordringer		6 740 713	5 829 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		6 740 713	5 829 769
SUM EIENDELER		13 149 059	12 381 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	2 143 122	2 143 122
Sum innskutt egenkapital		2 243 122	2 243 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 394	113 458
Sum opptjent egenkapital		159 394	113 458
Sum egenkapital	5	2 402 516	2 356 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 955	356 554
Sum avsetninger for forpliktelser		365 955	356 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 992 484	9 189 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 992 484	9 189 007
Sum langsiktig gjeld		10 358 439	9 545 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 715	316 277
Betalbar skatt	4	3 555	
Skyldig offentlige avgifter		3 030	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 804	163 398
Sum kortsiktig gjeld		388 105	479 675
Sum gjeld		10 746 544	10 025 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 149 059	12 381 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434114

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 469	1 419 365
Sum inntekter		1 616 469	1 419 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 700	143 365
Annen driftskostnad		1 120 933	1 455 631
Sum kostnader		1 264 633	1 598 996
Driftsresultat		351 836	-179 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	510 727	435 919
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		510 727	435 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	803 671	731 409
Annen rentekostnad	3		94
Sum finanskostnader		803 671	731 503
Netto finans		-292 943	-295 584
Resultat før skattekostnad		58 892	-475 215
Skattekostnad på resultat	4	12 956	-104 547
Årsresultat	5	45 936	-370 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 936	-370 668
Totalresultat		45 936	-370 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 936	-370 668
Sum overføringer og disponeringer		45 936	-370 668



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 307 266	6 422 166
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	101 080	129 880
Sum varige driftsmidler	2	6 408 346	6 552 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 408 346	6 552 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 514	93 323
Andre kortsiktige fordringer		90 173	112 229
Konsernfordringer	6, 6	6 433 026	5 624 217
Sum fordringer		6 740 713	5 829 769
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		6 740 713	5 829 769
SUM EIENDELER		13 149 059	12 381 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 143 122	2 143 122
Sum innskutt egenkapital		2 243 122	2 243 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 394	113 458
Sum opptjent egenkapital		159 394	113 458



Sum egenkapital	5	2 402 516	2 356 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		365 955	356 554
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	365 955	356 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 992 484	9 189 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 992 484	9 189 007
Sum langsiktig gjeld		10 358 439	9 545 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 715	316 277
Betalbar skatt	4	3 555	
Skyldig offentlige avgifter		3 030	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 804	163 398
Sum kortsiktig gjeld		388 105	479 675
Sum gjeld		10 746 544	10 025 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 149 059	12 381 816



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Prins Oscar Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 391 654



Resultatregnskap

Prins Oscar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 616 469	1 419 365
Sum driftsinntekter		1 616 469	1 419 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 700	143 365
Annen driftskostnad		1 120 933	1 455 631
Sum driftskostnader		1 264 633	1 598 996
Driftsresultat		351 836	-179 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	510 727	435 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	803 671	731 409
Annen rentekostnad	3	0	94
Resultat av finansposter		-292 943	-295 584
Resultat før skattekostnad		58 892	-475 215
Skattekostnad på resultat	4	12 956	-104 547
Årsresultat	5	45 936	-370 668
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 936	-370 668
Sum overføringer		45 936	-370 668



Balanse

Prins Oscar Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 307 266	6 422 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 080	129 880
Sum varige driftsmidler	2	6 408 346	6 552 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 408 346	6 552 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 514	93 323
Andre kortsiktige fordringer		90 173	112 229
Konsernfordringer	6	6 433 026	5 624 217
Sum fordringer		6 740 713	5 829 769
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 740 713	5 829 769
Sum eiendeler		13 149 059	12 381 816



Balanse

Prins Oscar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 143 122	2 143 122
Sum innskutt egenkapital		2 243 122	2 243 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 394	113 458
Sum opptjent egenkapital		159 394	113 458
Sum egenkapital	5	2 402 516	2 356 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	365 955	356 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 992 484	9 189 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 992 484	9 189 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 715	316 277
Betalbar skatt	4	3 555	0
Skyldig offentlige avgifter		3 030	0
Annen kortsiktig gjeld		117 804	163 398
Sum kortsiktig gjeld		388 105	479 675
Sum gjeld		10 746 544	10 025 236
Sum egenkapital og gjeld		13 149 059	12 381 816



Balanse

Prins Oscar Invest AS
Oslo, 19.03.2025
Styret i Prins Oscar Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Roar Bakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prins Oscar Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 563 718	178 892	197 354	8 939 964
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 563 718	178 892	197 354	8 939 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 256 452	178 892	96 274	2 531 618
= Bokført verdi 31.12.24	6 307 266	0	101 080	6 408 346
Årets ordinære avskrivninger	114 900		28 800	143 700
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 700 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	510 727	435 919
Sum finansinntekter	510 727	435 919

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	803 671	731 409
Annen rentekostnad	0	94
Sum finanskostnader	803 671	731 503

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 555	0
Endring i utsatt skatt	9 401	-104 547
Skattekostnad ordinært resultat	12 956	-104 547

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 892	-475 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 734	-41 533
Mottatt konsernbidrag	0	516 748
Skattepliktig inntekt	16 158	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 555	-113 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	113 685
Sum betalbar skatt i balansen	3 555	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 663 432	1 620 698	-42 734
Sum	1 663 432	1 620 698	-42 734

Grunnlag for utsatt skatt	1 663 432	1 620 698	-42 734
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	365 955	356 554	-9 402
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 143 122	113 458	2 356 580
Årets resultat				45 936	45 936
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2024	100 000	0	2 143 122	159 394	2 402 516

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 433 026	5 624 217
Sum	6 433 026	5 624 217
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 992 484	9 189 007
Sum	9 992 484	9 189 007

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prins Oscar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Byutvikling AS	100	100,0	100,0