



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI UTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnegata 151B
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christoffer Kaspersen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 518 645 | 1 071 072 |
| Sum inntekter | | 3 518 645 | 1 071 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 340 805 | 1 867 203 |
| Sum kostnader | | 1 340 805 | 1 867 203 |
| Driftsresultat | | 2 177 840 | -796 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 357 | 2 684 |
| Annen finansinntekt | | 5 183 | 1 482 |
| Sum finansinntekter | | 11 540 | 4 166 |
| Annen rentekostnad | | 747 192 | 417 015 |
| Sum finanskostnader | | 747 192 | 417 015 |
| Netto finans | | -735 653 | -412 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 442 188 | -1 208 980 |
| Skattekostnad på resultat | | | 149 684 |
| Årsresultat | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| Totalresultat | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 442 188 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 358 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 442 188 | -1 358 664 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 15 782 050 | 15 150 450 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 782 050 | 15 150 450 |
| Sum anleggsmidler | | 15 782 050 | 15 150 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -27 700 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 712 | 84 462 |
| Konsernfordringer | | | 600 000 |
| Sum fordringer | | 49 012 | 684 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 008 | 331 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 008 | 331 014 |
| Sum omløpsmidler | | 482 020 | 1 015 476 |
| SUM EIENDELER | | 16 264 069 | 16 165 926 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 090 000 | 2 090 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 588 242 | 588 242 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 248 242 | 6 248 242 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 435 418 | 1 877 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -435 418 | -1 877 606 |
| Sum egenkapital | | 5 812 824 | 4 370 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 142 | 210 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 232 | 42 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 | 252 417 |
| Sum gjeld | | 10 451 245 | 11 795 290 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 264 069 | 16 165 926 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649968

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI UTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnegata 151B
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christoffer Kaspersen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 292 235
MULTI UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 518 645 | 1 071 072 |
| Sum inntekter | | 3 518 645 | 1 071 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 340 805 | 1 867 203 |
| Sum kostnader | | 1 340 805 | 1 867 203 |
| Driftsresultat | | 2 177 840 | -796 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 357 | 2 684 |
| Annen finansinntekt | | 5 183 | 1 482 |
| Sum finansinntekter | | 11 540 | 4 166 |
| Annen rentekostnad | | 747 192 | 417 015 |
| Sum finanskostnader | | 747 192 | 417 015 |
| Netto finans | | -735 653 | -412 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 442 188 | -1 208 980 |
| Skattekostnad på resultat | | | 149 684 |
| Årsresultat | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| Totalresultat | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 442 188 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 358 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 442 188 | -1 358 664 |



Organisasjonsnr: 929 292 235
MULTI UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 15 782 050 | 15 150 450 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 782 050 | 15 150 450 |

Sum anleggsmidler 15 782 050 15 150 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | -27 700 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 712 | 84 462 |
| Konsernfordringer | | | 600 000 |
| Sum fordringer | | 49 012 | 684 462 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 433 008 | 331 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 008 | 331 014 |

Sum omløpsmidler 482 020 1 015 476

SUM EIENDELER 16 264 069 16 165 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 2 090 000 | 2 090 000 |
| Overkurs | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 588 242 | 588 242 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 248 242 | 6 248 242 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 435 418 | 1 877 606 |
| Sum opptjent egenkapital | -435 418 | -1 877 606 |
| Sum egenkapital | 5 812 824 | 4 370 636 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 3 | |
| Obligasjonslån | 3 | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -11 142 | 210 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 232 | 42 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | 90 | 252 417 |
| Sum gjeld | 10 451 245 | 11 795 290 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 264 069 | 16 165 926 |



Organisasjonsnr: 929 292 235
MULTI UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

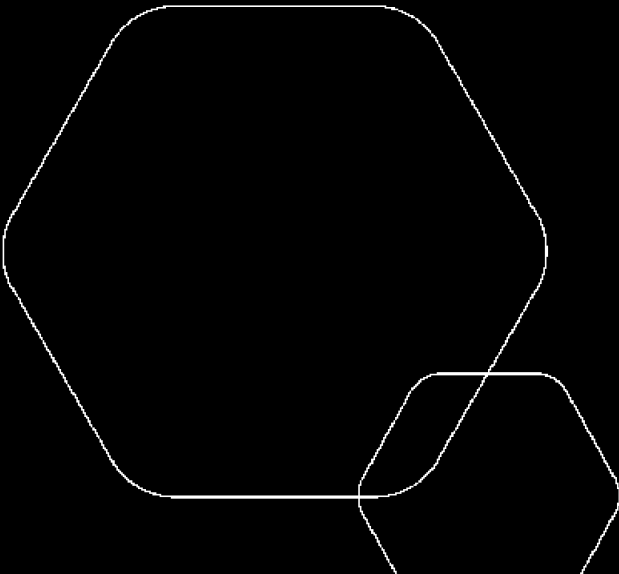


| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Michael Ross 2025-06-30 |
|  | BankID Signing Kjetil Andersen 2025-06-30 |
|  | BankID Signing Thomas Lund 2025-07-01 |
|  | BankID Signing Espen Mellesmo (Multi Holding) 2025-07-04 |



Årsregnskap 2024 Multi Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 292 235



RESULTATREGNSKAP


MULTI UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 518 645 | 1 071 072 |
| Sum driftsinntekter | | 3 518 645 | 1 071 072 |
| Annen driftskostnad | | 1 340 805 | 1 867 203 |
| Sum driftskostnader | | 1 340 805 | 1 867 203 |
| Driftsresultat | | 2 177 840 | -796 131 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 357 | 2 684 |
| Annen finansinntekt | | 5 183 | 1 482 |
| Annen rentekostnad | | 747 192 | 417 015 |
| Resultat av finansposter | | -735 653 | -412 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 442 188 | -1 208 980 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 149 684 |
| Årsresultat | | 1 442 188 | -1 358 664 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 442 188 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 358 664 |
| Sum overføringer | | 1 442 188 | -1 358 664 |

 BankID Signing
Michael Ross
2025-06-30

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-06-30

 BankID Signing
Thomas Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Espen Mellesmo (Multi Holding)
2025-07-04




| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| MULTI UTLEIE AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 15 782 050 | 15 150 450 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 782 050 | 15 150 450 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 782 050 | 15 150 450 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -27 700 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 712 | 84 462 |
| Konsernfordringer | | 0 | 600 000 |
| Sum fordringer | | 49 012 | 684 462 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 008 | 331 014 |
| Sum omløpsmidler | | 482 020 | 1 015 476 |
| Sum eiendeler | | 16 264 069 | 16 165 926 |

 BankID Signing
Michael Ross
2025-06-30

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-06-30

 BankID Signing
Thomas Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Espen Mellesmo (Multi Holding)
2025-07-04




| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| MULTI Utleie AS | | | |
| | Note | 2024 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 090 000 | 2 090 000 |
| Overkurs | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 588 242 | 588 242 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 248 242 | 6 248 242 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -435 418 | -1 877 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -435 418 | -1 877 606 |
| Sum egenkapital | | 5 812 824 | 4 370 636 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 10 451 155 | 11 542 873 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 142 | 210 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 232 | 42 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 | 252 417 |
| Sum gjeld | | 10 451 245 | 11 795 290 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 264 069 | 16 165 926 |

 BankID Signing
Michael Ross
2025-06-30

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-06-30

 BankID Signing
Thomas Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Espen Mellesmo (Multi Holding)
2025-07-04

16.06.2025
Styret i Multi Utleie AS

Espen Mellesmo
styreleder

Thomas Christoffer Kaspersen Lund
styremedlem

Kjetil Løyning Andersen
styremedlem

Michael Ross
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 150 450 | 15 150 450 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 459 120 | 5 459 120 |
| - Avgang i året | 4 827 521 | 4 827 521 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 15 782 050 | 15 782 050 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 15 782 050 | 15 782 050 |

BankID Signing
Michael Ross
2025-06-30

BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-06-30

BankID Signing
Thomas Lund
2025-07-01

BankID Signing
Espen Mellesmo (Multi Holding)
2025-07-04



 BankID Signing
Michael Ross
2025-06-30

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-06-30

 BankID Signing
Thomas Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Espen Mellesmo (Multi Holding)
2025-07-04

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 451 155 | 11 542 873 |
| Sum | 10 451 155 | 11 542 873 |