



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL
Forretningsadresse: Seilduksgata 14
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 536	271 536
Annen driftsinntekt	1	113 049	95 483
Sum inntekter		384 585	367 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	414 564	286 154
Sum kostnader		414 564	286 154
Driftsresultat		-29 980	80 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	4 059
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 098	59 411
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	-76 598	-55 352
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-106 578	25 513
Totalresultat		-106 578	25 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 189 304	2 189 304
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	2 189 304	2 189 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 604	35 634
Sum fordringer	7	36 604	35 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 488	301 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 488	301 105
Sum omløpsmidler		190 093	336 739
SUM EIENDELER		2 379 396	2 526 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	724 974	831 552
Sum opptjent egenkapital		724 974	831 552
Sum egenkapital		728 974	835 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 350 727	1 381 399
Øvrig langsiktig gjeld	11	278 230	278 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 628 957	1 659 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305	5 629
Annen kortsiktig gjeld	13	20 160	25 233
Sum kortsiktig gjeld		21 465	30 862
Sum gjeld		1 650 422	1 690 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 396	2 526 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581163

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL
Forretningsadresse: Seilduksgata 14
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 081 190
SEILDUKSGATA 14 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 536	271 536
Annen driftsinntekt	1	113 049	95 483
Sum inntekter		384 585	367 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	414 564	286 154
Sum kostnader		414 564	286 154
Driftsresultat		-29 980	80 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	4 059
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 098	59 411
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	-76 598	-55 352
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-106 578	25 513
Totalresultat		-106 578	25 513



Organisasjonsnr: 985 081 190
SEILDUKSGATA 14 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 189 304	2 189 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	2 189 304	2 189 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	7	36 604	35 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 488	301 105
Sum omløpsmidler		153 488	301 105
Sum omløpsmidler		190 093	336 739
SUM EIENDELER		2 379 396	2 526 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	724 974	831 552



Sum opptjent egenkapital		724 974	831 552
Sum egenkapital		728 974	835 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 350 727	1 381 399
Øvrig langsiktig gjeld	11	278 230	278 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 628 957	1 659 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305	5 629
Annen kortsiktig gjeld	13	20 160	25 233
Sum kortsiktig gjeld		21 465	30 862
Sum gjeld		1 650 422	1 690 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 396	2 526 043



Organisasjonsnr: 985 081 190
SEILDUKSGATA 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Seildukgata 14 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgata 14 BRL som viser et underskudd på kr 106.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2024
Leo Revisjon DA


Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor



Seilduksgata 14 Brl

 BankID Signing
Ellen Margrethe Hjermann
2024-04-29

 BankID Signing
Benedikt Wiedmann
2024-04-29

 BankID Signing
Erlend Tunå
2024-04-30

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Seilduksgata 14 Brl Org.nr. 985081190
Utarbeidet av Eiendomsnøkkelens Forvaltning AS



Seilduksgata 14 Brl

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	271 536	271 536	294 164	271 536
Inntekter felleskostnader				
Inntekter renter	82 098	59 411	55 140	0
Intekter avdrag	30 671	35 938	38 496	0
Andre inntekter	1 279	134	0	0
Sum inntekter	384 585	367 019	387 800	271 536
Kostnader				
Kommunale avgifter	77 002	64 339	77 500	90 000
Strøm og varme	36 898	44 563	50 000	45 000
TV og bredbånd	30 015	28 608	30 500	32 000
Garasje kostnader	0	0	0	10 000
Renhold	2 809	4 400	11 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	2 171 250	53 131	0	5 000
Forretningsførsel og honorarer	3 55 648	47 546	49 000	59 700
Forsikring	33 856	32 143	34 000	36 000
Andre driftskostnader	4 7 087	11 423	12 000	13 100
Sum kostnader	414 564	286 154	264 500	294 800
Driftsresultat	-29 980	80 865	123 300	-23 264
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	5 500	4 059	0	0
Finanskostnader	82 098	59 411	0	0
Sum finans	5 -76 598	-55 352	0	0
Resultat	-106 578	25 513	123 300	-23 264

Resultatrapport 2023 for Seilduksgata 14 Brl



Seilduksgata 14 Brl

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		2 189 304	2 189 304
Sum anleggsmidler	6	2 189 304	2 189 304
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		36 604	35 634
Sum fordringer	7	36 604	35 634
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	153 488	301 105
Sum omløpsmidler		190 093	336 739
Sum eiendeler		2 379 396	2 526 043

Balanserapport 2023 for Seilduksgata 14 Brl



Seilduksgata 14 Brl

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	10	724 974	831 552
Sum egenkapital		728 974	835 552
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	278 230	278 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 350 727	1 381 399
Sum langsiktig gjeld		1 628 957	1 659 629
Leverandørgjeld		1 305	5 629
Påløpte renter	13	7 801	5 620
Påløpte kostnader	13	12 359	19 614
Sum kortsiktig gjeld		21 465	30 862
Sum egenkapital og gjeld		2 379 396	2 526 043

OSLO, 29.04.2024
Seilduksgata 14 Brl

Benedikt Franz Josef Wiedm:
Styrets leder

Erlend Tunå
Styremedlem

Ellen Margrethe Kielland Hjermann
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	279	134	0	0
Sum andre inntekter	279	134	0	0

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold bygninger	171 250	53 131	0	5 000
Sum vedlikehold	171 250	53 131	0	5 000

Vedlikehold gjelder reparasjon av tak.



Note 3 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	19 100	14 250	15 000	21 000
Forretningsførerhonorar	35 460	33 296	34 000	37 200
Andre Honorarer	1 088	0	0	1 500
Sum honorar	55 648	47 546	49 000	59 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Miljøgebyr	1 000	0	0	5 000
Ligningsoppgaver	260	300	500	500
Kopiering, trykking	578	543	500	600
Bank og kortgebyr	4 686	4 533	5 000	5 000
Annen kostnad	564	6 049	6 000	2 000
Øreavrunding	0	-1	0	0
Sum andre kostnader	7 087	11 423	12 000	13 100

Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter	2 213	738	0	0
Annen finansinntekt	3 287	3 321	0	0
Sum finansinntekter	5 500	4 059	0	0
Rente boliglån nr. 152103769	82 098	59 411	0	0
Sum finanskostnader	82 098	59 411	0	0
Sum finans	-76 598	-55 352	0	0



Note 6 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 189 304
Anskaffelseskost pr.31.12	2 189 304
Bokført verdi pr.31.12	2 189 304
Anskaffelsesår	1983

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2023 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Mellomregning lån	1 192	0
Forskuddsbetalte kostnader	32 887	33 250
Forskuddsbetalt TV/ internett	2 525	2 384
Sum andre fordringer	36 604	35 634
Sum fordringer	36 604	35 634

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 113 326 og kapital konto kr 40 163 . Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 000 fordelt på 8 andeler à kr 500.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	831 552	806 039
Årets resultat	-106 578	25 513
Egenkapital 31.12	724 974	831 552

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 278 230.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2015

1 630 000

Nedbetalt tidligere

248 601

Nedbetalt i år

30 671

Lånesaldo 31.12

1 350 727

Beregnet innfrielsesdato: 03.08.2045

Sum langsiktig gjeld

1 350 727

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen pantelån og

borettsinnskudd kr 1 628 957 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør

kr 2 189 304 .



Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Mellomregning lån	0	738
Påløpt rente	7 801	5 620
Påløpt kostnad og forskussbet.	3 561	4 645
Forskuddsbetalt inntekt	8 798	14 231
Sum annen kortsiktig gjeld	20 160	25 233

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	305 877	316 302
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-106 578	25 513
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-30 671	-35 938
B. Årets endring i disponible midler	-137 249	-10 425
C. Disponible midler 31.12	168 628	305 877

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.