



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA SENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	678 248	1 192 743
Viderebel. felleskostnader	1	28 101 039	30 643 469
Leieinntekter	1	118 082 688	117 352 726
Annen driftsinntekt	1	1 438 225	2 943 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 300 200</b>	<b>152 132 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 915 524	8 057 771
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 300 402	17 015 192
Leietakers andel felleskostnader		28 101 039	30 643 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 316 965</b>	<b>55 716 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 983 235</b>	<b>96 415 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 021 873	522 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 873</b>	<b>522 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 453	412 515
Annen rentekostnad		0	18 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 453</b>	<b>430 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 605 420</b>	<b>91 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 588 656</b>	<b>96 507 450</b>
Skattekostnad	6, 7	20 809 504	21 234 533
<b>Årsresultat</b>		<b>73 779 152</b>	<b>75 272 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 172 357	69 713 081
Annen egenkapital		3 606 795	5 559 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 779 152</b>	<b>75 272 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	608 391 408	605 161 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	288 469	329 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>608 679 877</b>	<b>605 491 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9, 10	469 374	451 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 374</b>	<b>451 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 149 251</b>	<b>605 942 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059 885	5 732 350
Andre kortsiktige fordringer	11	6 005 695	6 372 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 065 580</b>	<b>12 104 364</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 258 217	5 734 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 258 217</b>	<b>5 734 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 323 797</b>	<b>17 839 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 473 049</b>	<b>623 781 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	22 952 604	22 952 604
Overkurs	12	310 706 140	310 706 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 658 744</b>	<b>333 658 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	134 089 732	130 482 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 089 732</b>	<b>130 482 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 748 476</b>	<b>464 141 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	48 635 377	47 618 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 635 377</b>	<b>47 618 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 14, 15	14 070 812	13 654 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 070 812</b>	<b>13 654 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 706 189</b>	<b>61 272 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 185 588	5 779 216
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	833 332
Kortsiktig konserngjeld	15	89 964 560	89 375 745
Annen kortsiktig gjeld	16	1 868 237	2 379 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 018 384</b>	<b>98 367 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 724 573</b>	<b>159 640 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 473 049</b>	<b>623 781 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA SENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 181 698  
ALNA SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	678 248	1 192 743
Viderebel. felleskostnader	1	28 101 039	30 643 469
Leieinntekter	1	118 082 688	117 352 726
Annen driftsinntekt	1	1 438 225	2 943 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 300 200</b>	<b>152 132 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 915 524	8 057 771
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 300 402	17 015 192
Leietakers andel felleskostnader		28 101 039	30 643 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 316 965</b>	<b>55 716 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 983 235</b>	<b>96 415 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 021 873	522 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 873</b>	<b>522 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 453	412 515
Annen rentekostnad		0	18 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 453</b>	<b>430 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 605 420</b>	<b>91 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 588 656</b>	<b>96 507 450</b>
Skattekostnad	6, 7	20 809 504	21 234 533
<b>Årsresultat</b>		<b>73 779 152</b>	<b>75 272 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 172 357	69 713 081
Annen egenkapital		3 606 795	5 559 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 779 152</b>	<b>75 272 917</b>



Organisasjonsnr: 921 181 698  
ALNA SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	608 391 408	605 161 567
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	288 469	329 781
Sum varige driftsmidler		608 679 877	605 491 349

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9, 10	469 374	451 428
------------------------------	-------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		469 374	451 428
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		609 149 251	605 942 777
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 059 885	5 732 350
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	11	6 005 695	6 372 014
------------------------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer		8 065 580	12 104 364
----------------	--	-----------	------------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 258 217	5 734 760
-------------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 258 217	5 734 760
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		25 323 797	17 839 124
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		634 473 049	623 781 901
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	22 952 604	22 952 604
Overkurs	12	310 706 140	310 706 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 658 744</b>	<b>333 658 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	134 089 732	130 482 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 089 732</b>	<b>130 482 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 748 476</b>	<b>464 141 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	48 635 377	47 618 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>48 635 377</b>	<b>47 618 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 14, 15	14 070 812	13 654 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 070 812</b>	<b>13 654 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 706 189</b>	<b>61 272 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 185 588	5 779 216
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	833 332
Kortsiktig konserngjeld	15	89 964 560	89 375 745
Annen kortsiktig gjeld	16	1 868 237	2 379 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 018 384</b>	<b>98 367 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 724 573</b>	<b>159 640 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 473 049</b>	<b>623 781 901</b>



Organisasjonsnr: 921 181 698  
ALNA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Endring av prinsipp Alna Senter AS har i regnskapsåret gått fra å følge regnskapslovens alminnelige regler, til å følge regnskapslovens regler for små foretak.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14070812.00	13654359.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89964560.00	89375745.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
469374.00

Mer om fordringer

Aktiverte driftsmidler for leietakere kr 469 374

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

603356807.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendommen i gjeld tatt opp av Joh Johannson Eiendom AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ALNA SENTER AS**  
921181698  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	678 248	1 192 743
Viderebel. felleskostnader	1	28 101 039	30 643 469
Leieinntekter	1	118 082 688	117 352 726
Annen driftsinntekt	1	1 438 225	2 943 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 300 200</b>	<b>152 132 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 915 524	-8 057 771
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-18 300 402	-17 015 192
Leietakers andel felleskostnader		-28 101 039	-30 643 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 316 965</b>	<b>-55 716 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 983 235</b>	<b>96 415 903</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 021 873	522 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 873</b>	<b>522 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-416 453	-412 515
Annen rentekostnad		0	-18 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416 453</b>	<b>-430 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 605 420</b>	<b>91 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 588 656</b>	<b>96 507 450</b>
Skattekostnad	6, 7	-20 809 504	-21 234 533
<b>Årsresultat</b>		<b>73 779 152</b>	<b>75 272 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 172 357	69 713 081
Annen egenkapital		3 606 795	5 559 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 779 152</b>	<b>75 272 917</b>



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	608 391 408	605 161 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	288 469	329 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>608 679 877</b>	<b>605 491 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9, 10	469 374	451 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 374</b>	<b>451 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 149 251</b>	<b>605 942 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059 885	5 732 350
Andre kortsiktige fordringer	11	6 005 695	6 372 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 065 580</b>	<b>12 104 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 258 217	5 734 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 258 217</b>	<b>5 734 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 323 797</b>	<b>17 839 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 473 049</b>	<b>623 781 901</b>



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	22 952 604	22 952 604
Overkurs	12	310 706 140	310 706 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 658 744</b>	<b>333 658 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	134 089 732	130 482 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 089 732</b>	<b>130 482 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 748 476</b>	<b>464 141 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	48 635 377	47 618 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 635 377</b>	<b>47 618 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 14, 15	14 070 812	13 654 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 070 812</b>	<b>13 654 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 185 588	5 779 216
Skyldige offentlige avgifter		-1	833 332
Kortsiktig konserngjeld	15	89 964 560	89 375 745
Annen kortsiktig gjeld	16	1 868 237	2 379 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 018 384</b>	<b>98 367 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 724 573</b>	<b>159 640 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 473 049</b>	<b>623 781 901</b>

OSLO, 23.05.2025

Johan Johannson  
styrets leder

Morten Nordheim  
styremedlem



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Endring av prinsipp

Alna Senter AS har i regnskapsåret gått fra å følge regnskapslovens alminnelige regler, til å følge regnskapslovens regler for små foretak.



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter Alna Sentere, Oslo	118 082 688	117 352 726
Viderebel. felleskostnader	28 101 039	30 643 469
Leietakers andel eiendomsskatt	926 926	934 232
Annen driftsinntekt	1 189 547	3 201 908
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>148 300 200</b>	<b>152 132 335</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	413 113	824 490 428	824 903 541
Tilgang i året	0	12 104 050	12 104 050
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>413 113</b>	<b>836 594 478</b>	<b>837 007 591</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-83 334	-219 328 887	-219 412 221
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-124 644	-228 203 070	-228 327 714
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>288 469</b>	<b>608 391 408</b>	<b>608 679 877</b>
Årets av- og nedskrivninger	41 311	8 874 213	8 915 524
Avskrivningsplan	10 %	1-23 %	

## Note 3 - Annen Driftskostnad

	2024	2023
Gårdeiers andel felleskostnader markedsføring	493 880	374 100
Gårdeiers andel felleskostnader teknisk drift	574 389	549 076
Vedlikehold Bygninger	927 350	7 201 353
Vedlikehold uteområder	480 925	0
Revisjonshonorar	138 500	145 900
Forvaltningshonorar	5 115 643	4 901 804
Kostnader parkeringstjeneste	987 988	1 276 202
Andre Honorarer	6 052 040	11 150
Forsikring	944 047	565 950
Eiendoms- og festeavgift	2 421 743	1 962 803
Tap på fordringer	59 819	0
Andre driftskostnader	104 078	26 854
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>18 300 402</b>	<b>17 015 192</b>

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	138 500	145 900
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>138 500</b>	<b>145 900</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 792 203	19 662 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 017 301	1 571 869
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 809 504</b>	<b>21 234 533</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	94 588 656	96 507 450
Permanente forskjeller	0	13 152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 624 095	-7 144 857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-89 964 560	-89 375 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 792 203	19 662 664
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 792 203	-19 662 664

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	216 572 799	221 253 895	-4 681 096
Omløpsmidler	0	-57 001	57 001
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-127 000	-127 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>216 445 799</b>	<b>221 069 894</b>	<b>-4 624 095</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>216 445 799</b>	<b>221 069 894</b>	<b>-4 624 095</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>47 618 076</b>	<b>48 635 377</b>	<b>-1 017 301</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	603 356 807
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendommen i gjeld tatt opp av Joh Johansson Eiendom AS

## Note 9 - Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet	469 374	451 428

Disse avskrives over 2-5 år.



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	469 374
---	---------

### Mer om fordringer

Aktiverte driftsmidler for leietakere kr 469 374

## Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	465 633	2 407 313
Påløpte leieinntekter	398 966	1 208 149
Påløpt bidrag felleskostnader	2 980 868	2 756 552
Tilgode merverdiavgift	2 160 228	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>6 005 695</b>	<b>6 372 014</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	22 952 604	310 706 140	130 482 938	464 141 682
Årsresultat	0	0	73 779 152	73 779 152
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-70 172 357	-70 172 357
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>22 952 604</b>	<b>310 706 140</b>	<b>134 089 732</b>	<b>467 748 476</b>

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 476 302	2	22 952 604

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alna Senter Holding AS	11 476 302	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Johan Johannson eier 6 426 729 av aksjene, dette utgjør 56 %.

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Alna Senter Holding AS	0	-14 070 812	-14 070 812	13 654 359



ALNA SENTER AS  
921 181 698

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 070 812	13 654 359

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 964 560	89 375 745

## Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte kostnader	1 422 344	1 438 048
Forskudd fra kunder	63 875	814 443
Avsatt vedlikeholdsfond i felleskostnadsregnskap	127 000	127 000
Annen kortsiktig gjeld	1406	
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 614 625</b>	<b>2 379 491</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Alna Senter AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Alna Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Alna Senter AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 10:32:26

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.