



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Holen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 410 842	32 892 358
Sum inntekter		21 410 842	32 892 358
Kostnader			
Varekostnad		16 815 504	27 037 593
Lønnskostnad	2	2 166 442	2 568 186
Annen driftskostnad		1 837 479	1 812 250
Sum kostnader		20 819 425	31 418 029
Driftsresultat		591 417	1 474 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Annen rentekostnad		101 277	27 555
Sum finanskostnader		101 277	27 555
Netto finans		-100 901	-27 555
Resultat før skattekostnad		490 516	1 446 774
Skattekostnad på resultat	3	108 485	318 837
Årsresultat	4	382 031	1 127 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 031	1 127 937
Totalresultat		382 031	1 127 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		650 612	1 248 520
Udekket tap			2 857 917
Overført fra annen egenkapital		-268 581	-2 978 500
Sum overføringer og disponeringer		382 031	1 127 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 000	21 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	1 624 852	1 804 777
Andre kortsiktige fordringer		42 263	314 036
Konsernfordringer	6	4 116 347	7 906 514
Sum fordringer		5 783 462	10 025 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	438 671	175 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 671	175 598
Sum omløpsmidler		6 243 133	10 221 925
SUM EIENDELER		6 243 133	10 221 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		676 893	945 473
Sum innskutt egenkapital		706 893	975 473
Sum egenkapital	4	706 893	975 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	299 162	374 183
Sum avsetninger for forpliktelser		299 162	374 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299 162	374 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 175 503	4 852 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 045	152 897
Kortsiktig konserngjeld	6	834 118	1 600 667
Annen kortsiktig gjeld	1	1 099 412	2 266 360
Sum kortsiktig gjeld		5 237 078	8 872 269
Sum gjeld		5 536 240	9 246 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 243 133	10 221 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748207

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Holen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 917 791 724
URBANHUS BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 410 842	32 892 358
Sum inntekter		21 410 842	32 892 358
Kostnader			
Varekostnad		16 815 504	27 037 593
Lønnskostnad	2	2 166 442	2 568 186
Annen driftskostnad		1 837 479	1 812 250
Sum kostnader		20 819 425	31 418 029
Driftsresultat		591 417	1 474 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Annen rentekostnad		101 277	27 555
Sum finanskostnader		101 277	27 555
Netto finans		-100 901	-27 555
Resultat før skattekostnad		490 516	1 446 774
Skattekostnad på resultat	3	108 485	318 837
Årsresultat	4	382 031	1 127 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 031	1 127 937
Totalresultat		382 031	1 127 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		650 612	1 248 520
Udekket tap			2 857 917
Overført fra annen egenkapital		-268 581	-2 978 500
Sum overføringer og disponeringer		382 031	1 127 937



Organisasjonsnr: 917 791 724
URBANHUS BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 21 000 21 000

Fordringer

Kundefordringer 1, 5, 6 1 624 852 1 804 777

Andre kortsiktige fordringer 42 263 314 036

Konsernfordringer 6 4 116 347 7 906 514

Sum fordringer 5 783 462 10 025 327

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 438 671 175 598

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 438 671 175 598

Sum omløpsmidler 6 243 133 10 221 925

SUM EIENDELER 6 243 133 10 221 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 676 893 945 473

Sum innskutt egenkapital 706 893 975 473

Sum egenkapital 4 706 893 975 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 299 162 374 183

Sum avsetninger for forpliktelseser 299 162 374 183

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 299 162 374 183



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 175 503	4 852 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 045	152 897
Kortsiktig konserngjeld	6	834 118	1 600 667
Annen kortsiktig gjeld	1	1 099 412	2 266 360
Sum kortsiktig gjeld		5 237 078	8 872 269
Sum gjeld		5 536 240	9 246 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 243 133	10 221 925



Organisasjonsnr: 917 791 724
URBANHUS BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Bergen AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Bergen AS som viser et overskudd på NOK 382 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NXXL1-KQJ93-PZE1Z-FUJER-TICCD-TRLJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 08:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXXLI-KQJRB-PZE1Z-FUJER-TICCD-TRLIS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Urbanhus Bergen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-88YUJ-BXX54-XA4J9-K6849

Org.nr.: 917 791 724



Resultatregnskap			
Urbanhus Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	21 410 842	32 892 358
Sum driftsinntekter		21 410 842	32 892 358
Varekostnad		16 815 504	27 037 593
Lønnskostnad	2	2 166 442	2 568 186
Annen driftskostnad		1 837 479	1 812 250
Sum driftskostnader		20 819 425	31 418 029
Driftsresultat		591 417	1 474 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	0
Annen rentekostnad		101 277	27 555
Resultat av finansposter		-100 901	-27 555
Resultat før skattekostnad		490 516	1 446 774
Skattekostnad på resultat	3	108 485	318 837
Resultat		382 031	1 127 937
Årsresultat	4	382 031	1 127 937
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 857 917
Avsatt konsernbidrag		650 612	1 248 520
Overført fra annen egenkapital		268 581	2 978 500
Sum overføringer		382 031	1 127 937
Urbanhus Bergen AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8BYUJ-BXX54-XA4J9-K6849



Balanse			
Urbanhus Bergen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		21 000	21 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	1 624 852	1 804 777
Andre kortsiktige fordringer		42 263	314 036
Konsernfordringer	6	4 116 347	7 906 514
Sum fordringer		5 783 462	10 025 327
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	438 671	175 598
Sum omløpsmidler		6 243 133	10 221 925
Sum eiendeler		6 243 133	10 221 925

Pennneo Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8YUJ-BXXS4-XA4J9-K6849



Balanse			
Urbanhus Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		676 893	945 473
Sum innskutt egenkapital		706 893	975 473
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	706 893	975 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	299 162	374 183
Sum avsetning for forpliktelser		299 162	374 183
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 175 503	4 852 344
Skyldig offentlige avgifter		128 045	152 897
Konserngjeld	6	834 118	1 600 667
Annen kortsiktig gjeld	1	1 099 412	2 266 360
Sum kortsiktig gjeld		5 237 078	8 872 269
Sum gjeld		5 536 240	9 246 452
Sum egenkapital og gjeld		6 243 133	10 221 925
Haugesund, 12.08.2025 Styret i Urbanhus Bergen AS			
_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Halvard Sæbø styreleder	_____ Maren Holen Olsen daglig leder	
Urbanhus Bergen AS			Side 4

Pennneo Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8BYUJ-BXXS4-XA4J9-K6849



Noter

Urbanus Bergen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Penneo Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8BYUJ-BX554-XA4J9-K6849



Noter

Urbanhus Bergen AS

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2024 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	6 825 205	5 433 378	1 391 827
Totalt	6 825 205	5 433 378	1 391 827

Opptjent ikke fakturert inntekt tilknyttet tilvirkningskontrakter som inngår i kundefordringer er kr 912 933.

Forskudd fra kunder og avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er på henholdsvis kr 0 og kr 878 337.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 729 789	2 093 450
Arbeidsgiveravgift	267 048	321 053
Pensjonskostnader	88 995	85 734
Andre ytelser	80 611	67 949
Sum	2 166 442	2 568 186

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Noter
Urbanhus Bergen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 506	352 147
Endring i utsatt skatt	-75 021	-33 310
Skattekostnad ordinært resultat	108 485	318 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 516	1 446 774
Permanente forskjeller	2 595	2 485
Endring i midlertidige forskjeller	341 007	1 806 369
Avgitt konsernbidrag	-834 118	-1 600 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 654 962
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 506	352 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 506	-352 147
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 391 827	1 732 834	341 007
Fordringer	-32 000	-32 000	0
Sum	1 359 827	1 700 834	341 007
Grunnlag for utsatt skatt	1 359 827	1 700 834	341 007
Utsatt skatt (22 %)	299 162	374 183	75 022

Penneo Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8BYUJ-BXXS4-XA4J9-K6849



Noter
Urbanhus Bergen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	945 473	0	975 473
Årets resultat			382 031	382 031
Konsernbidrag avgitt		-268 580	-382 031	-650 611
Pr 31.12.2024	30 000	676 893	0	706 893

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har stilt kontraktsgaranti overfor Urbanhus Bergen AS sine kunder med kr 4 468 250.

Banken har pant i Urbanhus Bergen AS sine utestående kundefordringer, med bokført verdi på kr 1 624 852 pr 31.12.24. Pantet er knyttet til kontraktsgaranti nevnt over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer i konsern	0	0
Kortsiktige fordringer:		
Urbanhus Holding AS	4 116 347	7 906 514
Sum	4 116 347	7 906 514
	2024	2023
Leverandørgjeld i konsern	75 641	326 000
Kortsiktig gjeld:		
Urbanhus Holding AS	834 118	1 600 667

Penneo Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8BYUJ-BXX54-XA4J9-K6849



Noter
Urbanhus Bergen AS

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 72 695 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 6W5VL-9DTGR-8YUJ-BXX54-XA4J9-K6849



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Styremedlem

På vegne av: Urbanhus Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-08-12 13:37:54 UTC



Sæbø, Halvard

Styreleder

På vegne av: Urbanhus Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-13 08:07:54 UTC



Olsen, Maren Holen

Daglig leder

På vegne av: Urbanhus Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3366451

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-08-13 13:28:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 6W5VL-9D1GR-8YUJ-BXX54-XA4J9-K6849

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.