



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 976 363 | 3 167 437 |
| Sum inntekter | | 1 976 363 | 3 167 437 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 211 431 | 292 255 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,1 2 | 1 114 202 | 1 550 694 |
| Sum kostnader | | 1 333 621 | 1 842 948 |
| Driftsresultat | | 642 742 | 1 324 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 724 | 11 154 |
| Sum finansinntekter | | 13 724 | 11 154 |
| Annen rentekostnad | | 76 418 | 82 616 |
| Sum finanskostnader | | 76 418 | 82 616 |
| Netto finans | | -62 694 | -71 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 036 | 1 253 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 036 | 1 253 026 |
| Årsresultat | | 580 047 | 1 253 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -580 047 | -1 253 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -580 047 | -1 253 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Sum anleggsmidler | | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 130 | 3 890 |
| Andre fordringer | | 0 | 227 586 |
| Sum fordringer | | 3 130 | 231 476 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 724 718 | 1 928 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 724 718 | 1 928 361 |
| Sum omløpsmidler | | 2 727 848 | 2 159 837 |
| SUM EIENDELER | | 46 118 886 | 45 550 874 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 500 | 4 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 | 4 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 059 057 | 25 479 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 26 059 057 | 25 479 010 |
| Sum egenkapital | | 26 063 557 | 25 483 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 17 010 000 | 17 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 010 000 | 20 010 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 010 000 | 20 010 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 874 | 17 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 985 | 4 142 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 469 | 36 028 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 329 | 57 365 |
| Sum gjeld | | 20 055 329 | 20 067 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 118 886 | 45 550 874 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 20 010 000 | 20 010 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500328

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 976 363 | 3 167 437 |
| Sum inntekter | | 1 976 363 | 3 167 437 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 211 431 | 292 255 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,12 | 1 114 202 | 1 550 694 |
| Sum kostnader | | 1 333 621 | 1 842 948 |
| Driftsresultat | | 642 742 | 1 324 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 724 | 11 154 |
| Sum finansinntekter | | 13 724 | 11 154 |
| Annen rentekostnad | | 76 418 | 82 616 |
| Sum finanskostnader | | 76 418 | 82 616 |
| Netto finans | | -62 694 | -71 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 036 | 1 253 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 588 036 | 1 253 026 |
| Årsresultat | | 580 047 | 1 253 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -580 047 | -1 253 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -580 047 | -1 253 027 |



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Sum anleggsmidler | | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 130 | 3 890 |
| Andre fordringer | | 0 | 227 586 |
| Sum fordringer | | 3 130 | 231 476 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 724 718 | 1 928 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 724 718 | 1 928 361 |
| Sum omløpsmidler | | 2 727 848 | 2 159 837 |
| SUM EIENDELER | | 46 118 886 | 45 550 874 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 500 | 4 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 500 | 4 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 059 057 | 25 479 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 059 057 | 25 479 010 |
| Sum egenkapital | | 26 063 557 | 25 483 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 17 010 000 | 17 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 010 000 | 20 010 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 010 000 | 20 010 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 874 | 17 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 985 | 4 142 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 469 | 36 028 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 329 | 57 365 |
| Sum gjeld | | 20 055 329 | 20 067 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 118 886 | 45 550 874 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 20 010 000 | 20 010 000 |



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 14000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 154 Byparken Borettslag 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 385 100 | 1 385 100 | 1 385 100 | 1 385 100 |
| Inndekning avdrag på lån | | 0 | 0 | 0 | 121 511 |
| Inndekning av kapitalkostnader | | 95 148 | 1 523 497 | 95 148 | 64 554 |
| Ekstra innbetaling felleskostnader | | 24 120 | 48 240 | 24 120 | 0 |
| Andre inntekter | | 261 395 | 0 | 0 | 0 |
| Kabel TV/Bredbånd | | 210 600 | 210 600 | 210 600 | 210 600 |
| Sum inntekter | | 1 976 363 | 3 167 437 | 1 714 968 | 1 781 765 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 169 164 | 236 544 | 280 000 | 224 000 |
| Styreonorar | 2 | 14 000 | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg | 3 | 24 540 | 38 057 | 38 000 | 34 800 |
| Sosiale kostnader | 3 | 3 727 | 5 654 | 10 000 | 5 000 |
| Energi, strøm | | 47 984 | 67 754 | 70 000 | 70 000 |
| Bensin, diesel | | 0 | 75 | 200 | 0 |
| Renhold, mattevask | | 33 329 | 35 355 | 37 000 | 37 000 |
| Søppeltømming, container | | 840 | 1 510 | 2 500 | 2 500 |
| Verktøy, driftsmatryell, inventar | | 2 859 | 23 326 | 20 000 | 6 000 |
| Vedlikehold | 5 | 183 187 | 269 229 | 280 000 | 120 000 |
| Drift maskiner, serviceavtaler | | 101 776 | 249 067 | 212 000 | 115 500 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Andre småanskaffelser (tyspærer, rengj.midler m.m.) | | 3 784 | 9 060 | 8 000 | 5 500 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 375 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 100 719 | 100 716 | 101 000 | 101 000 |
| HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold | | 7 988 | 0 | 0 | 5 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 28 263 | 0 | 0 | 0 |
| Andre tjenester | | 0 | 12 088 | 10 000 | 0 |
| Telefon, data, porto | | 3 400 | 3 364 | 5 500 | 5 500 |
| Kabel-tv/bredbånd | | 92 459 | 223 978 | 232 000 | 208 700 |
| Forsikring | | 114 214 | 114 866 | 106 300 | 120 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 292 620 | 332 827 | 338 000 | 304 500 |
| Kommunale avgifter Renovasjon | 6 | 102 258 | 98 328 | 102 000 | 108 400 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) | 12 | 2 135 | 4 671 | 6 500 | 4 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 333 621 | 1 842 948 | 1 877 500 | 1 506 400 |
| Driftsresultat | | 642 742 | 1 324 489 | -162 532 | 275 365 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 724 | 11 154 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 76 418 | 82 616 | 94 501 | 64 554 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -62 694 | -71 462 | -94 501 | -64 554 |
| Årets resultat | | 580 047 | 1 253 027 | -257 033 | 210 811 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -580 047 | -1 253 027 | 0 | 0 |

Byparken Borettslag



Arsregnskap 154 Byparken Borettslag 2020

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 7 | 2 897 010 | 2 897 010 |
| Bygninger | 6 | 40 494 028 | 40 494 028 |
| Sum anleggsmidler | | 43 391 038 | 43 391 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 130 | 3 890 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 227 586 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 133 864 | 349 657 |
| Innestående vedlikeholdsfond | | 1 590 854 | 1 578 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 727 848 | 2 159 837 |
| SUM EIENDELER | | 46 118 886 | 45 550 874 |

Byparken Borettslag



Årsregnskap 154 Byparken Borettslag 2020

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 4 500 | 4 500 |
| Oppført egenkapital | | 25 479 010 | 24 225 983 |
| Årets resultat | | 580 047 | 1 253 027 |
| Sum oppført egenkapital | | 26 063 557 | 25 483 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Borettsinnskudd | 10 | 17 010 000 | 17 010 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 010 000 | 20 010 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 298 | 6 539 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 115 |
| Leverandørgjeld | | 17 974 | 17 195 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 985 | 4 142 |
| Pålept lønn, honorarer og feriepengar | | 21 171 | 29 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 329 | 57 365 |
| Sum gjeld | | 20 055 329 | 20 067 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 118 886 | 45 550 874 |
| Pantestillelser | 11 | 20 010 000 | 20 010 000 |

Sted: Høgdadato: 8/3 21

Gør Metland Jorunn Brakstad Anne Grethe Sahl
Styreleder Medlem Medlem

Byparken Borettslag



Noter 154 Byparken Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 2 102 472 | 849 445 |
| Årets resultat | 580 047 | 1 253 027 |
| B. Årets endringer disponible midler | 580 047 | 1 253 027 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 2 682 520 | 2 102 472 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 2 727 848 | 2 159 837 |
| Kortsiktig gjeld | 45 329 | 57 365 |
| Disponible midler | 2 682 520 | 2 102 472 |



Noter 154 Byparken Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------|---------|
| 5100 Lønn ansatte | 148 000 | 207 175 |
| 5150 Optjent feriepenger | 21 164 | 29 369 |
| 5300 Styrehonorar | 14 000 | 14 000 |
| Sum | 183 164 | 250 544 |

Det har i 2020 vært 1 ansatt i til sammen 0,5 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke pensjonsordning.



Noter 154 Byparken Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 22 842 | 31 186 |
| 5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift | -2 016 | 0 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger | 2 984 | 4 141 |
| 5920 Yrskeskadeforsikring | 730 | 730 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 3 727 | 5 654 |
| Sum | 28 267 | 41 711 |

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 375 | 4 500 |
| Sum | 4 375 | 4 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 173 100 | 168 675 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 8 438 | 82 510 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 650 | 18 044 |
| Sum | 183 187 | 269 229 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01: | 2 897 010 |
| Årets tilgang: | 0 |
| Årets avgang: | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 897 010 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 897 010 |
| Anskaffelsesår: | 1988 |
| Antatt levetid i år: | |

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 2 897 010,-.



Noter 154 Byparken Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 40 494 028 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 40 494 028 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 40 494 028 |
| Anskaffelsesår : | 1988 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|------------------------|--|
| Kreditor: | Haugesund Sparebank, Hovedkontor |
| Lånenummer: | 32408302411 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Oppløksår: | 2015 |
| Rentesats: | 2.15 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 000 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 365 683 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408302411 | 10 | 83 972 | 839 720 |
| | 19 | 66 229 | 1 258 351 |
| | 16 | 56 371 | 901 936 |

Byparken Borettslag



Noter 154 Byparken Borettslag 2020

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 1988 | 17 010 000 |
| Sum borettsinnskudd | 17 010 000 |

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 20.010.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 43.391.038,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 0 | 2 375 |
| 7770 Gebyrer | 2 135 | 2 296 |
| Sum | 2 135 | 4 671 |

Byparken Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byparken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 580047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byparken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21